

PPR

Regione Campania
Piano Paesaggistico Regionale

Verso il Piano Paesaggistico Regionale 4.0

Catalogo degli Ambiti di Tutela
Ambito di Tutela 10 - Costiera salernitana



Ministero
della Cultura

direzione generale
archeologia belle arti
e paesaggio



Regione
Campania

assessorato
al governo
del territorio



5.1.a.2

intesa istituzionale

Ministero della Cultura

Regione Campania

Piano paesaggistico regionale
2025



intesa istituzionale

Ministero della Cultura

Regione Campania

Verso il Piano Paesaggistico Regionale 4.0

Regione Campania

Vincenzo De Luca
presidente della giunta regionale

Fulvio Bonavitacola
vicepresidente

Bruno Discepolo
assessore all'urbanistica
e al governo del territorio

Ministero della Cultura

Luigi La Rocca
capo del dipartimento per la tutela del patrimonio culturale

Fabrizio Magani
direttore generale ABAP

Isabella Fera
dirigente del servizio V tutela del paesaggio

Direzione generale
Governo del territorio

Alberto Romeo Gentile
direttore generale

Vincenzo Russo
capo progetto PPR

Paolo Tolentino
coordinatore PPR

Soprintendenze Regione Campania

Paola Ricciardi
SABAP Area Metropolitana di Napoli

Mariano Nuzzo
SABAP Caserta e Benevento

Rosalia D'Apice
SABAP per il Comune di Napoli

Raffaella Bonaudo
SABAP Salerno e Avellino

Hanno collaborato

I funzionari regionali:
Alberto Albano; Orlando Battipaglia; Orlando Di Marino; Gerarda Galdi; Maddalena Marciano; Filomena Moretta; Fabio Sansone; Marina Scala; Silvia Valentino; Mauro Vincenti

I funzionari per la SABAP Area Metropolitana di Napoli:
Serena Borea; Brunella Cuomo; Marco De Napoli; Daniele De Simone; Luca Di Franco; Simona Formola; Valeria Fusco; Ilaria Matarese; Francesca Mermati; Filomena Russo Del Prete; Maria Luisa Tardugno

I funzionari per la SABAP Caserta e Benevento:
Geltrude Bizzarro; Domenico Ferraro; Simone Foresta; Antonio Friello; Andrea Martelli, Francesco Matteo Martino; Domenico Oione; Antonio Salerno

I funzionari per la SABAP Comune di Napoli:
Giovanna Baldassarre; Giuliana Boenzi; Raffaella Bosso; Stefano Iavarone; Anna Migliaccio; Sonia Pomicino; Enrico Angelo Stanco

I funzionari per la SABAP Salerno e Avellino:
Giovanna Baldo; Elettra Civale; Simona Di Gregorio; Maria Tommasa Granese; Annarita Graziato; Lorenzo Mancini; Anna Nenna; Silvia Paci ico; Elena Russo

I consulenti:
Rosaria Battarra; Mattia Coppola; Carlo De Luca; Antonio Di Gennaro; Roberto Musumeci; Natascia Pizzano; Anna Sirica

Assistenza tecnica:
IFELCampania; MERIDIANAITALIA

Sommario

A. Elementi identificativi

B. Identificazione dei valori

C. Valutazione della permanenza e trasformazione delle componenti di tutela paesaggistica

D. Cartografie:

- *Componenti di tutela paesaggistica rilevabili dalle Dichiarazioni di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice)*

- *Componenti di tutela paesaggistica delle categorie di aree tutelate per legge (art. 142 del Codice)*

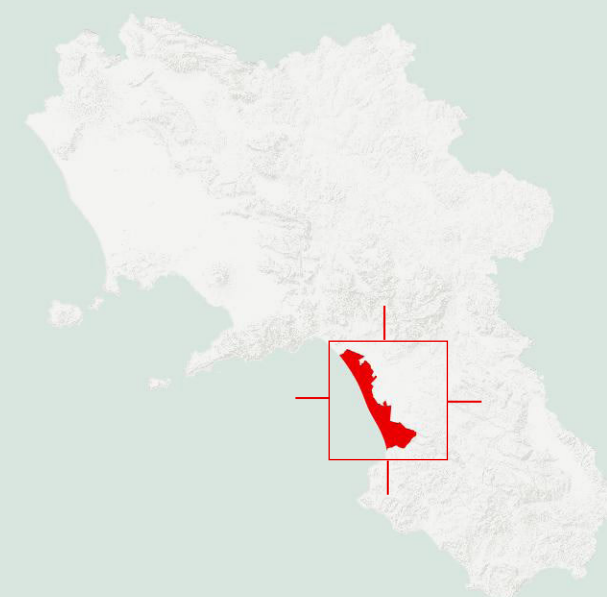
- *Componenti di tutela paesaggistica*

Matrice delle componenti di tutela paesaggistica

PPR

Regione Campania
Piano Paesaggistico Regionale

AMBITO DI TUTELA 10
Costiera salernitana



A - ELEMENTI IDENTIFICATIVI

RIFERIMENTO SCHEDE CATALOGO DDMM:

