



Salerno Litorale Sud

la terra
che si illumina
nel sole

Alfonso Gatto "Una sera di marzo"



F TOURISM & MARKETING
Josep Ejarque

Capaccio Paestum
27. Apr. 2023

QUAL È LA NATURA DEL MASTERPLAN SALERNO LITORALE SUD

1.

non è riconducibile al linguaggio codificato/canonico!
strumenti previsti per legge o atti amministrativi consolidati

2.

non è un piano urbanistico!
noti i limiti degli strumenti di pianificazione nel trattare alcuni temi

3.

non è un progetto di opera pubblica!
riconoscibili i difetti di interventi isolati e astratti dal contesto

4.

propone **nuovi modi/strumenti** per incidere sull'assetto territoriale
progetti di **trasformazione/valorizzazione** come leve per **salvaguardare** in
modo coordinato (visione strategica) il **patrimonio paesaggistico e territoriale**

POLITICHE PUBBLICHE. QUALI AZIONI PER RISPONDERE A UN PROBLEMA COLLETTIVO



LINK PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE OOPP E PRIVATE

**Mettere insieme
“il diavolo con l’acqua santa”**

pianificazione vs programmazione
si incontrano nel progetto del Masterplan

- **PIANIFICAZIONE:** il masterplan come **strumento di accompagnamento e indirizzo dei piani locali**;
- **PROGRAMMAZIONE:** il masterplan come **azione di allocazione delle risorse nei territori**;
- **PROGETTAZIONE:** il masterplan per **coordinare le iniziative progettuali pubbliche e private** ;

BUONE PRATICHE CON CUI CONFRONTARSI

Puglia

parte della
pianificazione
paesaggistica
PPTR

6 PROGETTI INTEGRATI DI PAESAGGIO

territori in cui si integrano componenti antropiche, agricole, insediative e struttura morfologica e naturalistica;

SDF “PATTO DI CAMPAGNA” nord barese

Studio/progetto città campagna per proporre nuove modalità di intervento nelle aree rurali. La finalità è la valorizzazione e riqualificazione dei paesaggi;

Componenti: idrogeomorfologiche, ecosistemiche e ambientali, antropiche e storico - culturali (paesaggi urbani, paesaggi rurali, visivo e percettive);

Toscana

parte della
pianificazione
paesaggistica
PPTR

8 PROGETTI DI PAESAGGIO

Strumenti utili a superare l'approccio vincolistico, attivando una nuova progettualità finalizzata a mettere in valore risorse trascurate, recuperare situaizoni di degrado, garantire il miglior inserimento di nuove opere [...]

- **affronta in modo unitario** parti di territorio
- **ridefinisce l'identità** dei territori
- è affiancato da **programmi di sviluppo**
- **accompagna lo sviluppo economico** con i processi di riqualificazione territoriale, ambientale e paesaggistica

IDENTITA' DEL TERRITORIO

SALERNO SUD

dov'è.....? cos'è.....?

identità e riconoscibilità del territorio



- **le economie** non sono solo quelle del **produrre/costruire/consumare** non soma anche quelle del **territorio** come materia in **continua trasformazione**;
- **le trasformazioni** sono il risultato delle **evoluzioni naturali** e della stratificazione delle azioni virtuose o dissennate dell'**uomo**;
- **le economie** di territorio **coniugano tutela e valorizzazione**, dove la prima non esiste se non accompagnata dalla seconda;

IL MASTERPLAN COME IDEA GUIDA PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE SALERNO SUD

Il masterplan è uno strumento di governance territoriale che:

- elabora una visione strategica per l'area vasta
- promuove politiche di coesione territoriale
- prefigura possibili scenari a supporto del processo decisionale
- indirizza le azioni della pianificazione locale
- coordina i progetti a scala sovralocale
- alimenta la partecipazione dei territori

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

8 Comuni

Salerno

Pontecagnano-Faiano

Bellizzi

Battipaglia

Eboli

Capaccio-Paestum

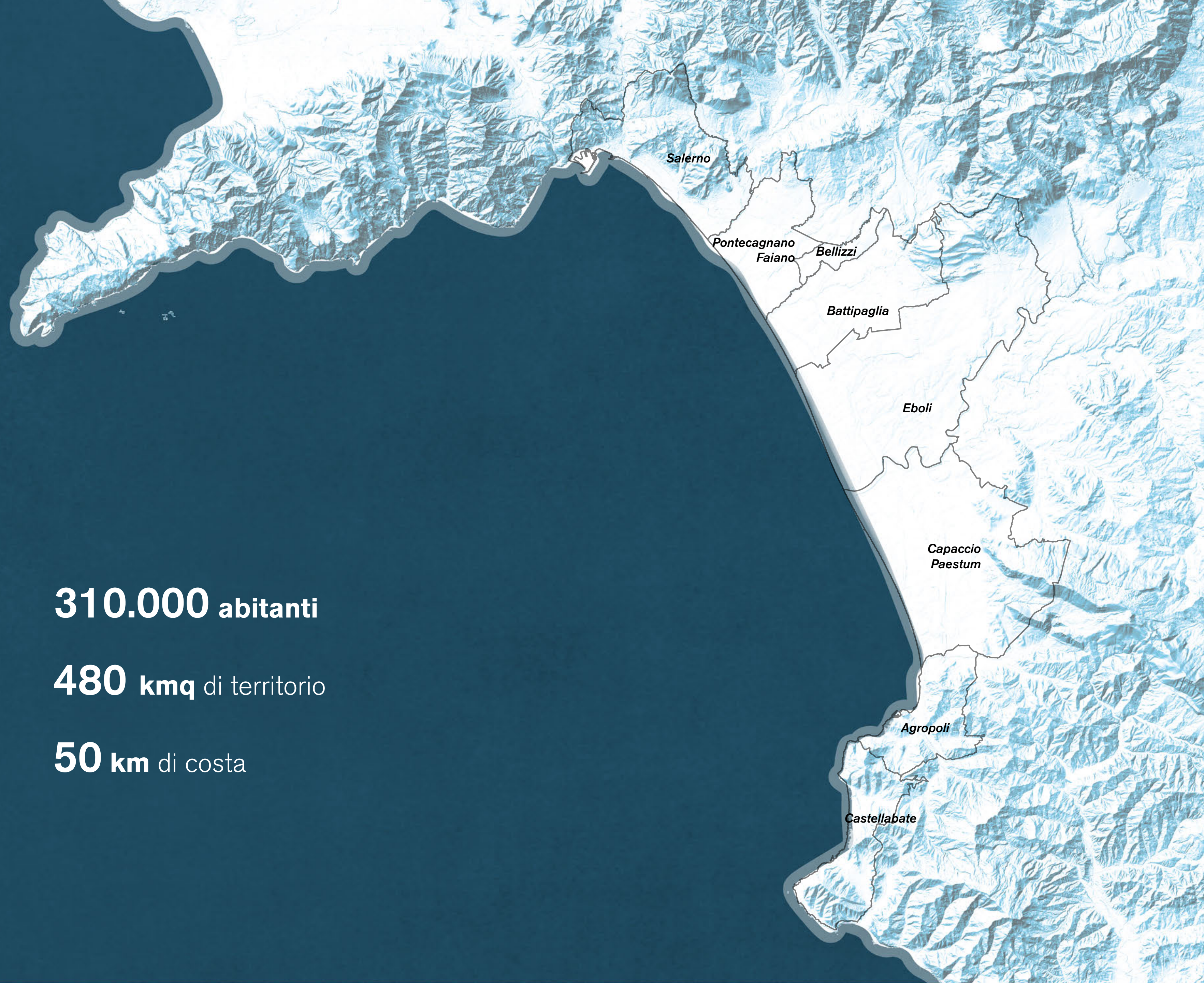
Agropoli

Castellabate

310.000 abitanti

480 kmq di territorio

50 km di costa



CRITICITÀ DEL TERRITORIO

30 Km di costa

degradati con significativi fenomeni erosivi e di artificializzazione

3.700 Ha di aree urbane

congestionate e di scarsa qualità

10.000 Ha di terreni agricoli

coperti da serre in plastica

150 Km di fiumi

a rischio per la pressione insediativa e di scarso valore ecologico

OBIETTIVI DEL MASTERPLAN



Contenere il consumo di suolo



Potenziare e riqualificare le
filieri agricole e zootecniche



Riattivare le reti ecologiche e
ricomporre i paesaggi del Sele



Ridurre il disagio sociale e
abitativo



Introdurre nuove reti di
mobilità sostenibile



Rendere autosufficiente il territorio
impiegando fonti energetiche rinnovabili



Innovare l'offerta turistica e
rigenerare i tessuti urbani



Attivare nuove forme di governo del
territorio e di partenariato pubblico -
privato per attrarre nuovi investimenti

METODOLOGIA DEL MASTERPLAN

step 1

Definizione di 5 Temi

per analizzare il territorio e
definire le strategie di progetto

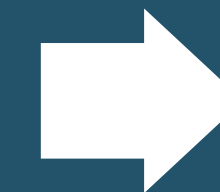


step 2

Individuazione di 8 Progetti Sistema

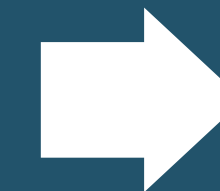
per coordinare le azioni
strategiche su parti di
territorio

step 3



Elaborazione delle linee guida

per indirizzare gli
interventi sul territorio



Sviluppo di 7 Progetti Emblematici

per costruire scenari
di progetto di luoghi
strategici del masterplan

TIMING

2021

2022

2023

Progetto Preliminare

Progetto Definitivo

TEMI E STRATEGIE

MOBILITÀ

Strategie

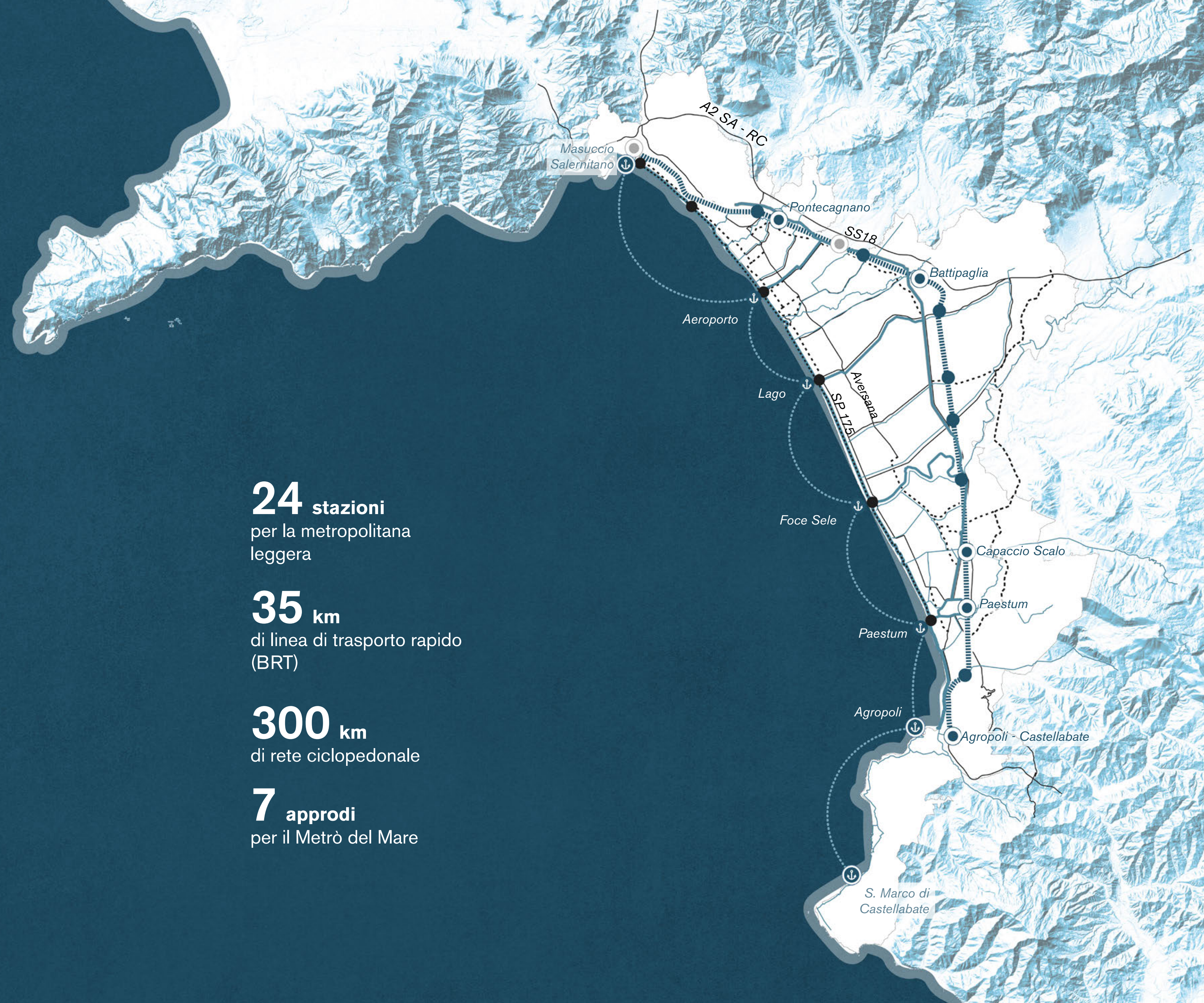
1. Introduzione di una **nuova linea di metropolitana leggera** sul tracciato ferroviario esistente da Salerno ad Agropoli
2. Spostamento della **viabilità veicolare** dalla SP 175 litoranea su un nuovo asse parallelo interno
3. Introduzione di una **linea di trasporto rapido (BRT)** lungo il tracciato riconfigurato della SP 175 litoranea
4. Creazione di una rete di **mobilità ciclopedonale** lungo il litorale, la SS18 e tra la costa e l'entroterra
5. Implementazione di nuove rotte e approdi per la **mobilità marittima**

24 stazioni
per la metropolitana
leggera

35 km
di linea di trasporto rapido
(BRT)

