

# PPR

Regione Campania  
Piano Paesaggistico Regionale

Verso il Piano Paesaggistico Regionale 4.0

Catalogo degli Ambiti di Tutela  
Ambito di Tutela 30 - Salerno



Ministero  
della Cultura

direzione generale  
archeologia belle arti  
e paesaggio



Regione  
Campania

assessorato  
al governo  
del territorio



5.1.a.2

intesa istituzionale

Ministero della Cultura

Regione Campania

Piano paesaggistico regionale  
2025





intesa istituzionale

Ministero della Cultura

Regione Campania

Verso il Piano Paesaggistico Regionale 4.0

| Regione Campania                                                                | Ministero della Cultura                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vincenzo De Luca</b><br>presidente della giunta regionale                    | <b>Luigi La Rocca</b><br>capo del dipartimento per la tutela del patrimonio culturale |
| <b>Fulvio Bonavitacola</b><br>vicepresidente                                    | <b>Fabrizio Magani</b><br>direttore generale ABAP                                     |
| <b>Bruno Discepolo</b><br>assessore all'urbanistica e al governo del territorio | <b>Isabella Fera</b><br>dirigente del servizio V tutela del paesaggio                 |
| Direzione generale<br>Governo del territorio                                    | Soprintendenze Regione Campania                                                       |
| <b>Alberto Romeo Gentile</b><br>direttore generale                              | <b>Paola Ricciardi</b><br>SABAP Area Metropolitana di Napoli                          |
| <b>Vincenzo Russo</b><br>capo progetto PPR                                      | <b>Mariano Nuzzo</b><br>SABAP Caserta e Benevento                                     |
| <b>Paolo Tolentino</b><br>coordinatore PPR                                      | <b>Rosalia D'Apice</b><br>SABAP per il Comune di Napoli                               |
|                                                                                 | <b>Raffaella Bonaudo</b><br>SABAP Salerno e Avellino                                  |

Hanno collaborato

I funzionari regionali:  
**Alberto Albano; Orlando Battipaglia; Orlando Di Marino; Gerarda Galdi; Maddalena Marciano; Filomena Moretta; Fabio Sansone; Marina Scala; Silvia Valentino; Mauro Vincenti**

I funzionari per la SABAP Area Metropolitana di Napoli:  
**Serena Borea; Brunella Cuomo; Marco De Napoli; Daniele De Simone; Luca Di Franco; Simona Formola; Valeria Fusco; Ilaria Matarese; Francesca Mermati; Filomena Russo Del Prete; Maria Luisa Tardugno**

I funzionari per la SABAP Caserta e Benevento:  
**Geltrude Bizzarro; Domenico Ferraro; Simone Foresta; Antonio Friello; Andrea Martelli, Francesco Matteo Martino; Domenico Oione; Antonio Salerno**

I funzionari per la SABAP Comune di Napoli:  
**Giovanna Baldassarre; Giuliana Boenzi; Raffaella Bosso; Stefano Iavarone; Anna Migliaccio; Sonia Pomicino; Enrico Angelo Stanco**

I funzionari per la SABAP Salerno e Avellino:  
**Giovanna Baldo; Elettra Civale; Simona Di Gregorio; Maria Tommasa Granese; Annarita Graziato; Lorenzo Mancini; Anna Nenna; Silvia Paci ico; Elena Russo**

I consulenti:  
**Rosaria Battarra; Mattia Coppola; Carlo De Luca; Antonio Di Gennaro; Roberto Musumeci; Natascia Pizzano; Anna Sirica**

Assistenza tecnica:  
**IFELCampania; MERIDIANAITALIA**



# Sommario

A. Elementi identificativi

B. Identificazione dei valori

C. Valutazione della permanenza e trasformazione delle componenti di tutela paesaggistica

D. Cartografie

- *Componenti di tutela paesaggistica rilevabili dalle Dichiarazioni di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice)*

- *Componenti di tutela paesaggistica delle categorie di aree tutelate per legge (art. 142 del Codice)*