20 – 29 – 75 – 181

COMUNI E/O LOCALITÀ INTERESSATE:

Pontecagnano-Faiano, Eboli, Battipaglia, Capaccio

PERIMETRAZIONE E CONFINI DA DECRETO MINISTERIALE:

IDE 20 – Battipaglia - Fascia costiera e zona a ridosso (DM 22 luglio 1968)

La zona costiera è delimitata nel modo seguente: mare Tirreno, confine comunale di Pontecagnano fino all'incrocio con quello di Montecorvino Rovella, confine di Montecorvino Rovella fino alla località “Fabbrica Nuova”, lungo la strada di Tavernola fino a località Santa Lucia, da qui alla località “Porta di Ferro”, lungo il confine comunale di Eboli fino al mare.

IDE 29 - Capaccio - Fascia costiera e terreni a valle della strada statale n° 166 e strada statale n° 18 (DM 07 giugno 1967)

La zona è delimitata nel modo seguente: mare Tirreno, Comune di Eboli, dalla strada statale n° 18 a partire dal confine comunale con Eboli fino al bivio e lungo la strada statale per gli Alburni (strada statale n° 166) dal bivio della strada comunale per Capaccio e lungo il crinale del Monte Capaccio Vecchio attraverso la quota trigonometrica 383 e sempre lungo lo stesso crinale a raggiungere la quota trigonometrica 1083 del Monte Soprano e subito dopo il confine comunale, Comuni di Trentinara, Giungano, Cicerale ed Agropoli.

IDE 75 - Eboli - Fascia costiera (DM 02 novembre 1968)

La zona è delimitata nel modo seguente: mar Tirreno (lido Lago), confine col Comune di Battipaglia fino al canale Torre dei Mussi, lungo il detto canale fino al podere Teresa, dal podere Teresa, incrociando la provinciale Campolongo, fino al canale Acque Alte-Lignara, lungo il detto canale fino all'incrocio con la strada consortile Petruccia, percorrendo detta strada fino al confine di Capaccio (ponte Sele), confine comunale di Capaccio fino al mare.

IDE 181 – Pontecagnano Faiano - Fascia costiera (DM 22 febbraio 1970)

La zona costiera è delimitata nel modo seguente: mare Tirreno, fiume Picentino - strada ferrata Salerno-Battipaglia -Comuni di Montecorvino Rovella e Battipaglia. Dal vincolo stesso s'intendono esclusi i 1000 m demaniali marittimi siti sulla sinistra della foce del fiume Picentino.



1. Foce del Fiume Sele



2. Vista aerea dell'area archeologica a Capaccio-Paestum



LEGENDA

 Costiera salernitana

IDE 20 - Battipaglia
(DM 22 luglio 1968)

IDE 29 - Capaccio
(DM 07 giugno 1967)

IDE 75 - Eboli
(DM 02 novembre 1968)

IDE 181 - Pontecagnano Faino
(DM 22 febbraio 1970)

MOTIVAZIONI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

IDE 20 – Battipaglia - Fascia costiera e zona a ridosso (DM 22 luglio 1968)

La zona è composta da un unico arenile delimitato da un'ininterrotta pineta -alle cui spalle corre la litoranea Salerno-Foce Sele - forma un quadro naturale di incomparabile bellezza, ricco di punti di vista e belvedere accessibili al pubblico dai quali si gode verso l'interno lo spettacolo della bellissima e fertilissima campagna e dall'altro lato gli scorci panoramici sulla costa fino a Salerno.

IDE 29 - Capaccio - Fascia costiera e terreni a valle della strada statale n° 166 e strada statale n° 18 (DM 07 giugno 1967)

La zona è d'interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale, inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale.

IDE 75 - Eboli - Fascia costiera (DM 02 novembre 1968)

La zona, estendendosi dal lido Lago fino al fiume Sele, costituisce un unico arenile, delimitato da un'ininterrotta pineta alle cui spalle corre la nuova strada litoranea Salerno-Foce del Sele, ricco di punti di vista dai quali si godono scorci panoramici sulla costa verso Salerno da un lato e fino alla punta Tresino dall'altro, mentre verso l'interno e un continuo susseguirsi di belvedere pubblici sull'ubertosa e lussureggiante campagna.