300 km
di rete ciclopedonale

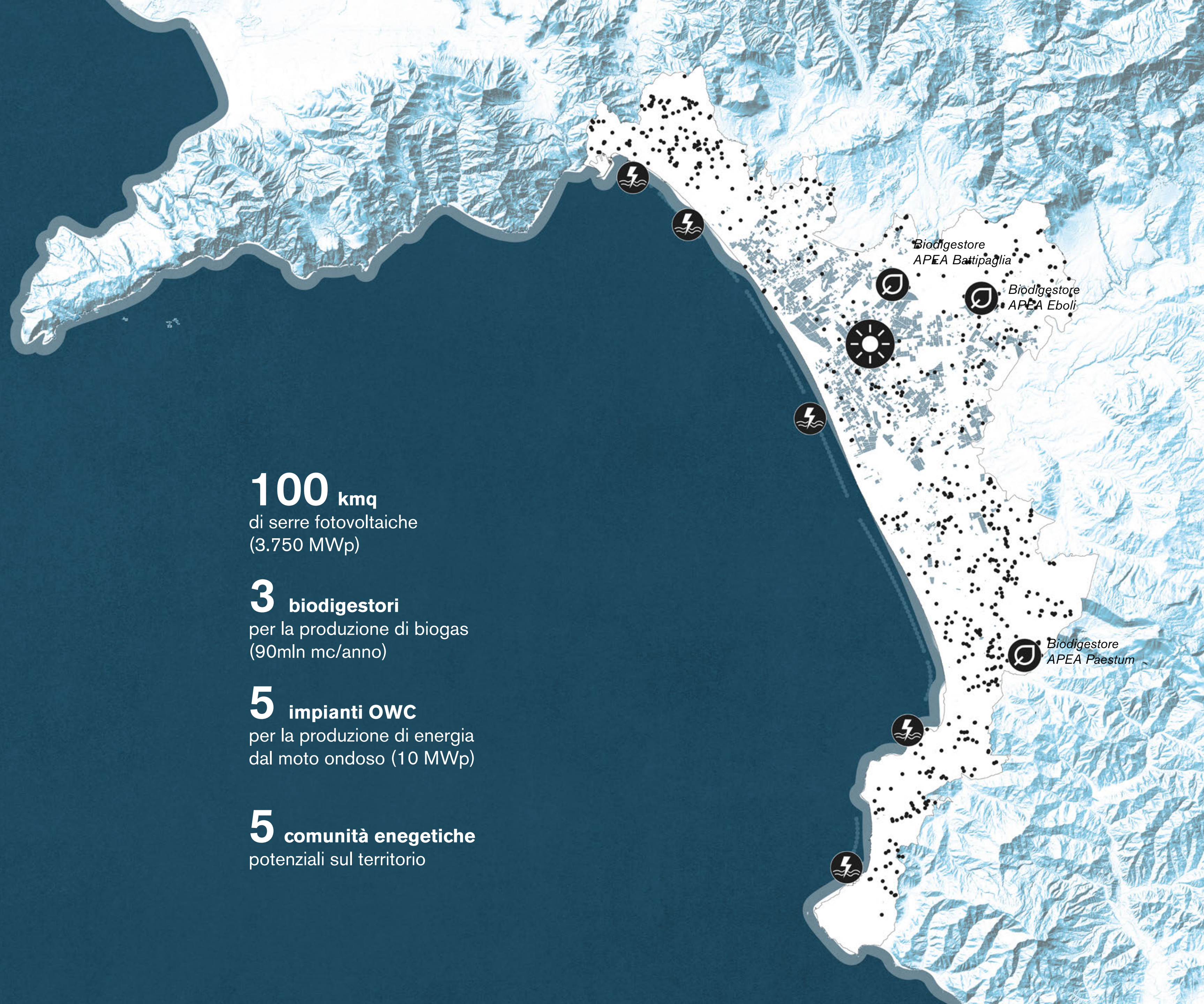
7 approdi
per il Metrò del Mare



ENERGIA

Strategie

1. Impiego di **impianti agrivoltaici** e progressiva sostituzione delle serre in plastica con **serre fotovoltaiche** su strutture reversibili
2. Recupero dei reflui zootecnici degli allevamenti di bufale per la **produzione di biometano** tramite la realizzazione di nuovi **impianti biodigestori**
3. Introduzione di nuove forme di **produzione energetica dal moto ondoso** integrate ai moli e alle barriere soffolte (Oscillating Water Column)
4. Creazione di **comunità energetiche e di una filiera di economia circolare** tramite la messa in rete dell'energia prodotta localmente dal settore agricolo, zootecnico ed industriale



100 kmq
di serre fotovoltaiche
(3.750 MWp)

3 biodigestori
per la produzione di biogas
(90mln mc/anno)

5 impianti OWC
per la produzione di energia
dal moto ondoso (10 MWp)

5 comunità enegetiche
potenziali sul territorio

AMBIENTE

Strategie

1. **De-artificializzazione della costa** tra Salerno ed Eboli

2. **Manutenzione della pineta litoranea** di Eboli e Capaccio Paestum ed estensione dell'area forestata nelle aree degradate di Pontecagnano e Battipaglia

3. Potenziamento ed estensione dei **corridoi ecologici lungo aste fluviali** e dei canali tramite l'attivazione dei contratti di fiumi e creazione dei parchi fluviali del Tusciano e del Sele

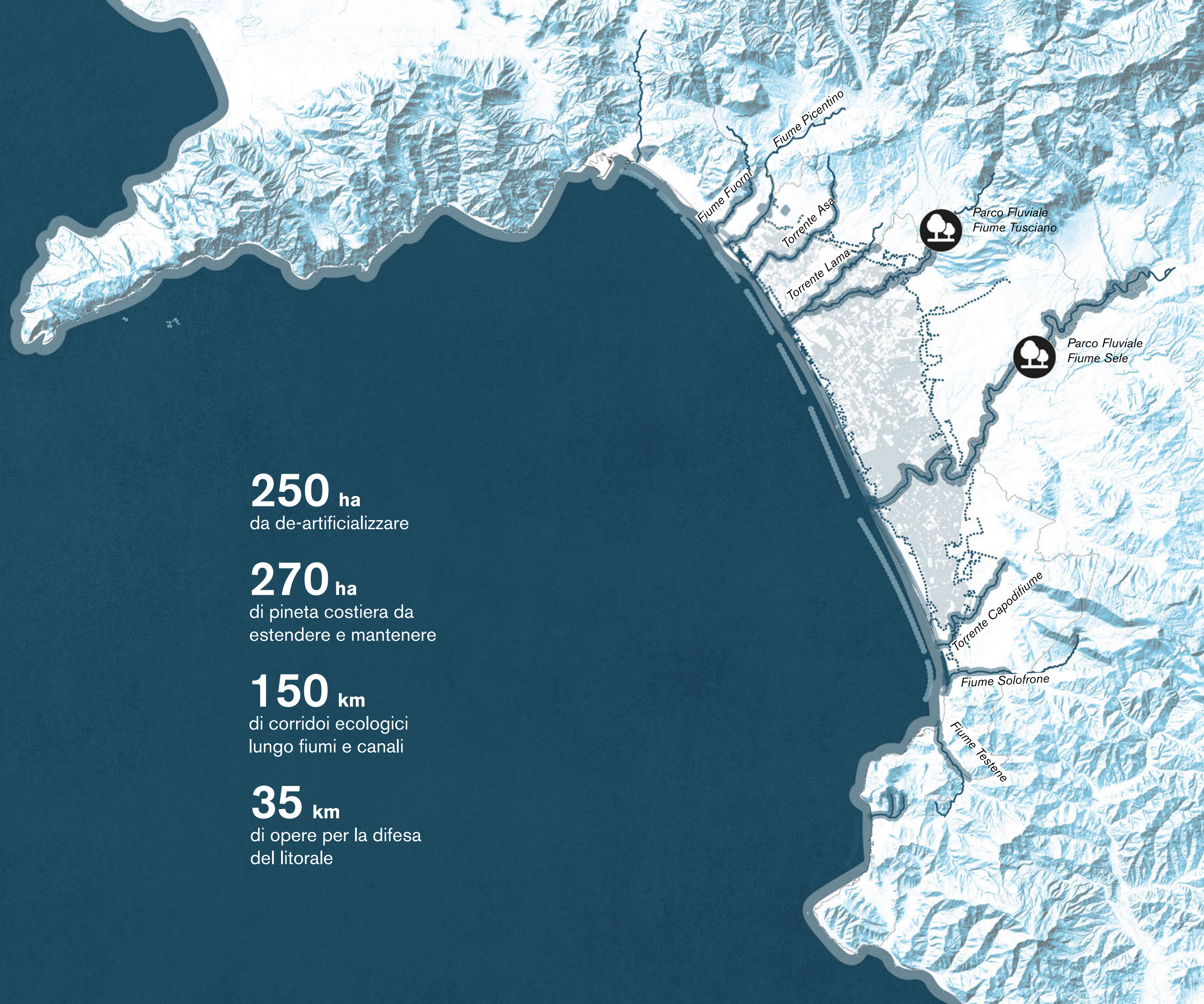
4. Creazione di **opere di difesa del litorale**, come ad esempio le barriere soffolte, per limitare l'erosione costiera

250 ha
da de-artificializzare

270 ha
di pineta costiera da
estendere e mantenere

150 km
di corridoi ecologici
lungo fiumi e canali

35 km
di opere per la difesa
del litorale



RIGENERAZIONE

Strategie

1. Rigenerazione delle **aree urbane lungo la SS18** tramite interventi di depavimentazione, incremento di aree verdi, efficientamento energetico degli edifici e recupero delle aree dismesse
2. Riorganizzazione degli **insediamenti lungo la costa** tramite la rimozione degli abusi, la riqualificazione delle aree degradate e il potenziamento di servizi turistico - ricettivi
3. Rigenerazione delle **aree produttive sottoutilizzate** e conversione in Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA)
4. Recupero e rifunzionalizzazione dei **tabacchifici** per servizi al territorio
5. Recupero del **patrimonio storico rurale diffuso** per servizi turistici e recupero dei borghi agricoli La Picciola, Aversana e Gromola

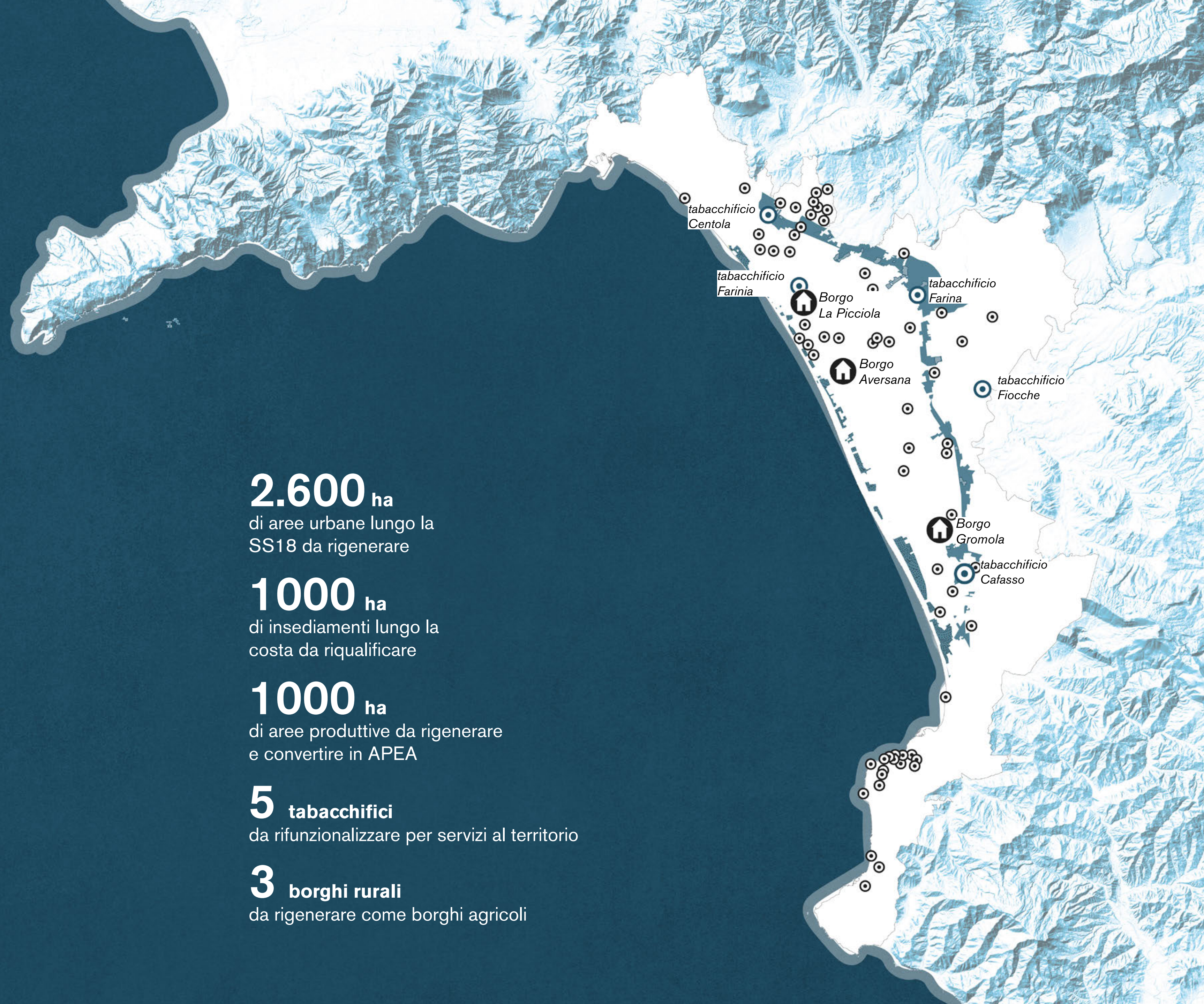
2.600 ha
di aree urbane lungo la
SS18 da rigenerare

1000 ha
di insediamenti lungo la
costa da riqualificare

1000 ha
di aree produttive da rigenerare
e convertire in APEA

5 tabacchifici
da rifunzionalizzare per servizi al territorio

3 borghi rurali
da rigenerare come borghi agricoli



TURISMO

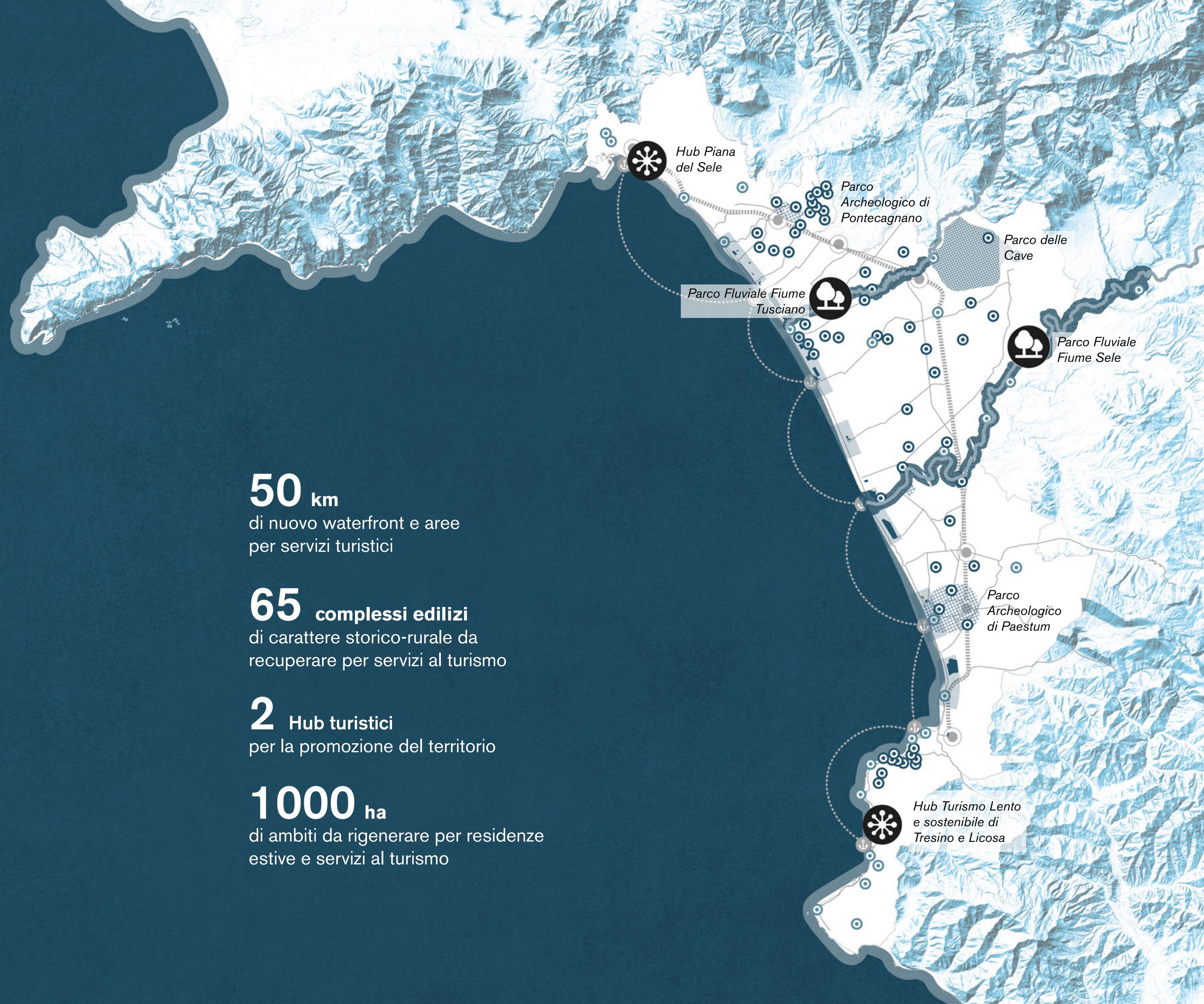
Strategie

1. Ridisegno del **lungomare** a partire dalla **riconfigurazione della SP175 litoranea come asse pubblico** per la mobilità sostenibile e tramite la riqualificazione dei lidi e la creazione di una **fascia per servizi turistico - ricettivi**

2. Creazione di un **circuito del turismo lento legato al territorio** attraverso la valorizzazione dei siti diffusi, la creazione di una rete ciclopedonale e il recupero del patrimonio rurale dismesso