- *Componenti di tutela paesaggistica*

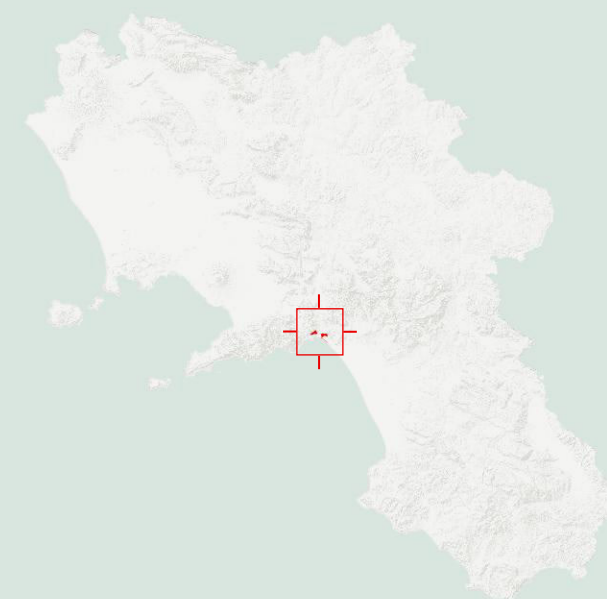
Matrice delle componenti di tutela paesaggistica



# PPR

Regione Campania  
**Piano Paesaggistico Regionale**

**AMBITO DI TUTELA 30**  
**Salerno**





## A - ELEMENTI IDENTIFICATIVI

### RIFERIMENTO SCHEDE CATALOGO DDMM:

197 - 198 - 199 - 200 - 201

### COMUNI E/O LOCALITÀ INTERESSATE:

Salerno (Zona del Castello, Mazzo della Signora e area adiacente, Fascia costiera - Pastena)

### PERIMETRAZIONE E CONFINI DA DECRETO MINISTERIALE:

#### IDE 197 - Salerno - Zona del castello (DM 27 febbraio 1957)

La zona del Castello, confinante ad ovest con il confine del Comune di Vietri; a nord-ovest, secondo una linea retta che, partendo dall'incrocio del confine del Comune di Vietri con la strada comunale della valle, va fino alla casa denominata "Cernicchiara" e da detta casa segue a sud, lungo il torrente Cernicchiara o Rafastia fino all'incrocio di via Michele Vernieri, volge ad ovest ed attraversa Via Michele Vernieri, Piazza Sedile di Porta Rotese, Largo Plebiscito, Via Romualdo Il Guarna, Piazza Abate Conforti, Via Trotula de Ruggero, Largo Giovanni Luciani, Largo Scuola salernitana, e poi, in linea d'aria, da detto largo fino all'ingresso della galleria delle Ferrovie dello Stato e, seguendo la strada ferrata, fino ai confini di Vietri, si ricongiunge a nord al punto partenza.

#### IDE 198 - Salerno - Fascia costiera - lido di Pastena, lungomare Catania, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello (DM 17 maggio 1957)

La zona, dalla linea che parte dalla foce del fiume Irno fino all'estremità sud occidentale del cementificio, volge

ad est, segue il confine meridionale del cementificio, passa per via Scillato fino alla strada statale n° 18 (Tirrenia Inferiore) che percorre un breve tratto, per volgere poi, a sud, costeggiando la zona "La Carnale" e riprendere l'allineamento degli immobili a monte del lungomare Catania fino al torrente Mercatello, quindi volge al mare fino al ricongiungersi con la foce del fiume Irno

#### IDE 199 - Salerno - Mazzo della Signora (DM 31 ottobre 1966)

Quota di livello a m 25, via Mattia Farina, quota 100, via vicinale Ciottoli, strada comunale Manzo, nuova strada che raggiunge via «Mazzo della Signora», via Michele Pironti.

#### IDE 200 - Salerno - Mazzo della Signora (DM 15 settembre 1974)

Tale zona è delimitata nel modo seguente: quota di livello a m. 25, via Mattia Farina, quota 100, via vicinale Ciottoli, strada comunale Manzo, nuova strada che raggiunge via "Mazzo della Signora", via Michele Pironti.

#### IDE 201 - Salerno - Area adiacente a "Mazzo della Signora" (DM 31 agosto 1993)

Partendo dall'intersezione tra il limite del vincolo ex Legge 1497/1939, imposto con il citato Decreto Ministeriale 15 settembre 1971 e la Strada Provinciale per Giovi, si raggiunge, a quota 213,60 l'intersezione con l'impluvio diretto verso il mare. Si segue, poi, detto impluvio fino a raggiungere la Circonvallazione di Salerno: seguendo la Circonvallazione con direzione OVEST, si raggiunge, su Mattia Farina, il limite del vincolo imposto con il sopracitato D.M. 15/9/1971 e di qui, lungo detto limite, il punto di partenza.