IDE 181 – Pontecagnano Faiano - Fascia costiera (DM 22 febbraio 1970)

La zona, estendendosi dal fiume Picentino al fiume Tusciano, costituisce un unico arenile diviso da un'ininterrotta pineta dalla nuova strada litoranea Salerno-Foci del Sele, dalla quale, in alcuni punti, si godono scorci panoramici sulla costa verso Salerno da un lato e dall'altro fino verso la punta di Ogliastro, mentre l'interno è un continuo susseguirsi di punti di vista, accessibili al pubblico, sulla ubertosa e fertilissima campagna.

SINTESI DEI VALORI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

L'ambito è di interesse paesaggistico per il particolare andamento pianeggiante e collinare del terreno, composto da un unico arenile delimitato da un'ininterrotta pineta a valle della della strada statale n° 166 e strada statale n° 18, dal quale si può godere di scorci panoramici sulla costa verso Salerno da un lato, alla punta Tresino e la punta di Ogliastro dall'altro, mentre verso l'interno e un continuo susseguirsi di belvedere pubblici sull'ubertosa e lussureggiante campagna ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale. Il tutto forma un quadro naturale di incomparabile bellezza.

COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA DERIVANTI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

- La Pineta di Pontecagnano, Battipaglia e Eboli (IDE 20; IDE 181; IDE 75)
- Gli scorci panoramici dalla litoranea Salerno-Foce Sele, fino a Salerno sulla costa e verso l'interno lo spettacolo della bellissima e fertilissima campagna di Battipaglia (IDE 20)
- Gli scorci panoramici dalla litoranea Salerno-Foce Sele, fino alla punta Tresino sulla costa e verso l'interno sull'ubertosa e fertilissima campagna di Eboli (ide 75)
- Gli scorci panoramici dalla litoranea Salerno-Foce Sele, fino a Salerno da un lato e dall'altro fino la punta di Ogliastro sulla costa. Verso l'interno sulla ubertosa e fertilissima campagna di Pontecagnano (ide 181)
- La flora mediterranea di Capaccio (IDE 29)
- I nuclei rustici di Capaccio di caratteristica architettura locale (IDE 29)
- I punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale di Capaccio (IDE 29)
- L'arenile di Battipaglia (IDE 20)
- L'arenile di Eboli che dal lido Lago si estende fino al fiume Sele (IDE 75)
- L'arenile di Pontecagnano che dal fiume Picentino si estende fino al fiume Tusciano (IDE 181).





4. La pineta, la campagna e la costa di Battipaglia, oggi



5. Aree agricole della Piana del Sele, oggi



6. La pineta e la costa, oggi



7. Viste della costiera di Battipaglia e della pineta retrostante, foto storica



8. Vista di Capaccio storica



9. La costa di Eboli, foto storica

INTEGRITÀ DEI VALORI CONNOTATIVI (LIVELLO DI PERMANENZA, TRASFORMAZIONE, PERDITA, DEGRADO E COMPROMISSIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE TUTELE):

IDE 20 - 29 - 75 - 181

Permane la componente rappresentata dall'arenile, ma risulta in forte crisi causata dall'arretramento della costa (fonte: Progetto Coste 196-2012) nei comuni di Pontecagnano Faiano, Battipaglia e Eboli. Diverso è per il comune di Capaccio, dove la costa risulta in avanzamento. Inoltre, l'arenile nel comune di Pontecagnano è invaso da strutture a servizio della balneazione. Diverso è per gli arenili di Battipaglia, Eboli e Capaccio, dove il rapporto tra queste strutture e la naturalità del luogo vive ancora un seppur fragile equilibrio.

IDE 29 - Capaccio - Fascia costiera e terreni a valle della strada statale n° 166 e strada statale n° 18.

Permangono intatte le componenti date dal rapporto tra la collina caratterizzata dalla flora mediterranea, uliveti e le aree agricole pianeggianti che si spingono fin sulla costa.

I nuclei rustici connotano ancora tutt'oggi quest'area del territorio campano, riservando prevalentemente intatta la caratteristica architettura locale.

Tali componenti sono ancora particolarmente visibili dalle strade che attraversano il territorio senza notevoli compromissioni.

IDE 20 - Battipaglia - Fascia costiera e zona a ridosso (DM 22 luglio 1968)

La componente costituita dalla pineta, nel comune di Battipaglia risulta compromessa nella parte al confine con il comune di Pontecagnano e va infittendosi percorrendo la strada litoranea verso sud (Eboli), ma risulta gravemente compromessa da ville, giardini e parchi insediati al suo interno verso la costa.

Permane la vista della bellissima e fertilissima campagna nel Comune di Battipaglia ad eccezione della parte a sud, nella zona Lido Lago, dove la vista è occultata dalla edificazione frapposta tra la strada e la campagna. Gli scorci panoramici sulla costa fino a Salerno sono impediti da barriere naturali (pineta) in alcuni casi, in altri dalla presenza di villaggi e/o edificazioni.