3. Introduzione e potenziamento di **attrattori turistici legati al territorio** (Hub e Parchi)

4. Rigenerazione degli ambiti destinati a **residenze estive** localizzati lungo il litorale



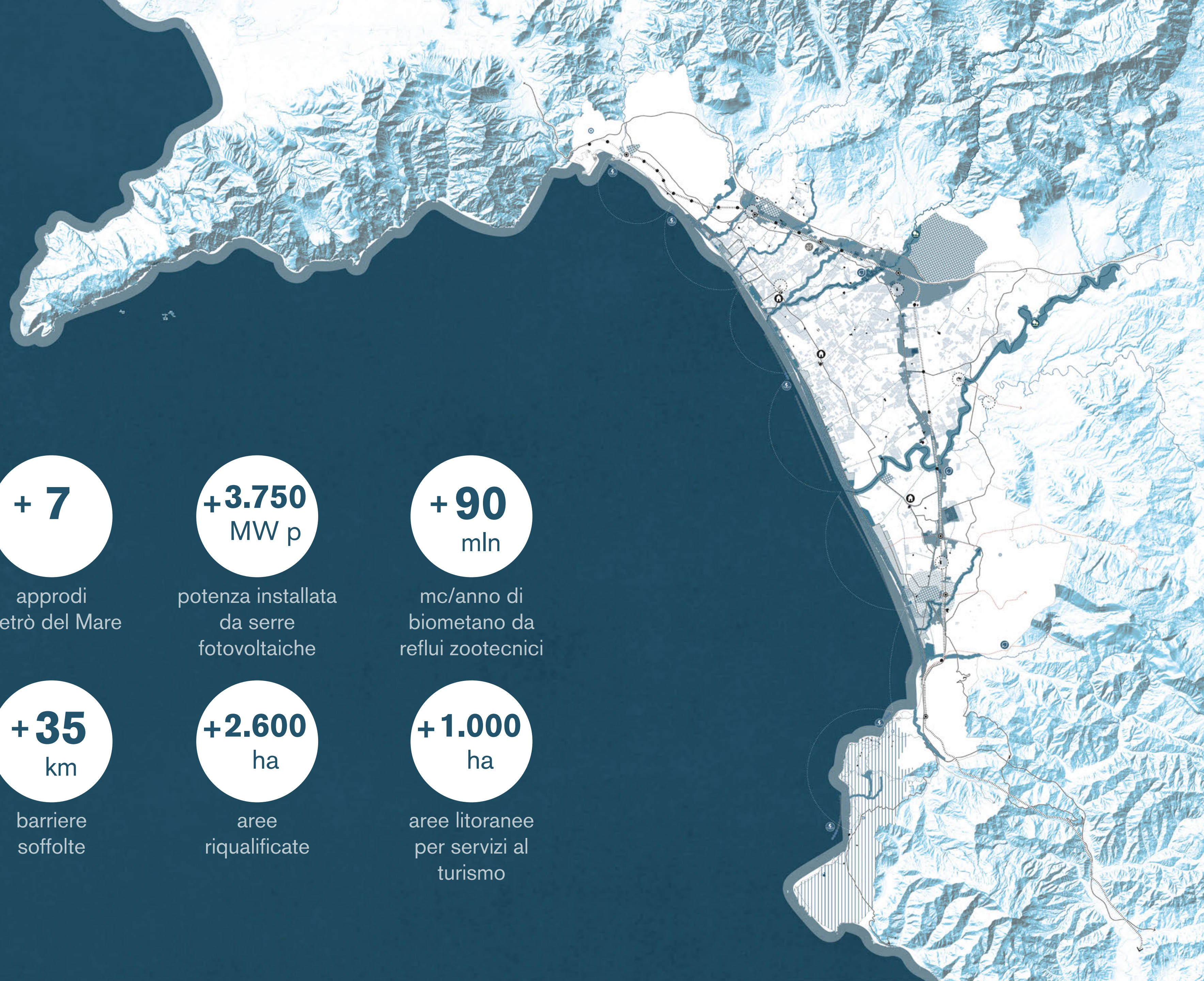
50 km
di nuovo waterfront e aree
per servizi turistici

65 complessi edilizi
di carattere storico-rurale da
recuperare per servizi al turismo

2 Hub turistici
per la promozione del territorio

1000 ha
di ambiti da rigenerare per residenze
estive e servizi al turismo

I NUMERI DEL MASTERPLAN



+300
km

percorsi
ciclopедonali

+ 35
km

BRT litoraneo
(Bus Rapid Transit)

+ 7

approdi
Metrò del Mare

+3.750
MW p

potenza installata
da serre
fotovoltaiche

+90
mln

mc/anno di
biometano da
reflui zootecnici

+150
km

parchi
fluviali

+250
ha

superficie
riforestata lungo
la costa

+35
km

barriere
soffolte

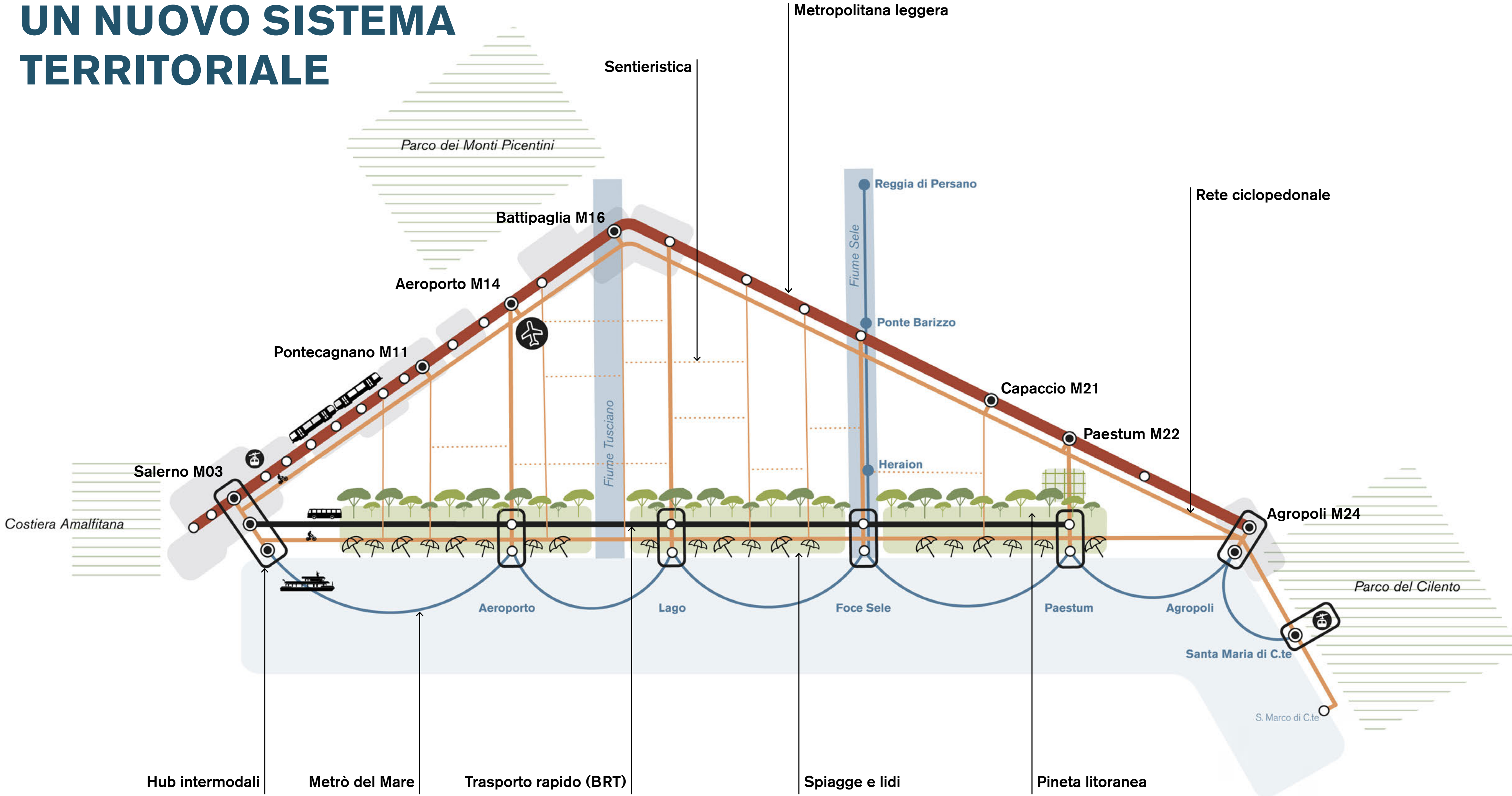
+2.600
ha

aree
riqualificate

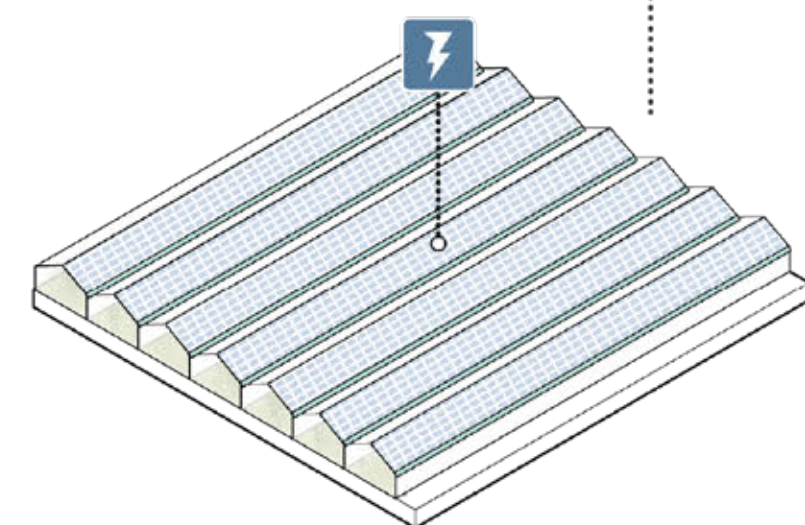
+1.000
ha

aree litoranee
per servizi al
turismo

UN NUOVO SISTEMA TERRITORIALE

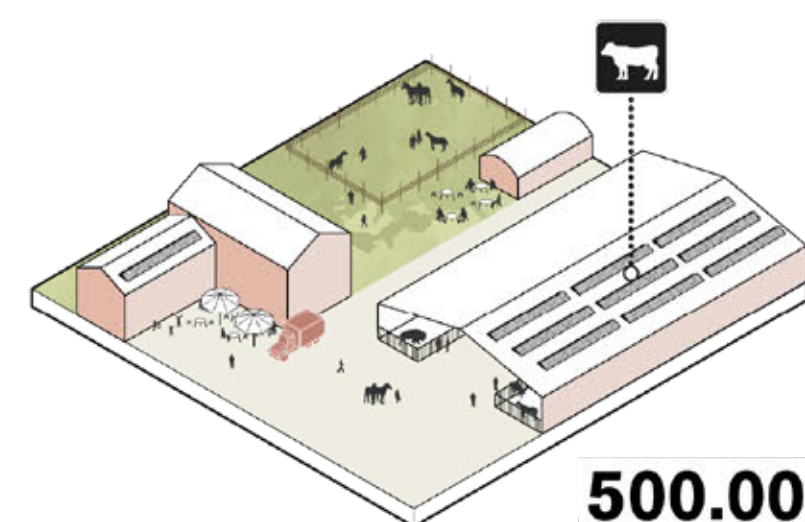


UN TERRITORIO AUTOSUFFICIENTE

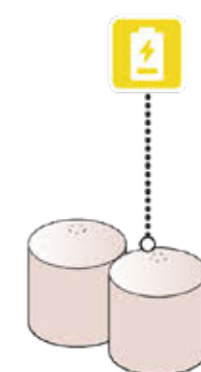


4.000 Ha di agrivoltaico
1.300 MW p

5 impianti OWC
10 MW p



500.000 t/anno di reflui

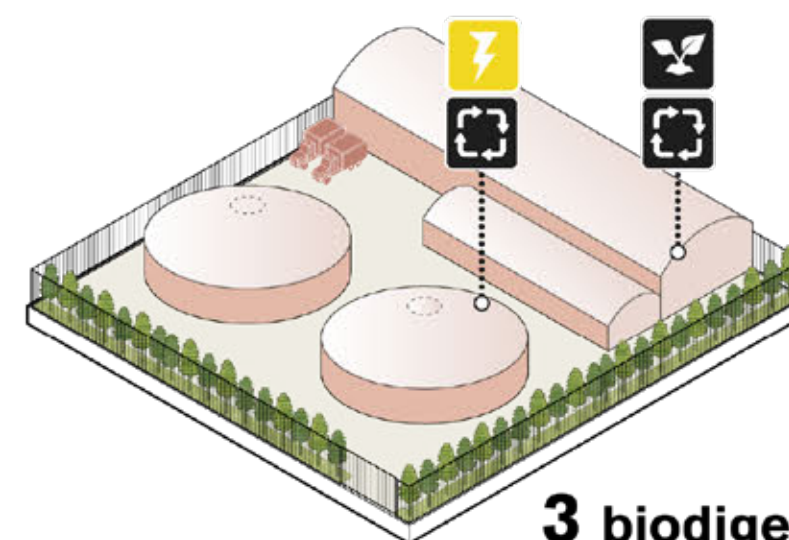
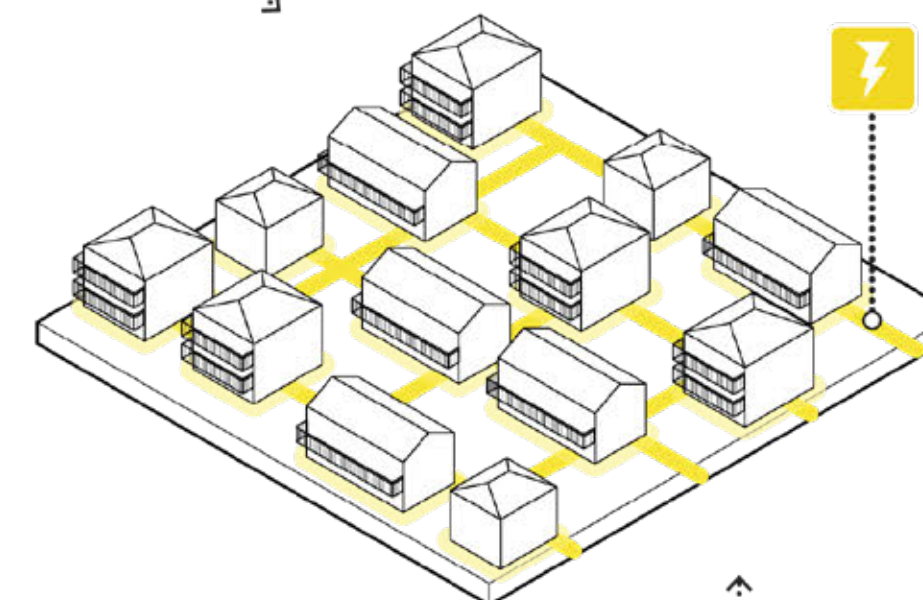


Accumulatori di energia

1,5 mln MW/h all'anno
di energia prodotta

90 mln mc/anno
di Biometano

5 Comunità energetiche



3 biodigestori

PROGETTI SISTEMA

Per coordinare le
azioni strategiche su
ambiti di territorio

8 PROGETTI PER IL MASTERPLAN

PS1.

Salerno Porta Sele

PS2.

Marine del Sele

PS3.

Città arcipelago Tirrena inferiore

PS4.

Agropaesaggi della Piana del Sele

PS5.

Parco fluviale del Fiume Tusciano

PS6.

Parco fluviale del Fiume Sele

PS7.

Paestum Poseidonia

PS8.

Agropoli-Castellabate Porta Cilento



A map of the Iberian Peninsula, showing the outline of Spain and Portugal. A black rectangle is drawn in the northern part of Spain, indicating the study area. The rectangle is oriented diagonally, following the coastline of the northern region.