5. Vista di Cava de Tirreni, oggi



**LEGENDA**

 Salerno

IDE 197 - Salerno  
(DM 27 febbraio 1957)

IDE 198 - Salerno  
(DM 17 maggio 1957)

IDE 199 - Salerno  
(DM 31 ottobre 1966)

IDE 200 - Salerno  
(DM 15 settembre 1971)

IDE 201 - Salerno  
(DM 31 agosto 1993)



B - IDENTIFICAZIONE DEI VALORI

MOTIVAZIONI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

IDE 197 - Salerno - Zona del castello (DM 27 febbraio 1957)

La zona oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, costituisce, con le monumentali opere di fortificazione, un complesso   vente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale.

IDE 198 - Salerno - Fascia costiera - lido di Pastena, lungomare Catania, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello (DM 17 maggio 1957)

La fascia costiera costituisce un complesso di cose avente aspetto caratteristico e presenta numerosi punti di vista, accessibili al pubblico, dai quali è possibile ammirare e, quindi godere il bellissimo e suggestivo panorama rappresentato dall’arco del golfo di Salerno, da capo d’Orso ad Agropoli.

IDE 199 - Salerno – Mazzo della Signora (DM 31 ottobre 1966)

Costituisce un complesso di particolare valore estetico e tradizionale in quanto alla diffusa e rigogliosa vegetazione mediterranea si unisce l’inserimento di costruzioni di architettura caratteristica che hanno assunto valore di qualificazione ambientale e di spontaneità, ed un quadro naturale panoramico di rinomata bellezza, godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati sia dalle strade che si snodano nella zona sia dalle strade delle zone già sottoposte al vincolo nell’ambito del Comune stesso.

IDE 200 - Salerno - Mazzo della Signora (DM 15 settembre 1974)

Costituisce un complesso di particolare valore estetico e tradizionale, in quanto alla diffusa e rigogliosa vegetazione mediterranea si unisce l’inserimento di- costruzioni di architettura caratteristica che hanno assunto valore di qualificazione ambientale e di spontaneità, ed un quadro naturale panoramico di rinomata bellezza, godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati sia dalle strade che si snodano nella zona, sia dalle strade delle zone già sottoposte al vincolo nell’ambito del comune stesso.

IDE 201 - Salerno - Area adiacente a “Mazzo della Signora” (DM 31 agosto 1993)

L’area presenta caratteristiche paesistico-ambientali di rilevante interesse e costituisce un quadro naturale di

non comune bellezza, in quanto la collina, ricoperta da diffusa vegetazione mediterranea, appare ulteriormente impreziosita e caratterizzata dall’antica Chiesa di S. Felice in Felline.

SINTESI DEI VALORI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

Il territorio dell’ambito di Salerno è costituito dalla zona Mazzo della signora, del castello e della fascia costiera – lido di Pastena, lungomare Catania, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello

La zona forma un quadro naturale di non comune bellezza panoramica con monumentali opere di fortificazioni, costruzioni di architettura inserite in una rigogliosa vegetazione mediterranea e costituisce un complesso avente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale. Tale bellezza è godibile da innumerevoli punti di belvedere, accessibili al pubblico e rappresentati dalle strade che si snodano nella zona, dai quali è possibile ammirare e, quindi, godere il bellissimo e suggestivo panorama rappresentato dall’arco del golfo di Salerno, da capo d’Orso ad Agropoli

COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA DERIVANTI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

- Monumentali opere di fortificazione della zona del castello d Salerno (IDE 197);
- Numerosi punti di vista della fascia costiera di Salerno dai quali è possibile ammirare l’arco del golfo di Salerno, da capo d’Orso ad Agropoli (IDE 198);
- Diffusa e rigogliosa vegetazione mediterranea del Mazzo della Signora (IDE 199, IDE 200);
- Costruzioni di architettura caratteristica del Mazzo della Signora (IDE 199, IDE 200);
- I punti di belvedere del Mazzo della Signora accessibili al pubblico e rappresentati sia dalle strade che si snodano nella zona, sia dalle strade delle zone già sottoposte al vincolo nell’ambito del comune stesso (IDE 199, IDE 200);
- La collina ricoperta da diffusa vegetazione mediterranea nell’area adiacente al Mazzo della Signora (IDE 201)
- L’antica Chiesa di S. Felice in Felline (IDE 201).