IDE 75 - Eboli - Fascia costiera (DM 02 novembre 1968)

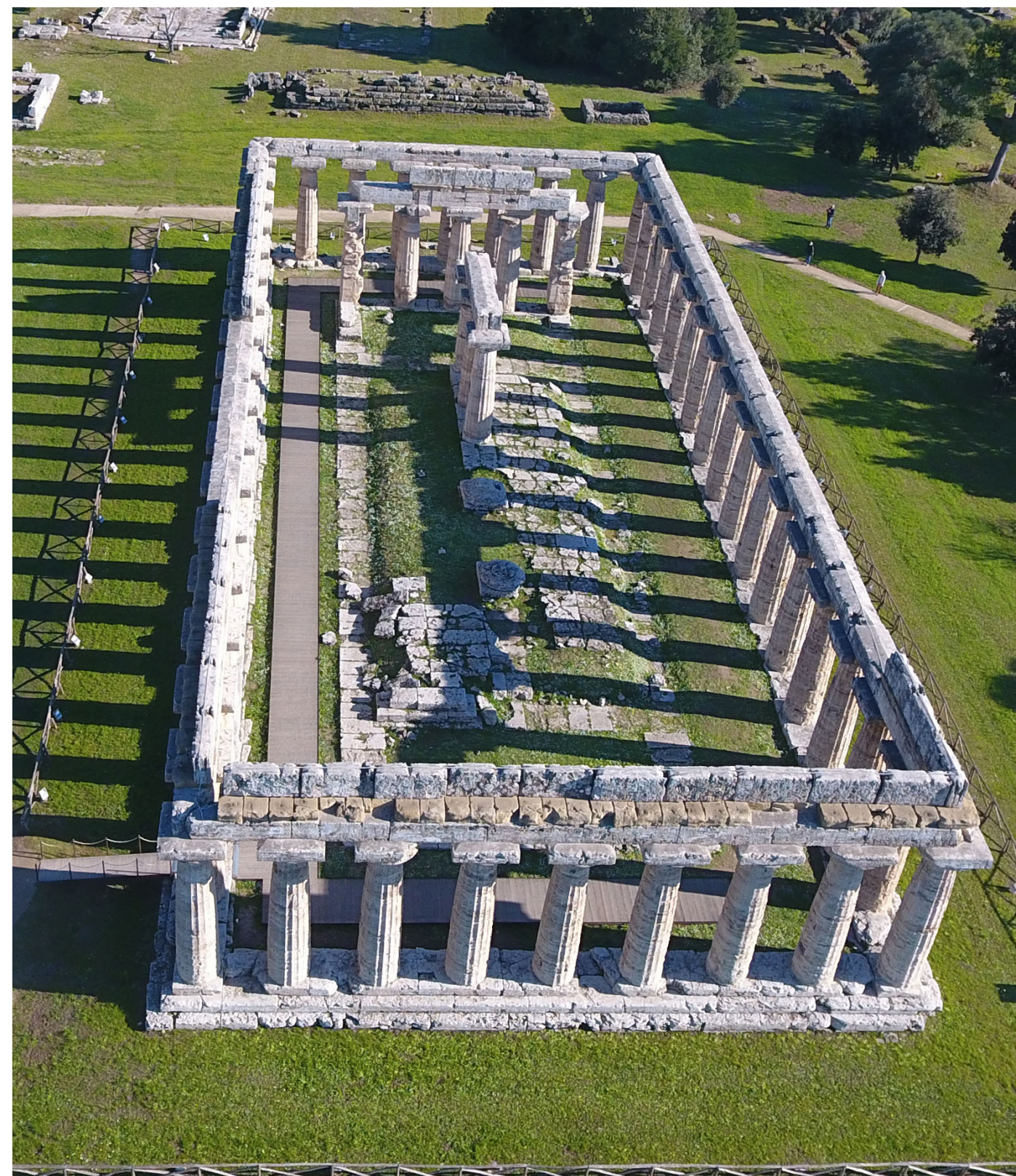
Permane la componente costituita dalla pineta nel comune di Eboli.

Permane la vista della ubertosa e lussureggiante campagna nel Comune di Eboli ad eccezione della parte a nord, nella zona Lido Lago, dove la vista è occultata dalla edificazione frapposta tra la strada e la campagna. Gli scorci panoramici sulla costa fino a Salerno sono impediti da barriere naturali pineta.