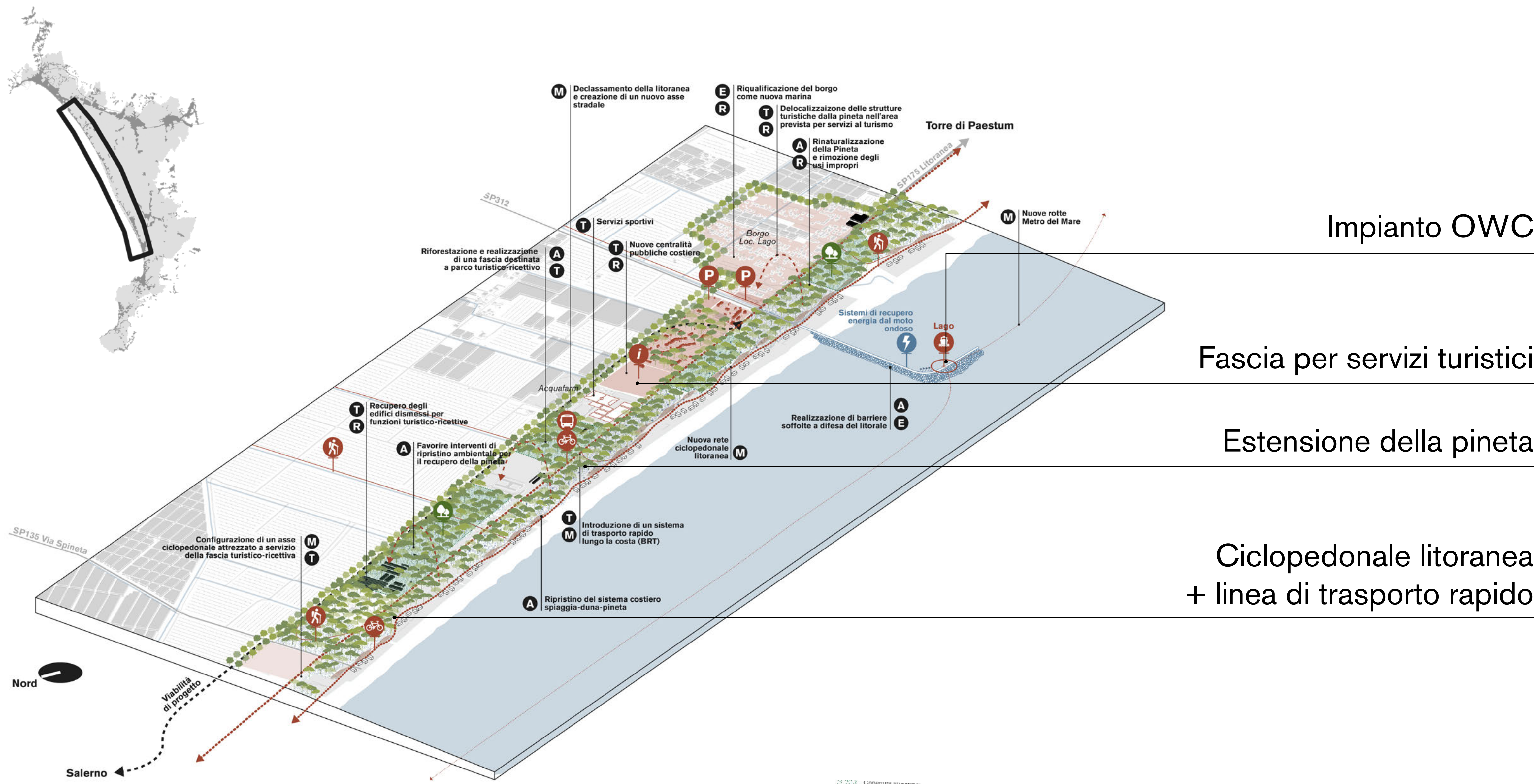


Centro transizione ecologica

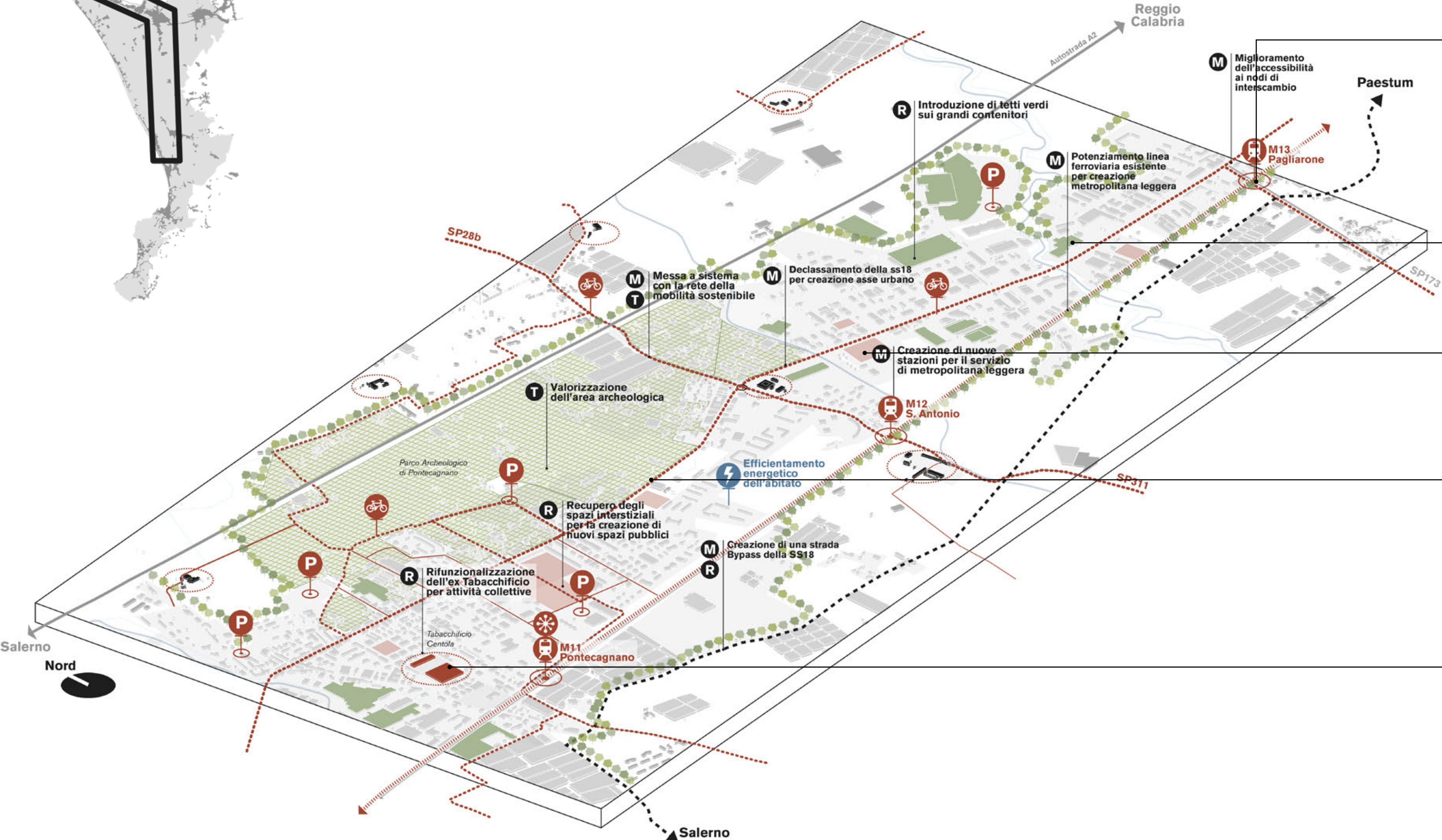
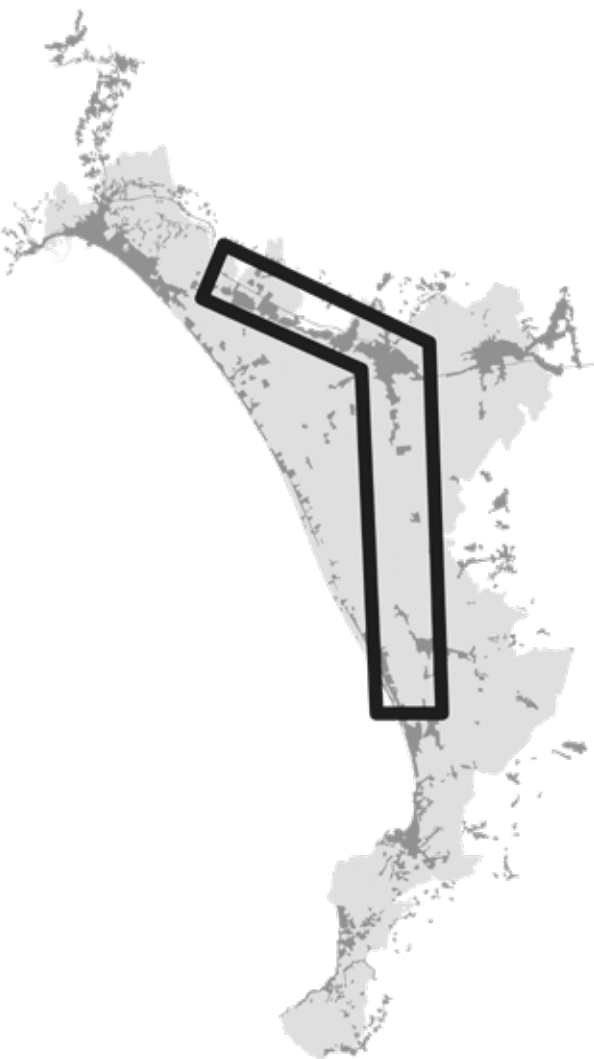
Ciclopedonale litoranea
+ Linea di trasporto rapido