5. Vista di Castel San Giorgio, oggi





3. Vista di Castel San Giorgio, foto storica



4. Vista del Belvedere di Nocera Inferiore, foto storica



5. Vista di Castel San Giorgio, oggi



6. Vista del Belvedere di Nocera Inferiore, oggi



C - VALUTAZIONE DELLA PERMANENZA E TRASFORMAZIONE DELLE COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA

**INTEGRITÀ DEI VALORI CONNOTATIVI (LIVELLO DI PERMANENZA, TRASFORMAZIONE, PERDITA, DEGRADO E COMPROMISSIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE TUTELATE):**

**IDE 197 - Salerno - Zona del castello**

Il rapporto paesaggistico tra la città e il castello sulla collina Bonadies costituisce un elemento peculiare di Salerno. L'erta collina non ha mai consentito ampliamenti del tessuto urbano oltre la fascia pedemontana, sia per motivi funzionali, che per la naturale difficoltà di accesso. Per questi motivi le sovrapposizioni edilizie non hanno compromesso la caratterizzazione paesaggistica delle fortificazioni.

Il Castello di Arechi è un castello di origine medievale, situato ad un'altezza di circa 300 metri sul livello del mare, che domina tutta la città di Salerno. Il castello nel medioevo costituì anche una sorta di schema difensivo triangolare, che coincideva con i pendii del "colle Bonadies" su cui sorse.

Dal 1960, si sovrappongono incessanti progetti di recupero del monumento e per la salvaguardia e la valorizzazione delle opere di fortificazione della città. Il castello attualmente è costituito da una sezione centrale protetta da torri, unite tra di loro con una cinta muraria merlata. Il Castello di Arechi offre una splendida panoramica sulla città e sull'intero golfo di Salerno.

**IDE 198 - Salerno - Fascia costiera - lido di Pastena, lungomare Catania, compresa tra il fiume Irno e il torrente Mercatello**

Permangono le visuali panoramiche lungo tutto l'asse stradale ad eccezione di un breve tratto nella zona di Pastena, dove la presenza di edifici residenziali ostruisce la vista sul Golfo di Salerno.

Da segnalare la presenza del Forte la Carnale nella Zona di Torrione presso la foce del Fiume Irno. Il Forte la Carnale faceva parte di un sistema difensivo costituito da torri, realizzato alla metà del Cinquecento per difendere la città dalle invasioni saracene.

**IDE 199 - 200 - 201 - Salerno - Mazzo della Signora e aree adiacenti**

La diffusa e rigogliosa vegetazione mediterranea del Mazzo della Signora risulta ormai inesistente. Nella parte pedemontana ad Ovest la vegetazione è stata totalmente sostituita da lottizzazioni di palazzine di 3-4 piani. Lottizzazioni che hanno compromesso anche la fascia pedemontana ad est, ed inoltre si sono spinte anche sul versante. I resti della vegetazione mediterranea in tale area risulta presente come verde interstiziale. Diverso è nella parte alta del Mazzo della Signora dove è ancora presente una fitta vegetazione fatta di Macchia a Pistacia lentiscus, Querceti a roverella e Piantagioni di conifere. Nella parte più alta della collina, risalta la presenza della postazione TV, visibile da tutta la pianura costiera sottostante.

Nonostante la forte edificazione che ha connotato tale area, permangono i punti di belvedere del Mazzo della Signora accessibili al pubblico e rappresentati dalle strade che si snodano nella zona.