IDE 181 - Pontecagnano Faiano - Fascia costiera (DM 22 febbraio 1970)

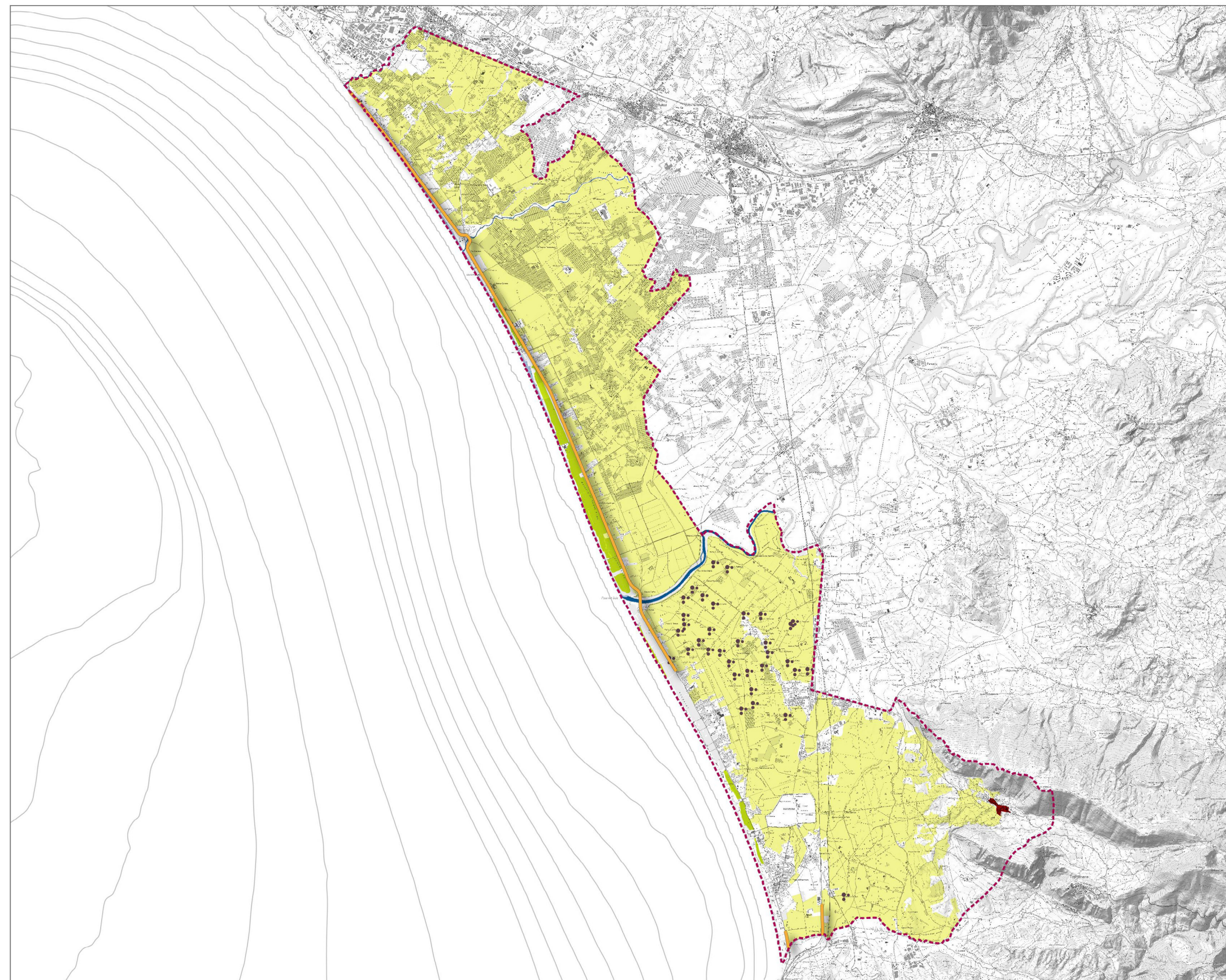
La componente costituita dalla pineta nel Comune di Pontecagnano è completamente inesistente, sostituita da aree agricole, aree incolte, serre o aree urbanizzate ad eccezione per un breve tratto a ridosso dell'incrocio della strada litoranea con Via Lago Trasimeno.

Permangono gli scorci panoramici dalla litoranea Salerno-Foce Sele, fino a Salerno da un lato e dall'altro fino la punta di Ogliastro nella parte a Nord per tutta la località Magazzino, punto nel quale la vista comincia ad essere occultata dal susseguirsi di recinzioni e strutture a supporto della balneazione. Verso l'interno invece, per quasi la totalità del territorio visibile è andata perdendosi la caratterizzazione di ubertosa e fertilissima campagna, sostituita da edificazione diffusa.