Hub Intermodale e territoriale Piana del Sele

MARINE DEL SELE



CITTÀ ARCIPELAGO TIRRENA INFERIORE



Stazioni come HUB
intermodali

Efficientamento
energetico

Spazi pubblici
riqualificati

Riconfigurazione SS18
come strada urbana

Edifici dismessi
rifunzionalizzati per
servizi collettivi

AGROPAESAGGI DELLA PIANA DEL SELE



PARCO FLUVIALE DEL FIUME TUSCIANO



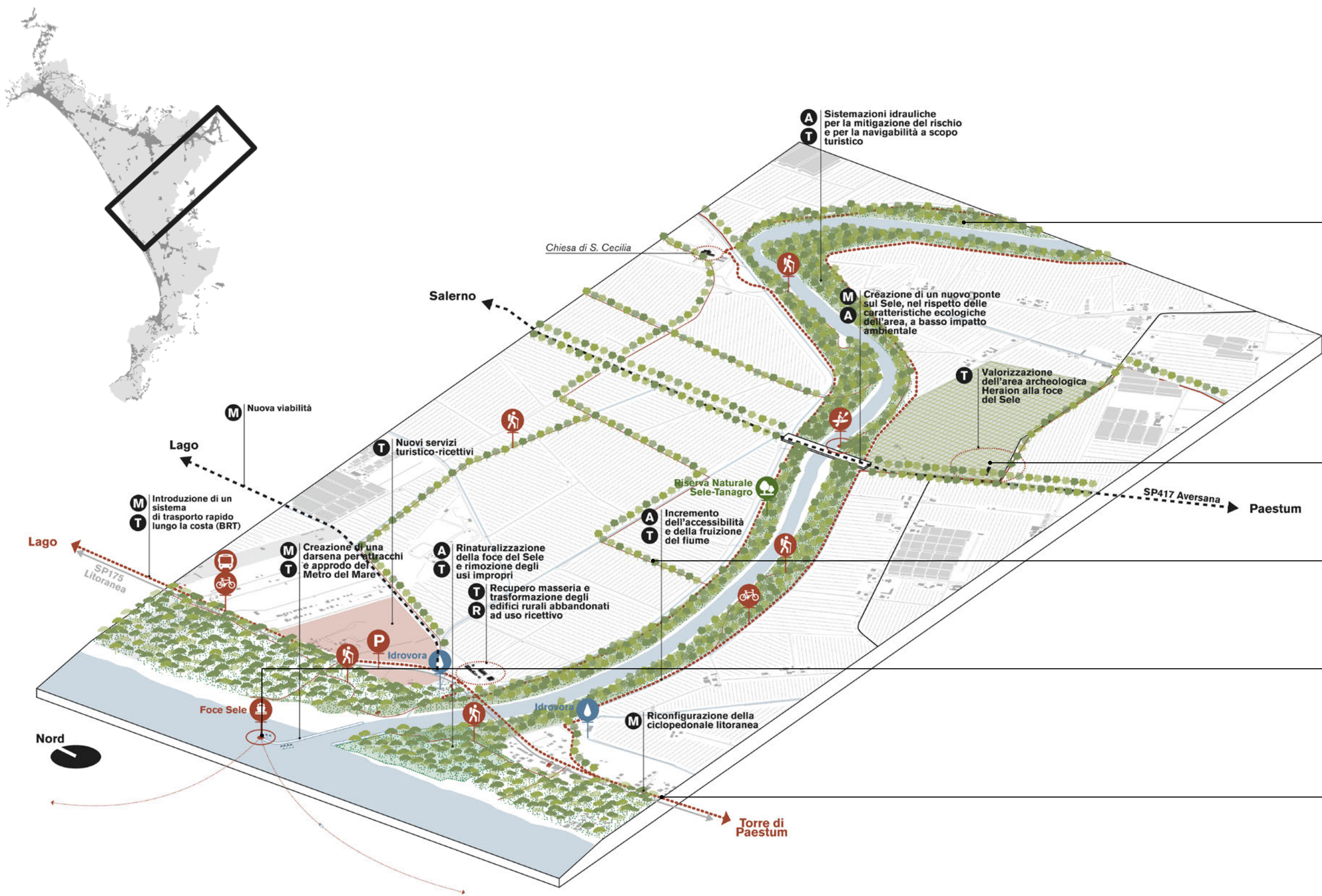
Aree produttive
rifunzionalizzate

Sentieristica

Biodigestore

Parco fluviale del
Tusciano

PARCO FLUVIALE DEL FIUME SELE



Parco fluviale del Sele

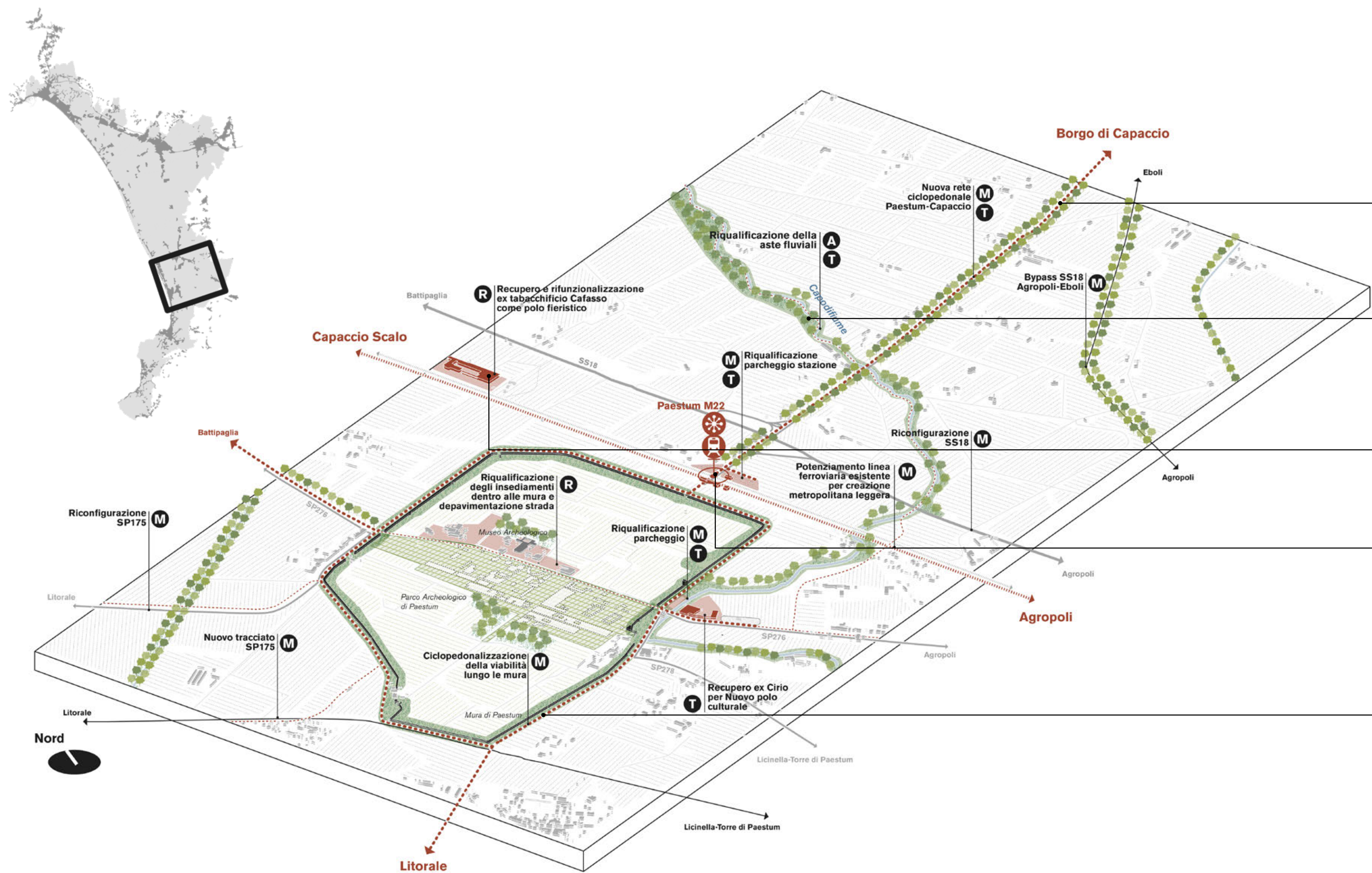
Area Archeologica
Heraion

Sentieristica

Approdo Metro del Mare

Ciclopeditonale litoranea
+ linea trasporto rapido

PAESTUM - POSEIDONIA



Ciclopedonale
Paestum-Capaccio

Asta fluviale riqualificata

Ex tabacchificio Cafasso
recuperato per servizi

Hub intermodale Paestum

Ciclopedonale delle Mura

AGROPOLI - CASTELLABATE PORTA CILENTO



Edifici rurali recuperati per ricettività

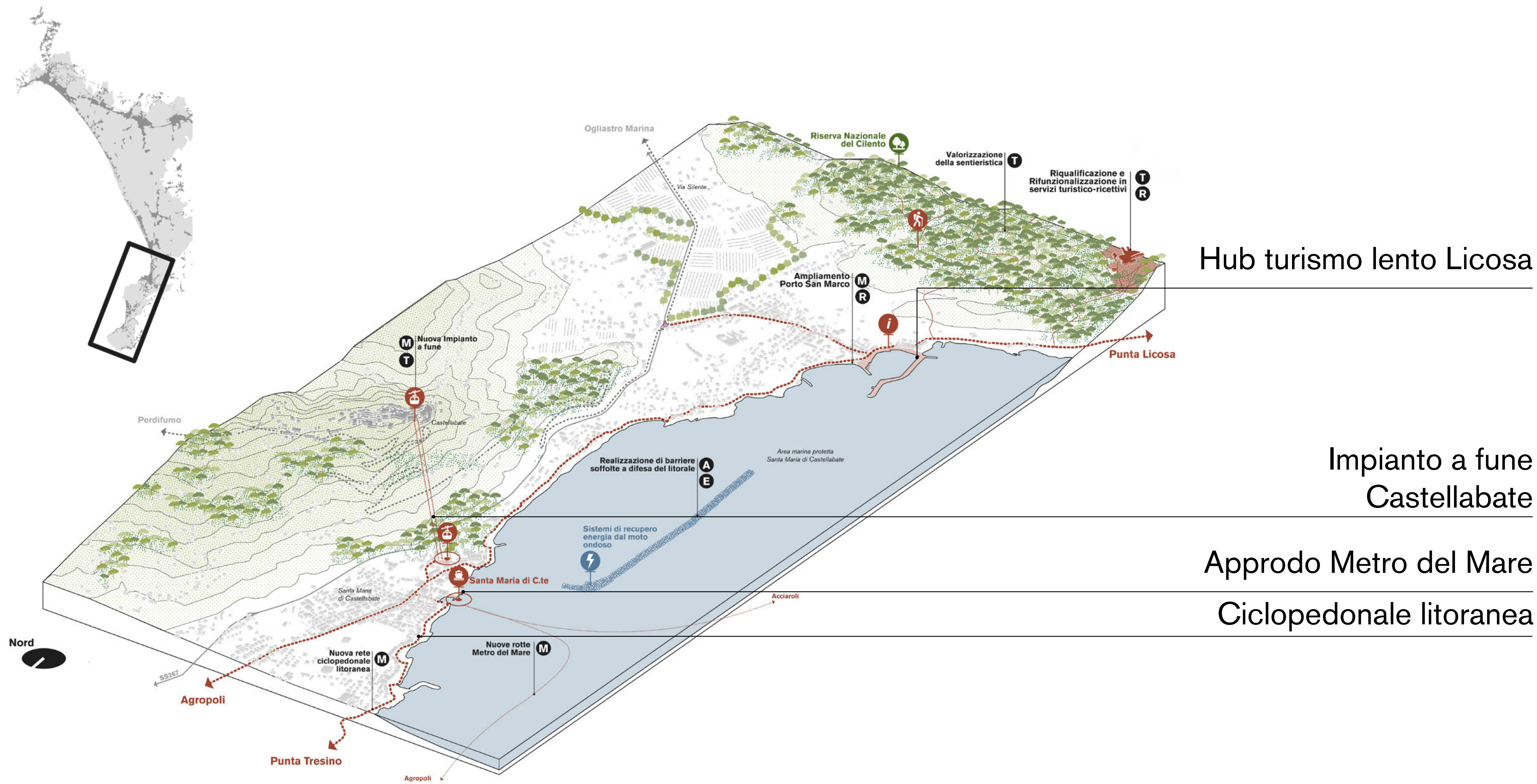
Hub turismo lento Tresino

Impianto OWC

Hub intermodale Agropoli

Ciclopedonale litoranea

AGROPOLI - CASTELLABATE PORTA CILENTO



LINEE GUIDA

Per indirizzare gli
interventi sul territorio

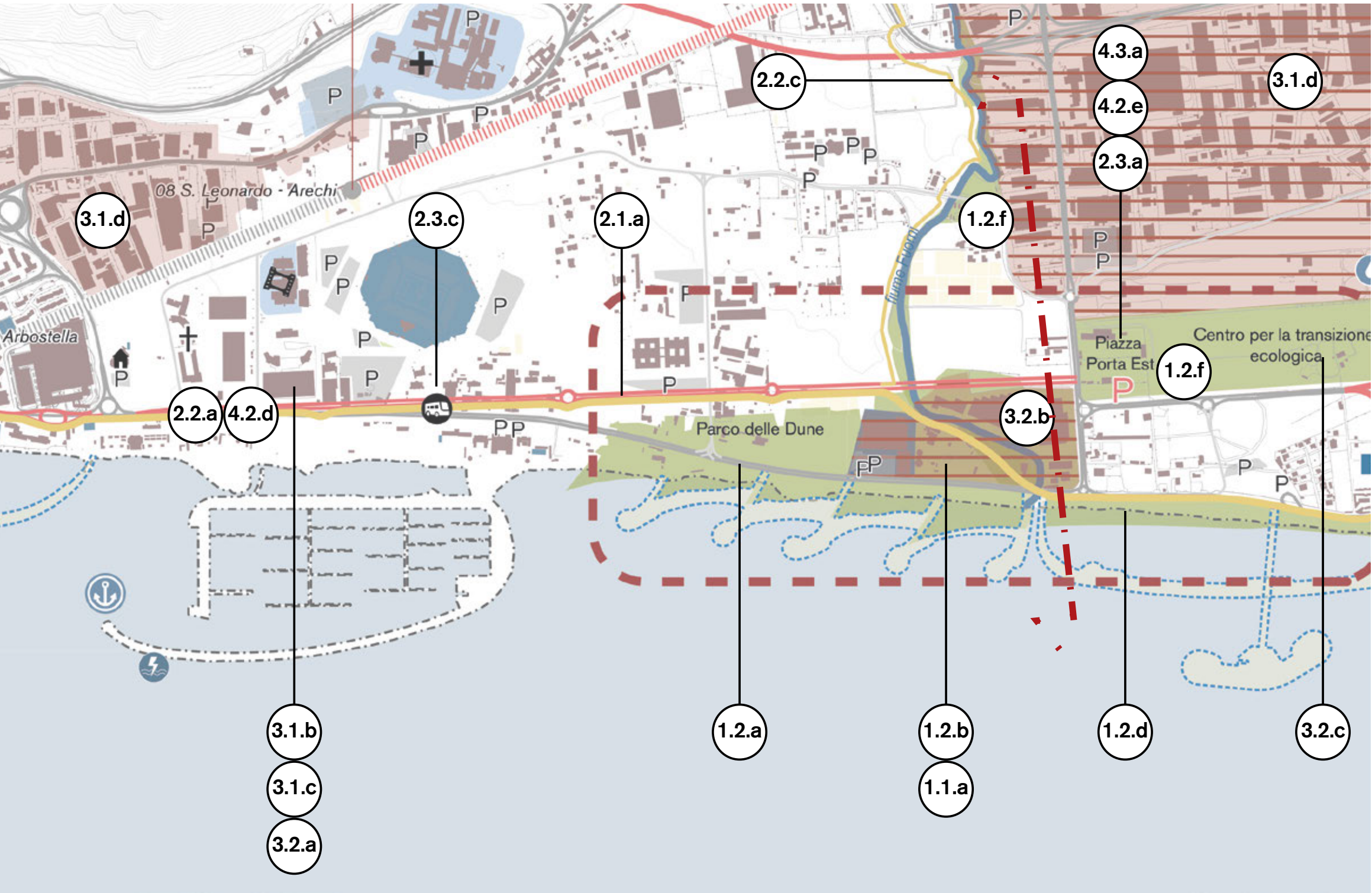
Linee guida PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA COSTA

Indirizzi per il ridisegno della
costa tra Salerno e Agropoli

Sezione tipo

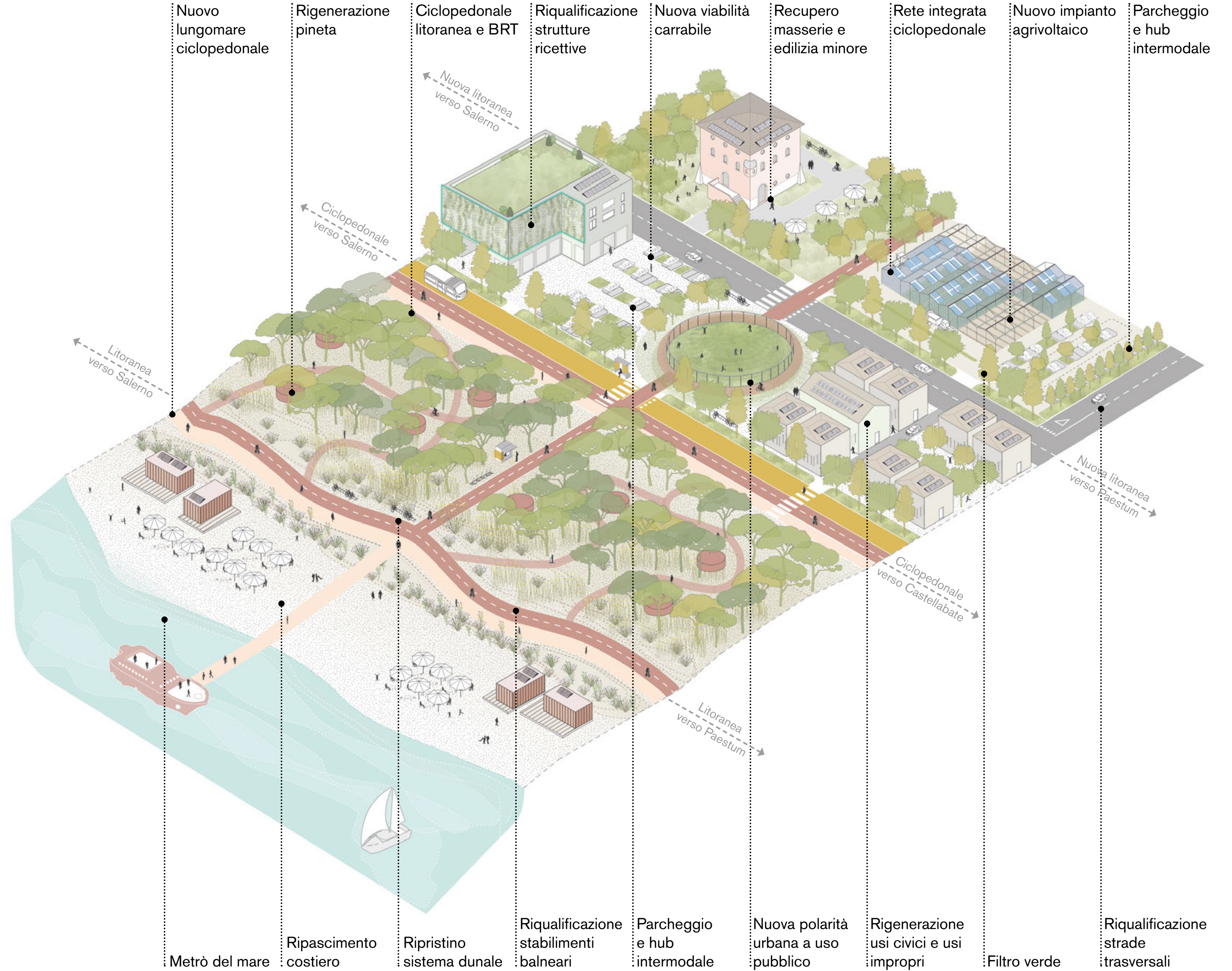


Individuazione cartografica delle azioni



Linee guida PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA COSTA

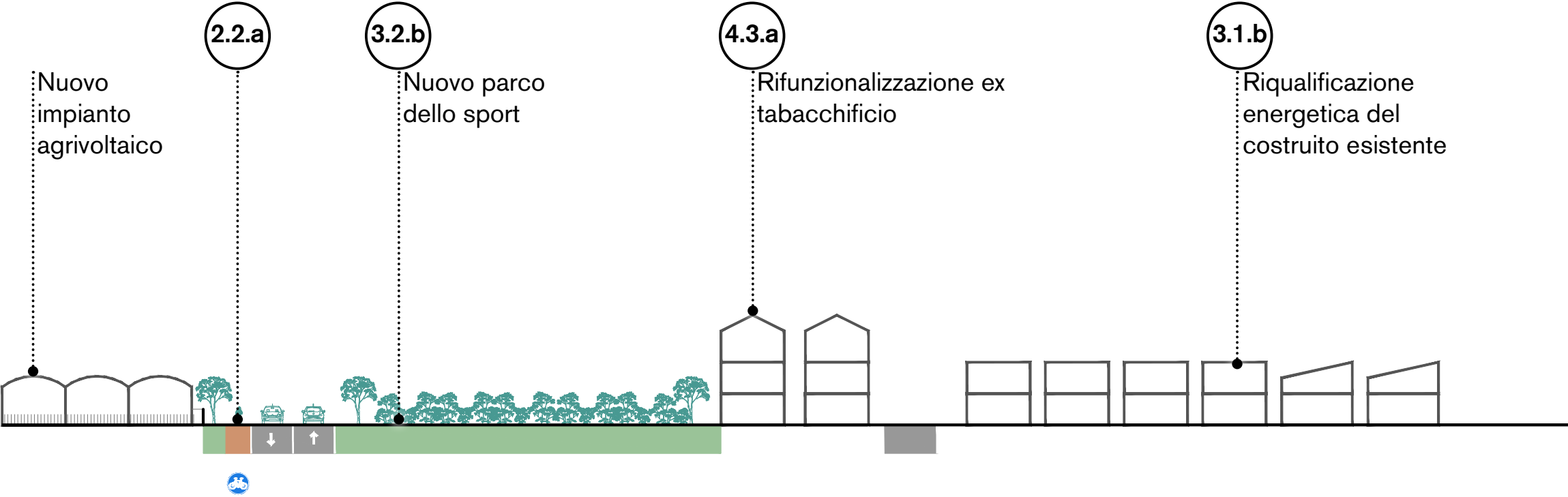
Indirizzi per il ridisegno della costa tra Salerno e Agropoli