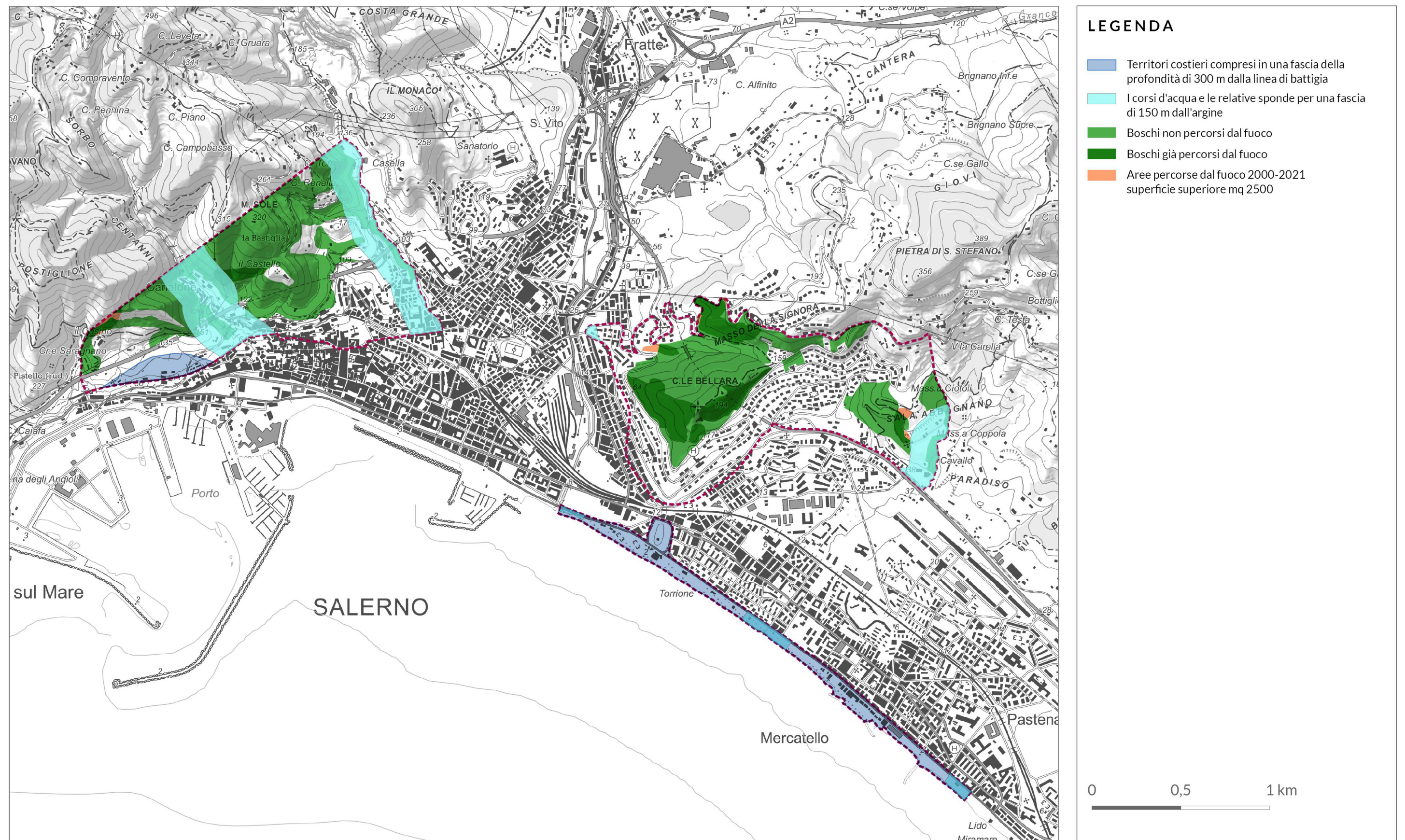
5. Vista di Castel San Giorgio, oggi



The map is a detailed topographic representation of Salerno, Italy, and its immediate surroundings. The city of Salerno is depicted in the center, with its urban layout, including streets and buildings, clearly visible. To the west of the city, the sea (Mare) is shown, with a pier and harbor area. The map is characterized by numerous contour lines indicating elevation, with peaks such as M. Sole (320m) and M. Bellara (194m) highlighted in green. A red dashed line traces a path through the city and surrounding hills, possibly representing a specific administrative or geographical boundary. Various other locations are labeled, including Fratte, S. Vito, Casella, and Brignano. The map also shows the coastline and the sea (Mare) to the west.

0 0,5 1 km







0 0,5 1 km



MATRICE DELLE COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA

| Categoria                                            | Componente                                        | Caratteri identificativi<br><i>specificare i caratteri<br/>identificativi</i> | Geologico | Naturalistico | Rurale | Storico | Tradizionale | Testimoniale | Culturale | Panoramico/<br>scenico |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------|---------|--------------|--------------|-----------|------------------------|
| Componenti<br>paesaggistiche fisico<br>vegetazionali | Boschi su versanti montuosi                       |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Boschi su versanti collinari                      |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Corpi idrici superficial                          |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Fasce ripariali                                   |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Incisioni torrentizie                             |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Propaggine collinare                              |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Spiagge                                           |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Versanti collinari                                |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Versanti montuosi                                 |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      |                                                   |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
| Componenti<br>paesaggistiche<br>antropiche           | Architetture                                      |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Aree urbanizzate                                  |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Aree urbanizzate ricomprese nella fascia costiera |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Aree urbanizzate ricomprese nei corsi d'acqua     |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Città storiche                                    |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Contesti a predominanza archeologica              |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Complessi agricoli                                |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Emergenze monumentali isolate                     |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Punti di belvedere                                |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Strade e percorsi panoramici                      |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Versanti collinari con presenza di terrazzamenti  |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      | Versanti montuosi con presenza di terrazzamenti   |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      |                                                   |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |
|                                                      |                                                   |                                                                               |           |               |        |         |              |              |           |                        |