10. Panoramica area archeologica di Paestum

COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA RILEVABILI DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART.136 DEL CODICE)



LEGENDA

Componenti areali

- Pineta
- Coste
- Corpi idrici superficiali
- Complessi agricoli
- Centri, borghi e nuclei

Componenti lineari

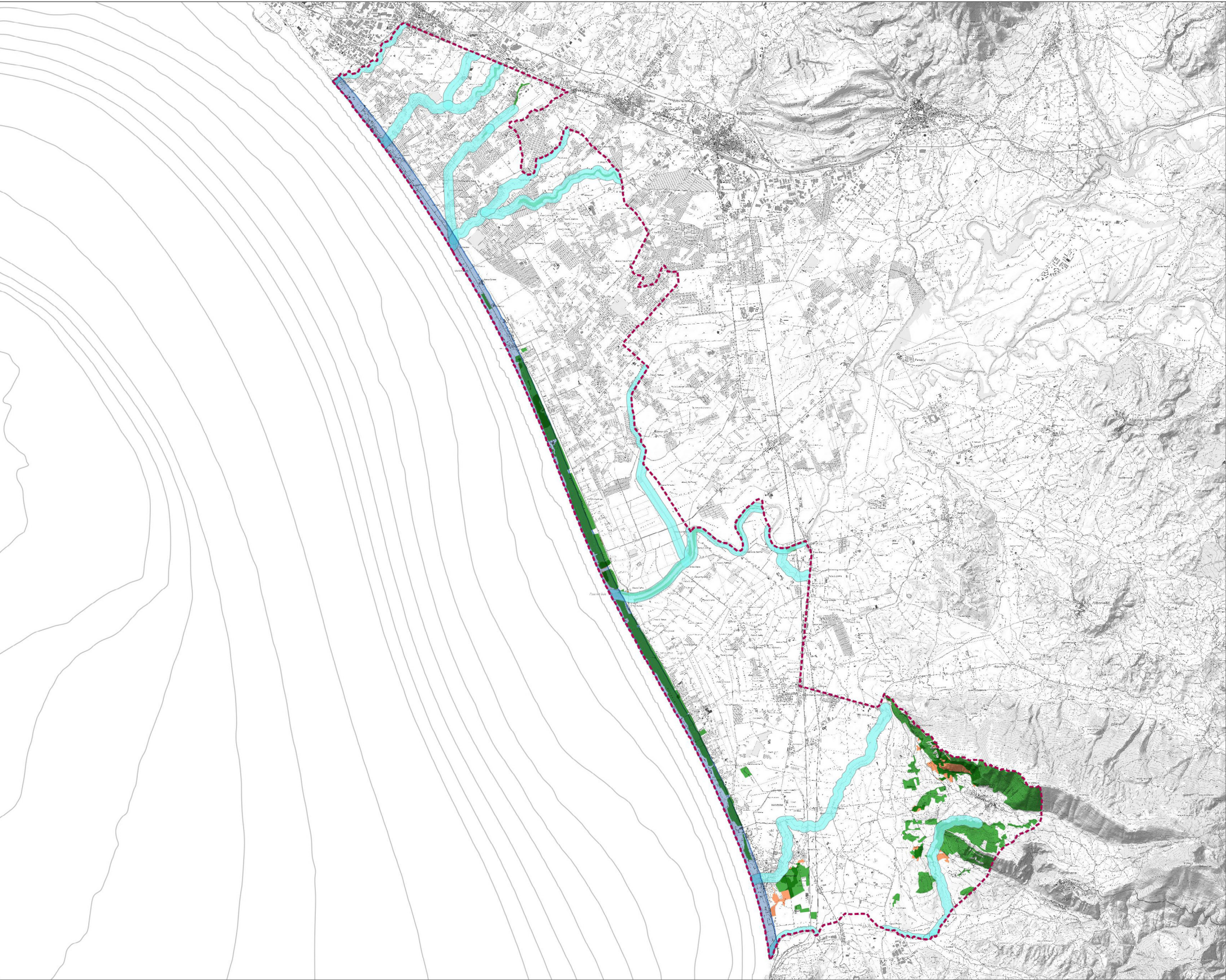
- Strade e percorsi panoramici

Componenti puntuali

- Centri, borghi e nuclei

0 2 4 km

COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA DELLE CATEGORIE DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL CODICE)