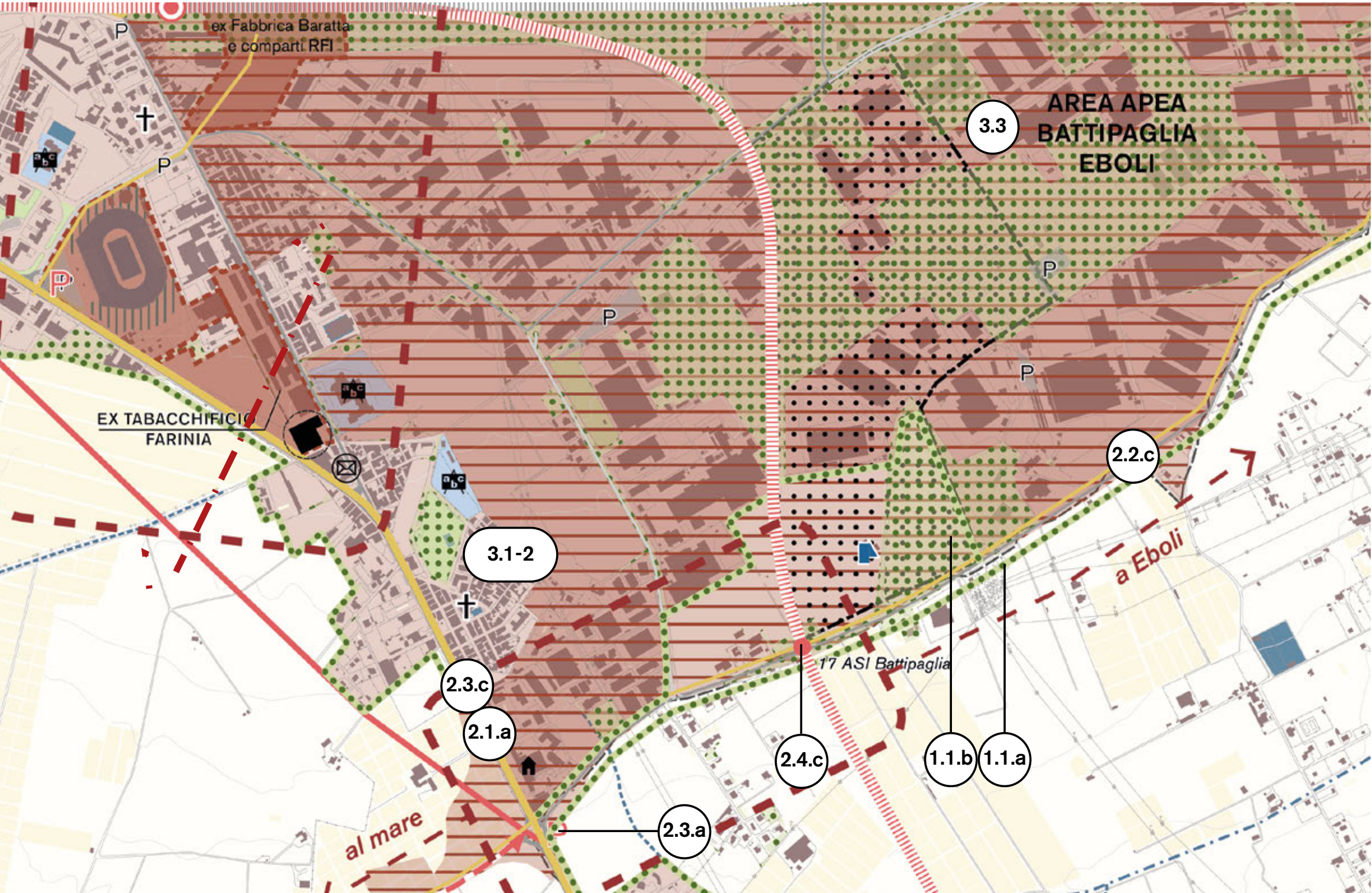
Linee guida PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Indirizzi per la rigenerazione dell'area lungo la SS18
Tirrena Inferiore tra Salerno e Capaccio Paestum

Sezione tipo

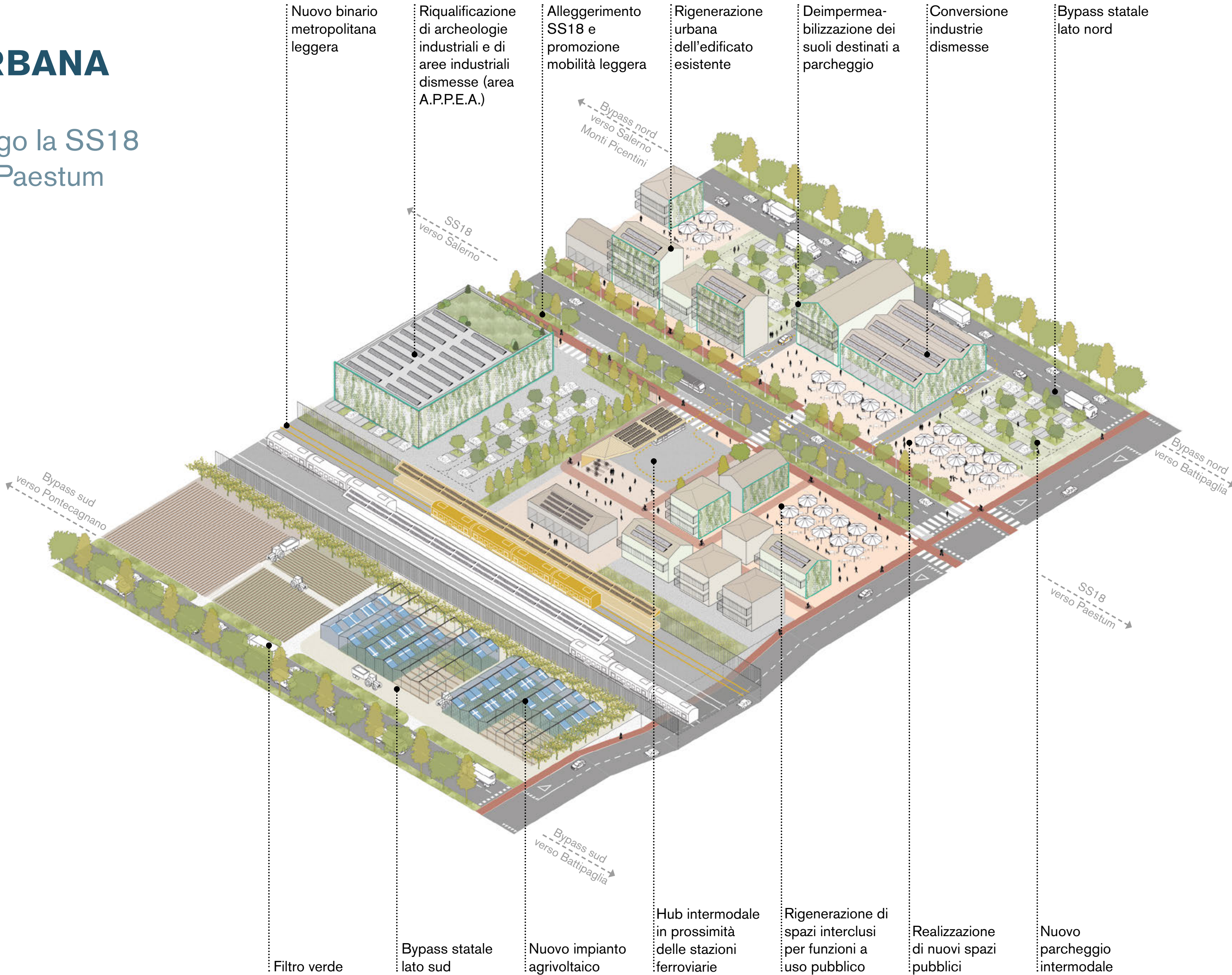


Individuazione cartografica delle azioni



Linee guida PER LA RIGENERAZIONE URBANA

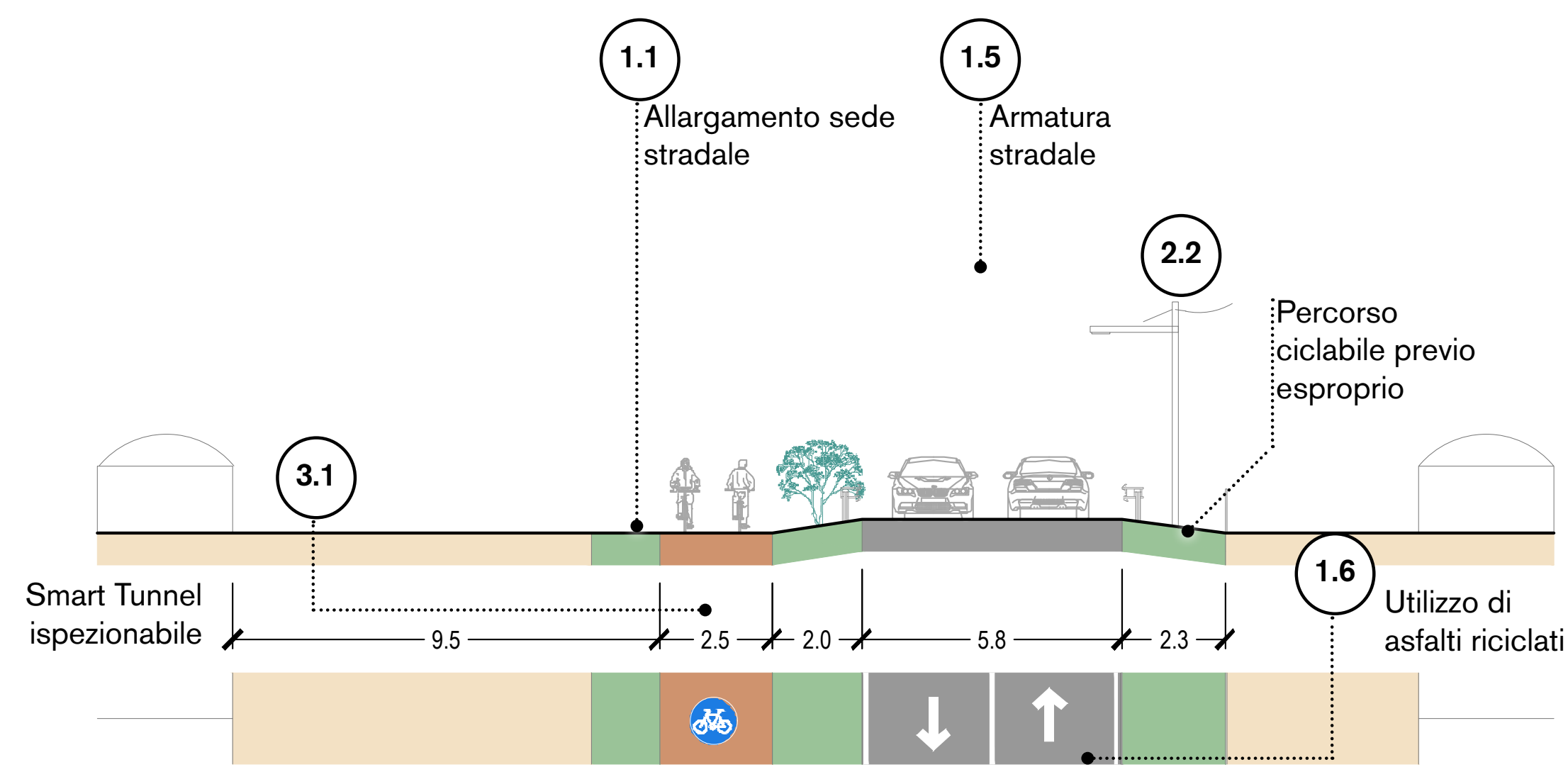
Indirizzi per la rigenerazione dell'area lungo la SS18
Tirrena Inferiore tra Salerno e Capaccio Paestum



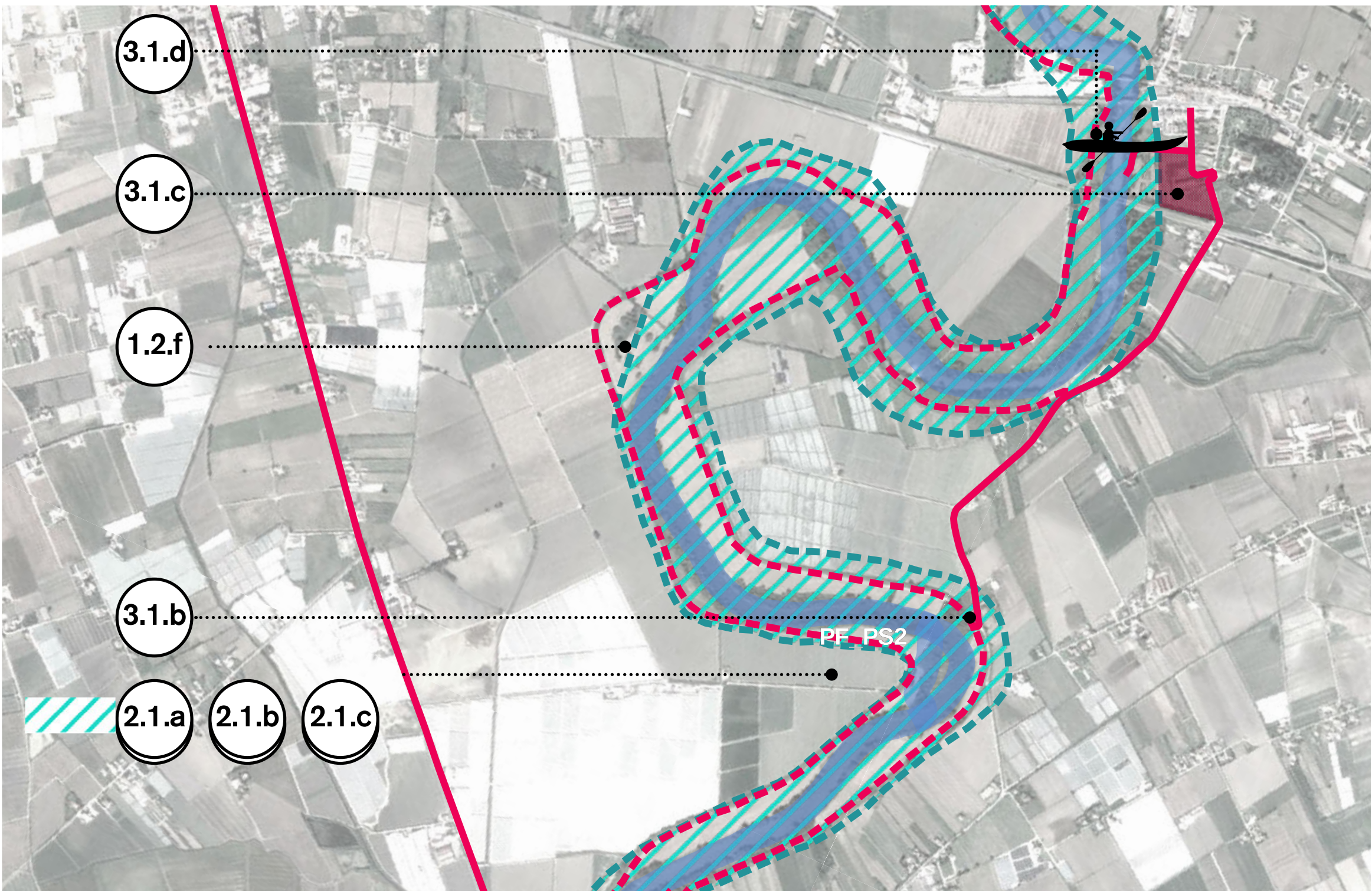
Linee guida PER IL RECUPERO AMBIENTALE DELLE ASTE FLUVIALI E DELLA PIANA AGRICOLA

Indirizzi per il recupero ambientale
delle aste fluviali e della piana agricola
tra Salerno e Capaccio Paestum