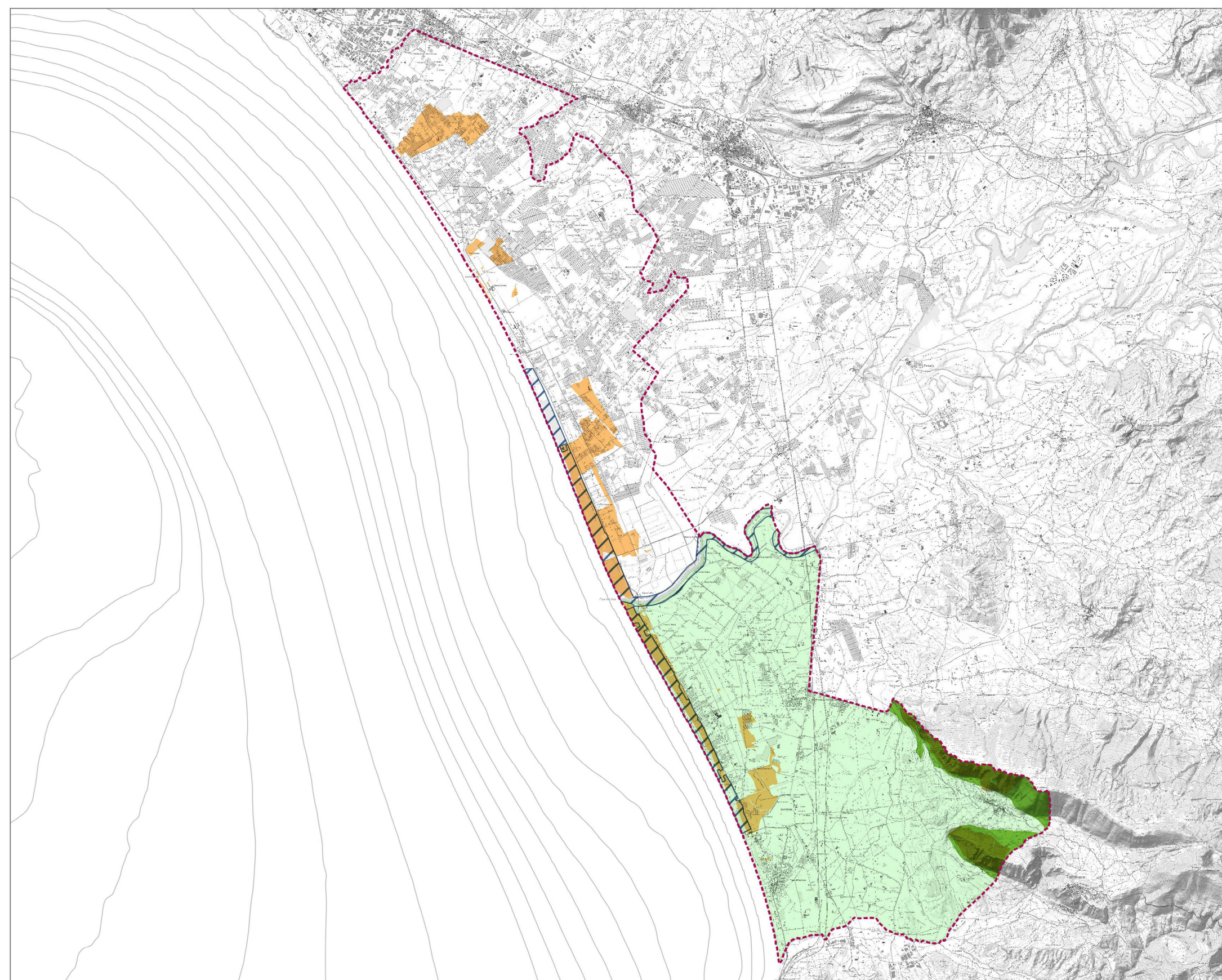


LEGENDA

- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- I corsi d'acqua e le relative sponde per una fascia di 150 m dall'argine
- Boschi non percorsi dal fuoco
- Boschi già percorsi dal fuoco
- Aree percorse dal fuoco 2000-2021 superficie superiore mq 2500

0 2 4 km

COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA DELLE CATEGORIE DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL CODICE)