Sezione tipo

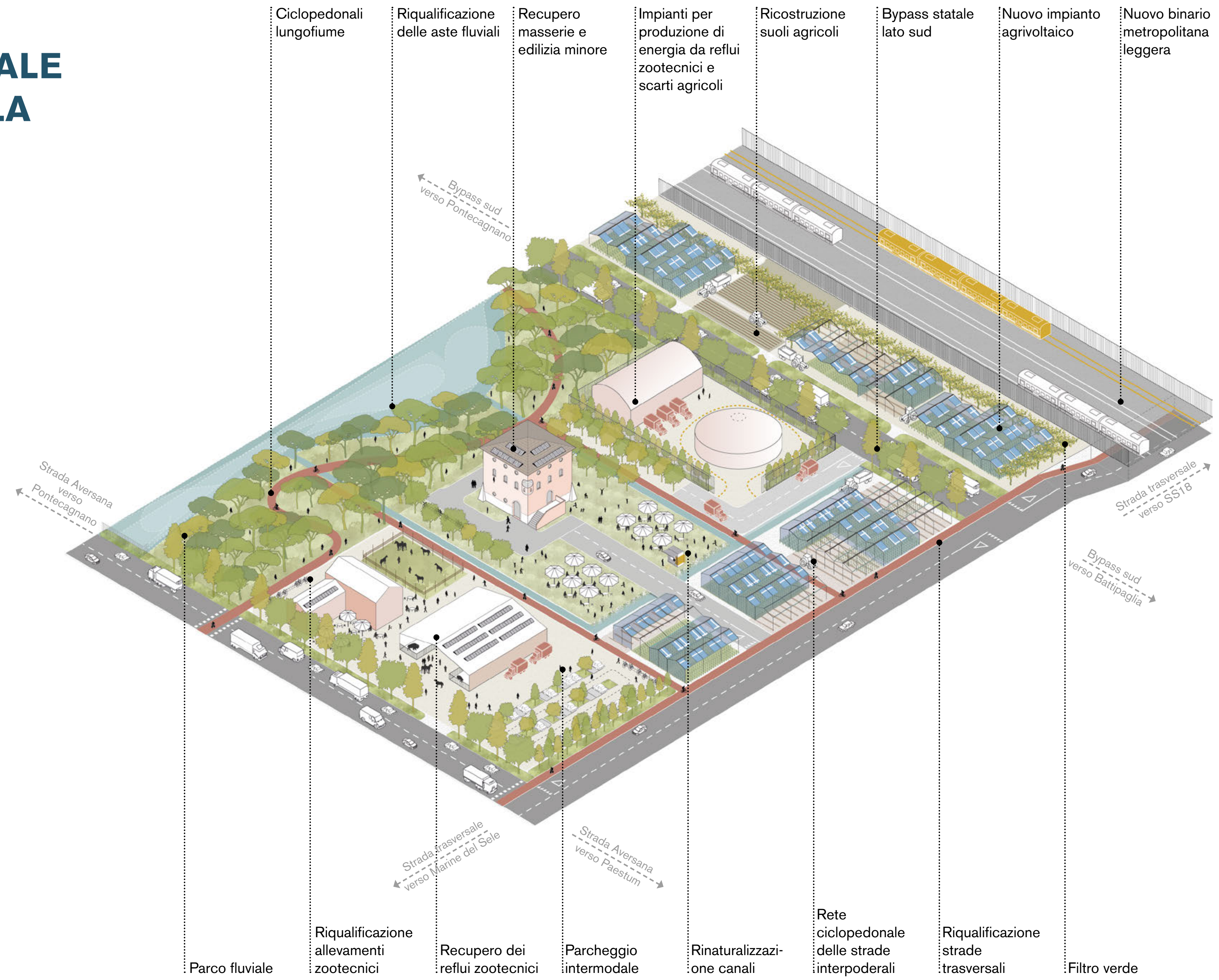


Individuazione cartografica delle azioni



Linee guida PER IL RECUPERO AMBIENTALE DELLE ASTE FLUVIALI E DELLA PIANA AGRICOLA

Indirizzi per il recupero ambientale
delle aste fluviali e della piana agricola
tra Salerno e Capaccio Paestum



PROGETTI EMBLEMATICI

Per costruire scenari
di progetto di luoghi
strategici del masterplan

PROGETTI EMBLEMATICI

1. Salerno

Hub Intermodale del Masuccio

2. Pontecagnano Faiano

Parco costiero delle marine del fiume Sele

3. Battipaglia

Parco dello sport, della cultura e hub intermodale

4. Eboli

Parco fluviale dell'innovazione energetica

5. Capaccio Paestum

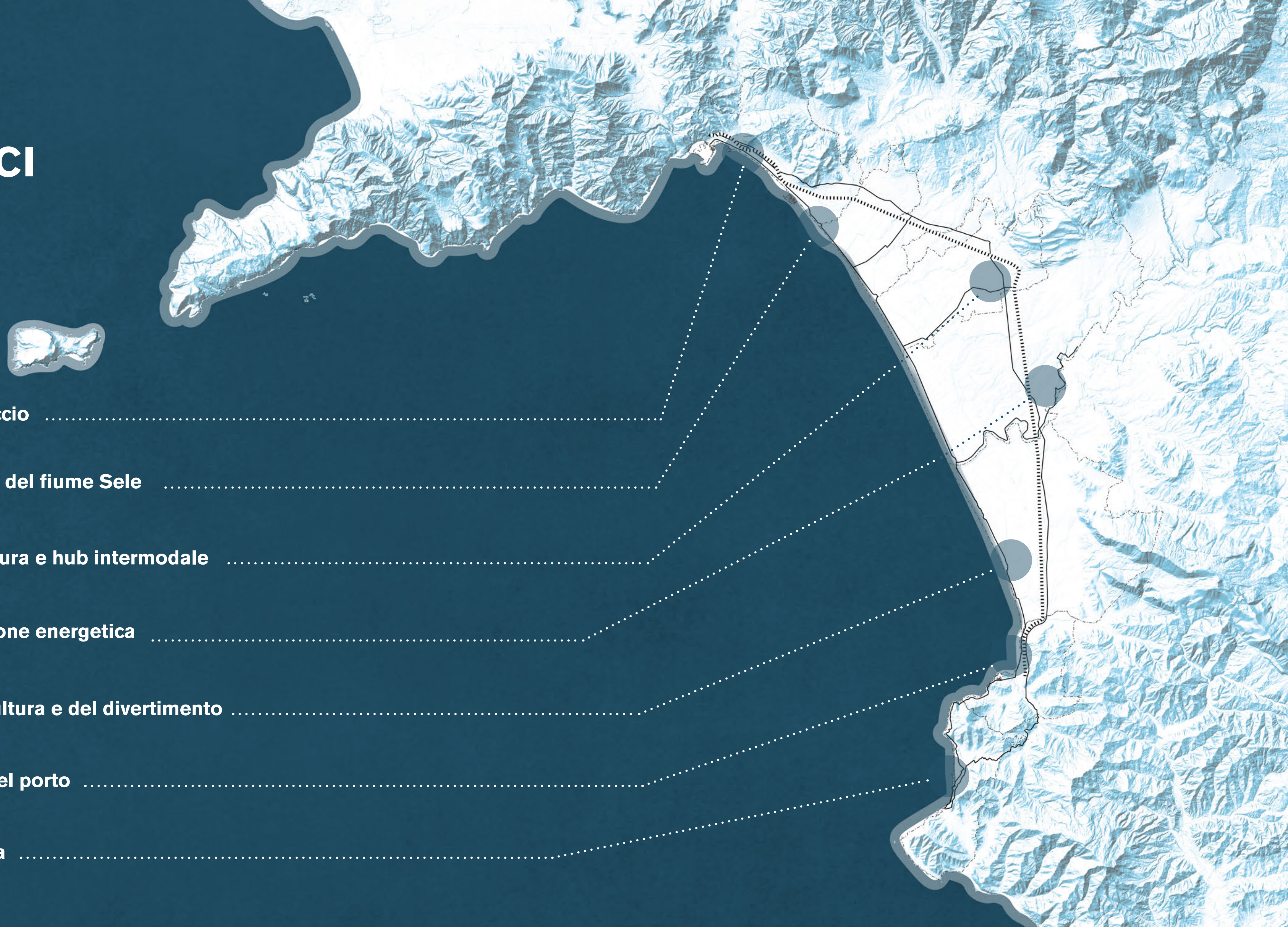
Parco archeologico della cultura e del divertimento

6. Agropoli

Parco e nuovo waterfront del porto

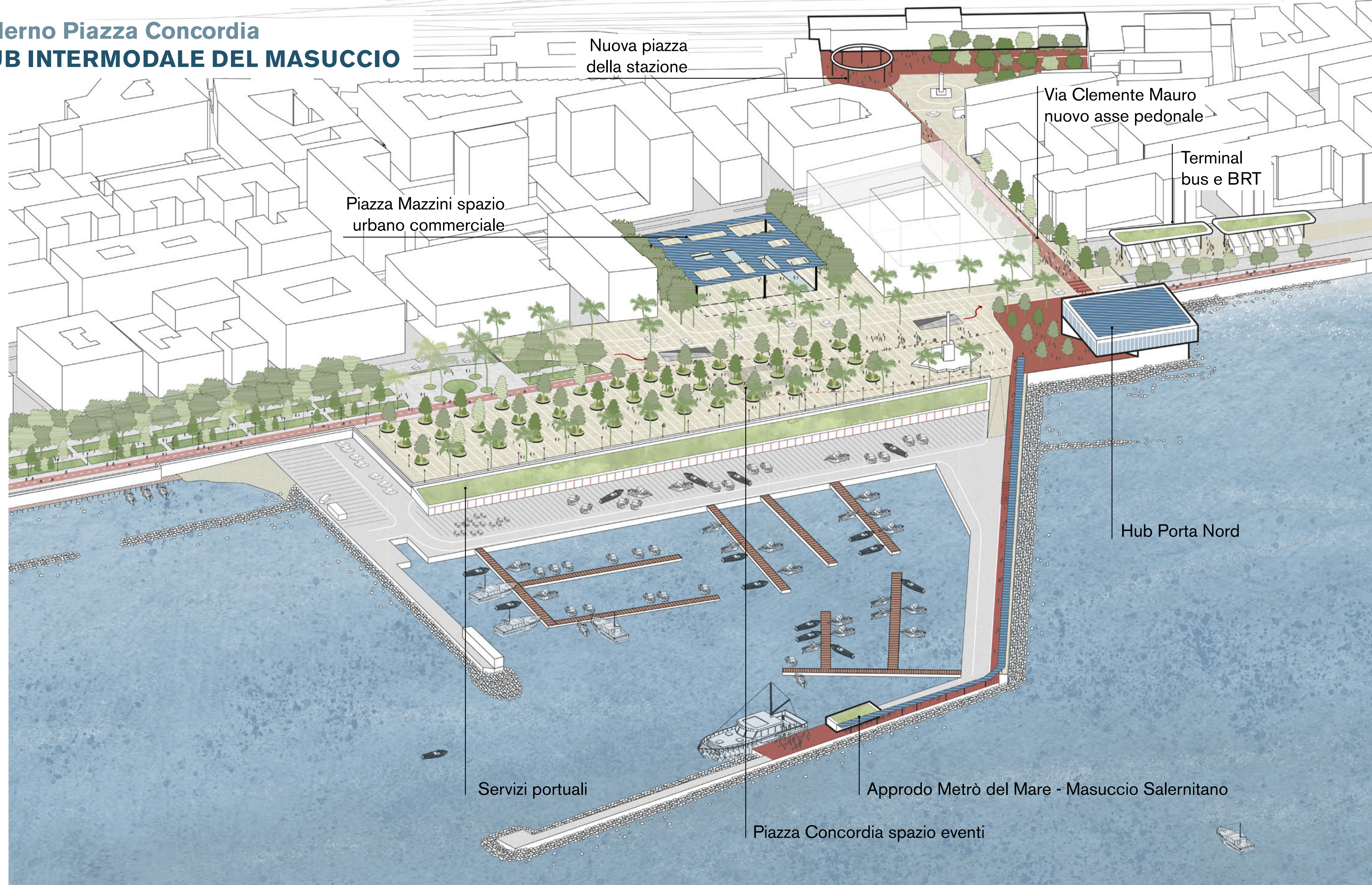
7. Castellabate

Hub intermodale di S. Maria



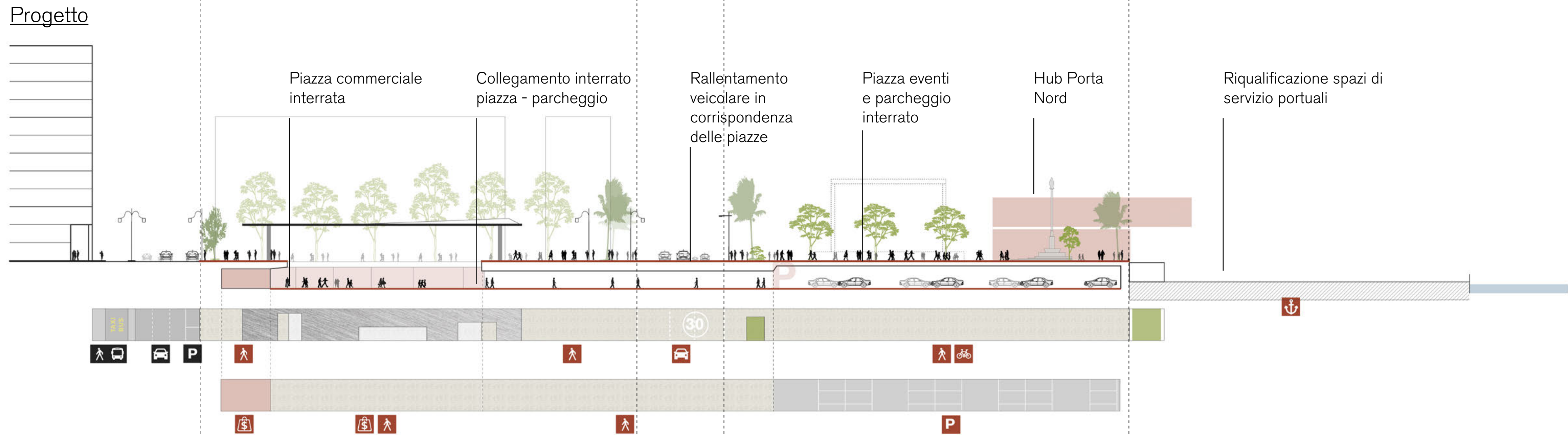
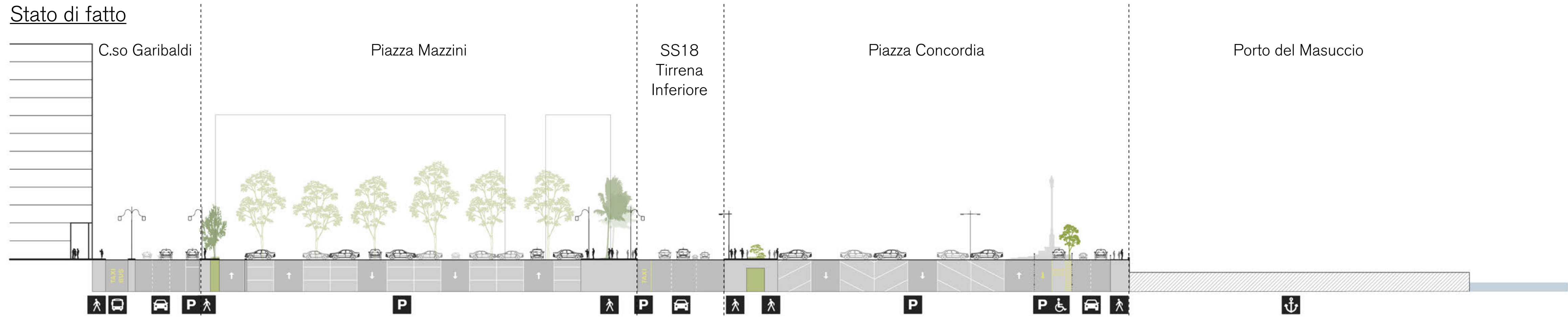