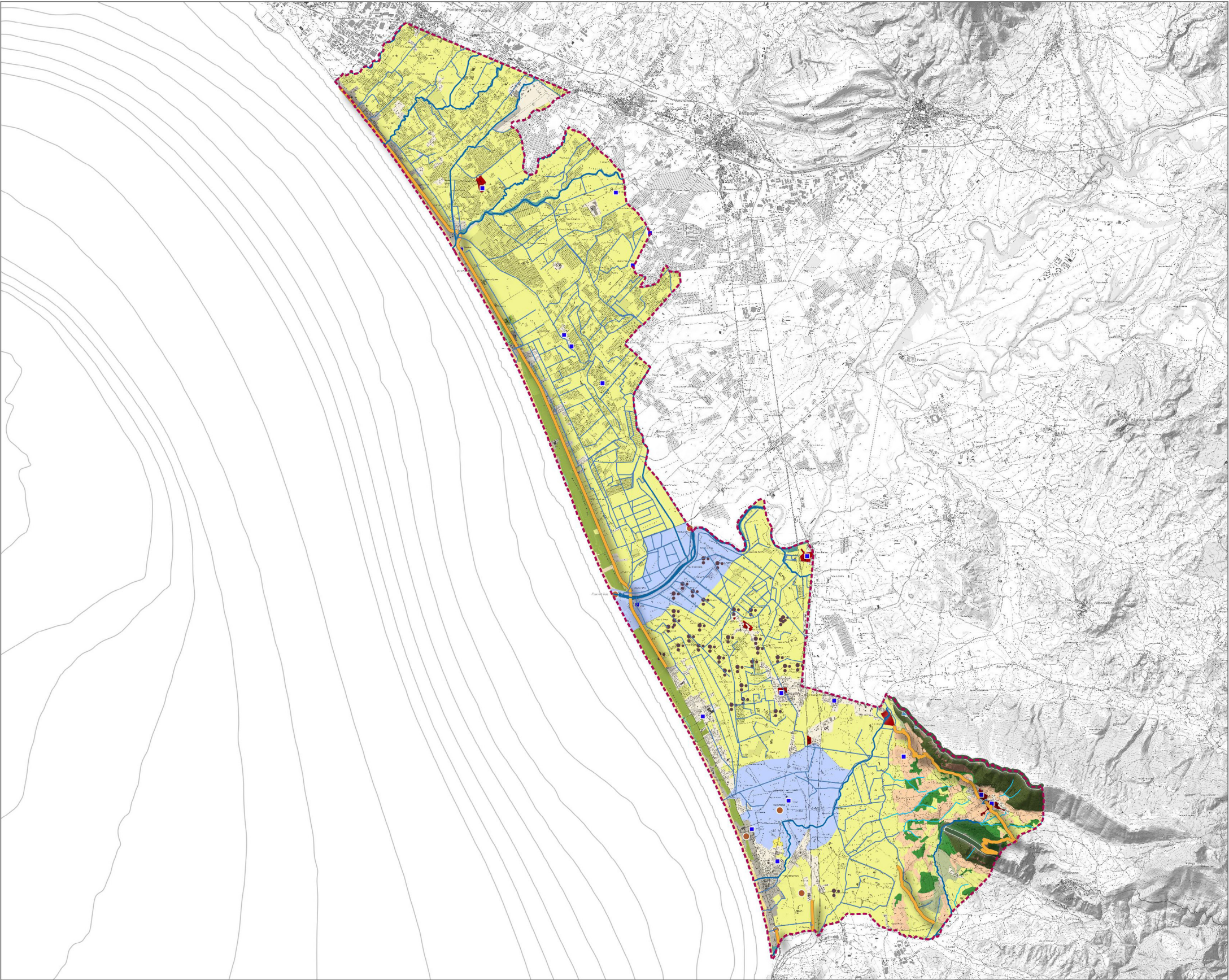
LEGENDA

-  Parchi e riserve
Riserva Naturale Regionale Fose Sele-Tanagro
-  Parchi e riserve
Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni
-  Parchi e riserve
Territori di protezione esterna
-  Usi civici

0 2 4 km



COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA



LEGENDA

Componenti areali

- Boschi su pareti montuose
- Pareti montuose
- Boschi su versanti montuosi
- Versanti montuosi
- Boschi su versanti collinari
- Versanti collinari
- Complessi agricoli
- Complessi agricoli con dispersione insediativa
- Complessi agricoli arborati
- Corpi idrici superficiali
- Fasce ripariali
- Fasce retrodunali
- Dune alberate
- Dune
- Spiagge
- Contesti a predominanza archeologica
- Città storiche
- Aree urbanizzate ricomprese nella fascia costiera
- Aree urbanizzate ricomprese nei corsi d'acqua
- Aree urbanizzate

Componenti lineari

- Corpi idrici superficiali
- Crinali
- Strade e percorsi panoramici
- Incisioni torrentizie
- Canali della bonifica

Componenti puntuali

- Architetture
- Punti di belvedere

Componenti singolari/eccezionali

- Centri, borghi e nuclei
- Geositi

024 km

MATRICE DELLE COMPONENTI DI TUTELA PAESAGGISTICA

Categoria	Componente	Caratteri identificativi <i>specificare i caratteri identificativi</i>	Geologico	Naturalistico	Rurale	Storico	Tradizionale	Testimoniale	Culturale	Panoramico/ scenico
Componenti paesaggistiche fisico- vegetazionali	Boschi su pareti montuose									
	Boschi su versanti montuosi									
	Boschi su versanti collinari									
	Corpi idrici superficiali									
	Crinali									
	Dune									
	Dune alberate									
	Fasce retrodunali									
	Fasce ripariali									
	Geositi									
	Incisioni torrentizie									
	Pareti montuose									
	Spiagge									
	Versanti collinari									
	Versanti montuosi									
Componenti paesaggistiche antropiche	Architetture									
	Aree urbanizzate									
	Aree urbanizzate ricomprese in area vulcanica									
	Aree urbanizzate ricomprese nella fascia costiera									
	Borghi storici									
	Canali della bonifica									
	Città storiche									
	Complessi agricoli									
	Complessi agricoli con dispersione insediativa									
	Complessi agricoli arborati									
	Contesti archeologici									
	Strade e percorsi panoramici									