Salerno Piazza Concordia HUB INTERMODALE DEL MASUCCIO

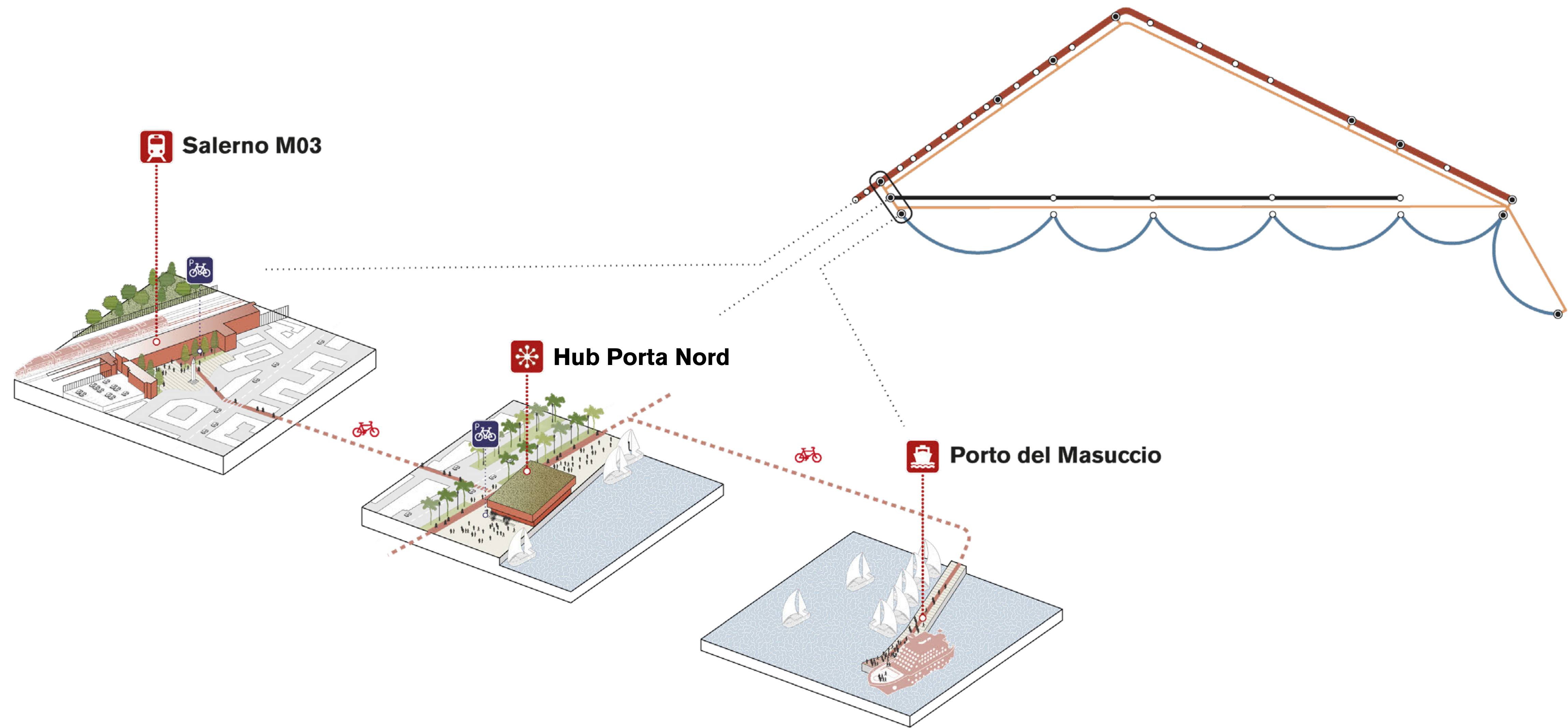


Hub Intermodale del Masuccio

SEZIONE TRASVERSALE



Hub Intermodale del Masuccio
HUB DI INTERSCAMBIO MODALE E NUOVO ATTRATTORE TERRITORIALE



Salerno Piazza Concordia
HUB INTERMODALE DEL MASUCCIO

+35
%

spazi pubblici
pedonali

+3.000
mq

servizi e
commercio

+150

incremento
di alberi

1.500
mq

pensilina
fotovoltaica



Nuova piazza della stazione

Piazza Mazzini spazio
urbano commerciale

Via Clemente Mauro
nuovo asse pedonale

Terminal bus
e BRT

Piazza Concordia
spazio eventi

Servizi portuali

Hub Porta Nord

Approdo Metrò del Mare



Pontecagnano - Magazzino

PARCO COSTIERO

DELLE MARINE DEL FIUME SELE



Area archeologica

Fermata BRT

Piazza eventi

Nuova SP175

Parcheggio di interscambio

Glamping

Rinaturalizzazione della foce

Ciclopedonale litoranea e BRT

Barriere soffolte

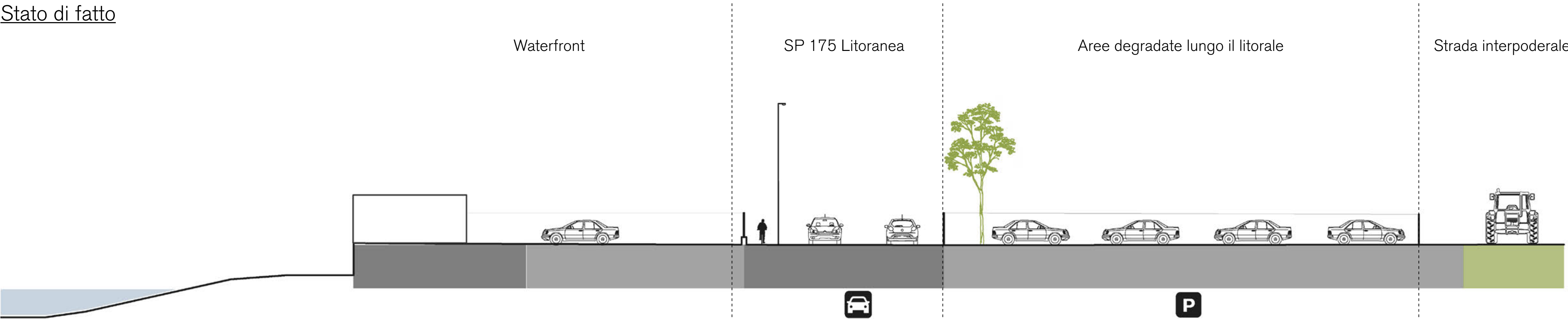
Nuovo waterfront

Pineta litoranea

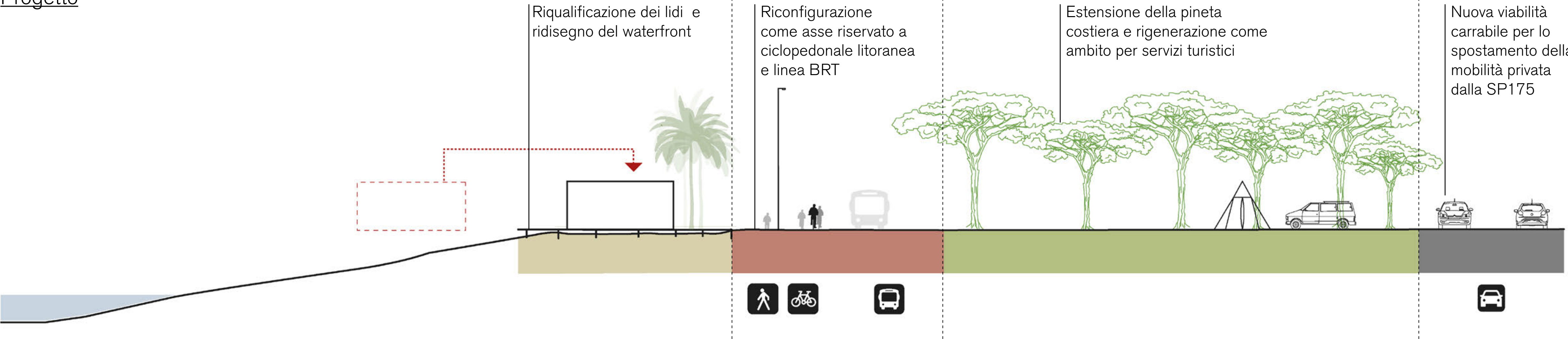
Parco costiero del turismo sostenibile

**RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E REALIZZAZIONE
DI UN'AREA ATTREZZATA PER SERVIZI TURISTICI**

Stato di fatto



Progetto



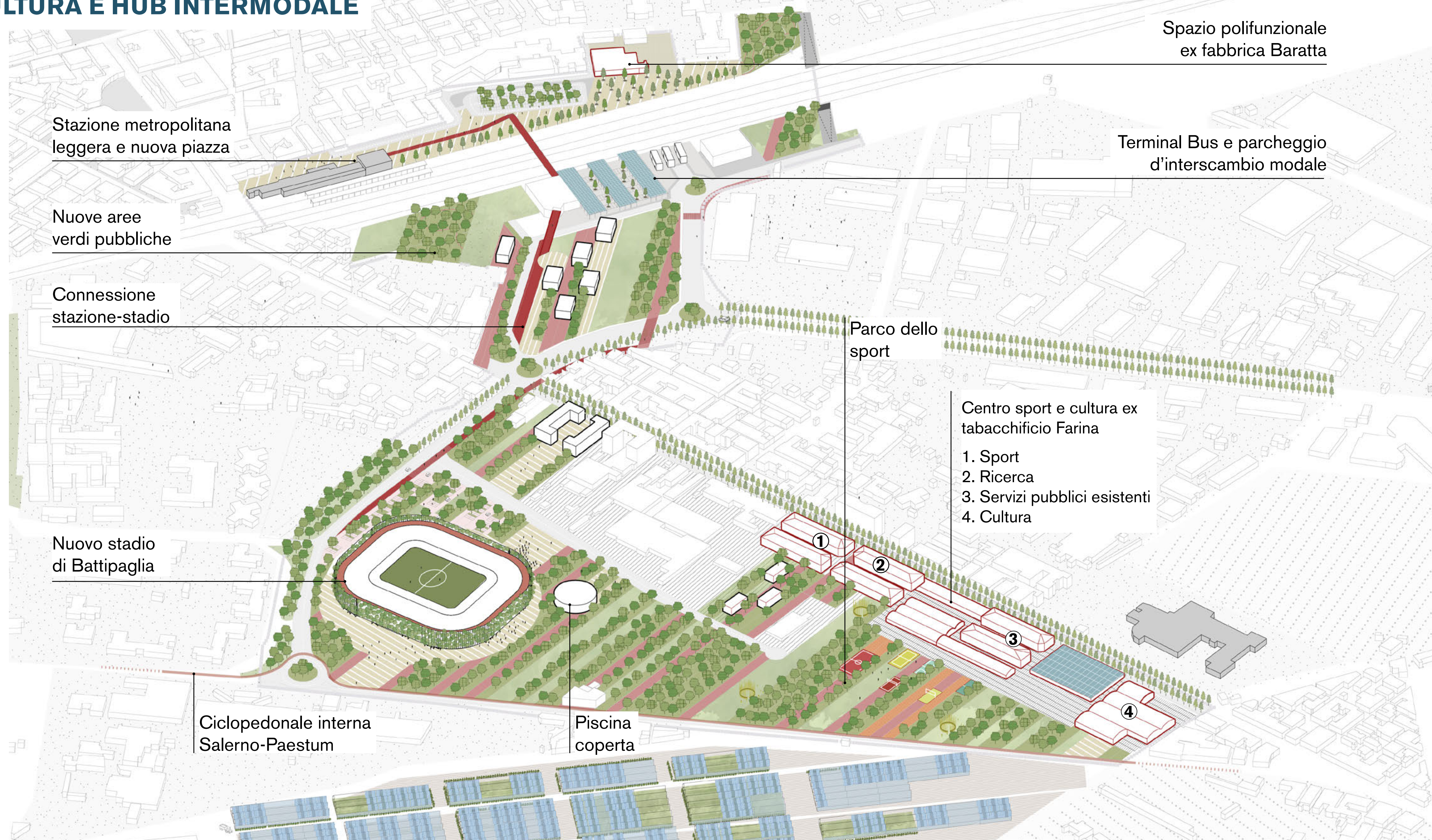
Pontecagnano - Magazzino
**PARCO COSTIERO
DELLE MARINE DEL FIUME SELE**





Battipaglia

PARCO DELLO SPORT DELLA CULTURA E HUB INTERMODALE



Spazio polifunzionale
ex fabbrica Baratta

Stazione metropolitana
leggera e nuova piazza

Terminal Bus e parcheggio
d'interscambio modale

Nuove aree
verdi pubbliche

Connessione
stazione-stadio

Parco dello
sport

Centro sport e cultura ex
tabacchificio Farina

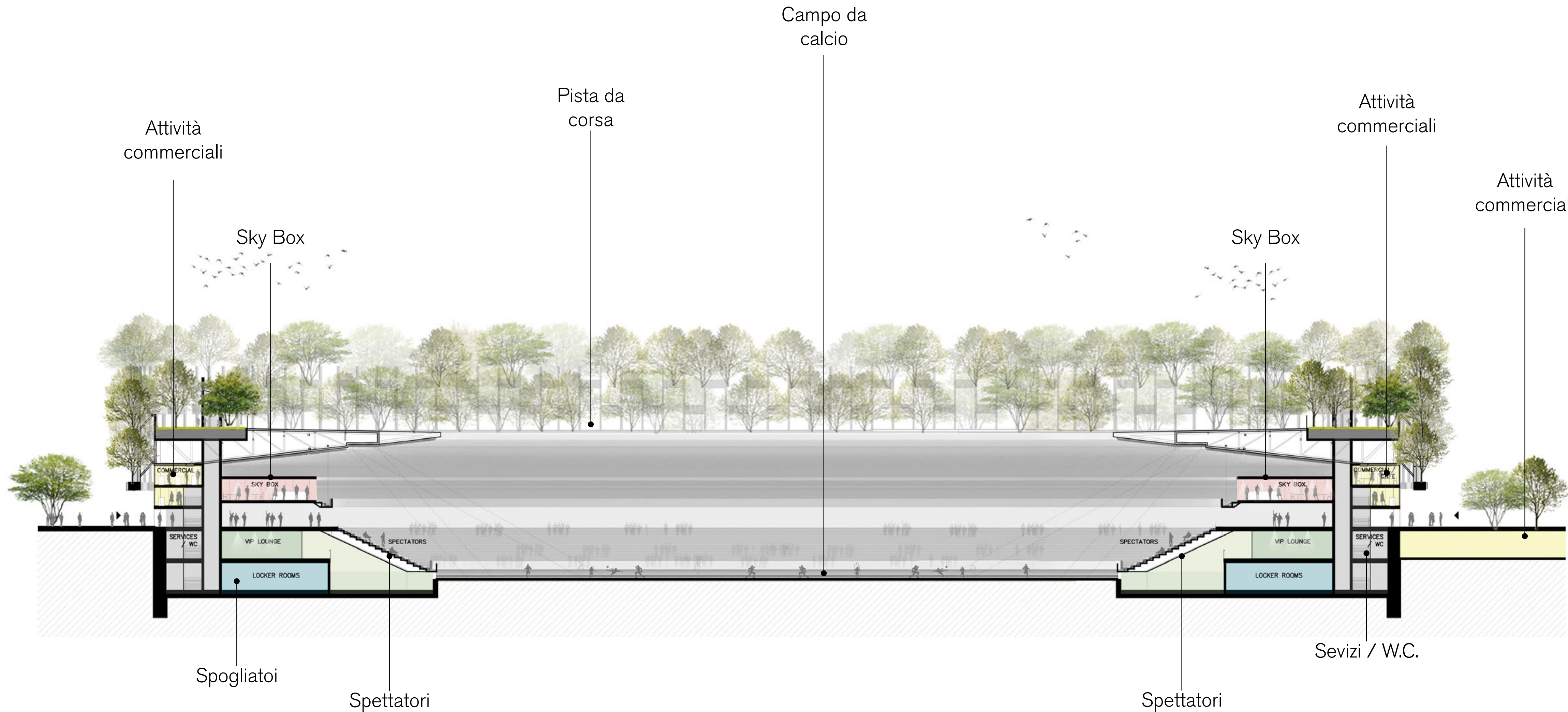
1. Sport
2. Ricerca
3. Servizi pubblici esistenti
4. Cultura

Nuovo stadio
di Battipaglia

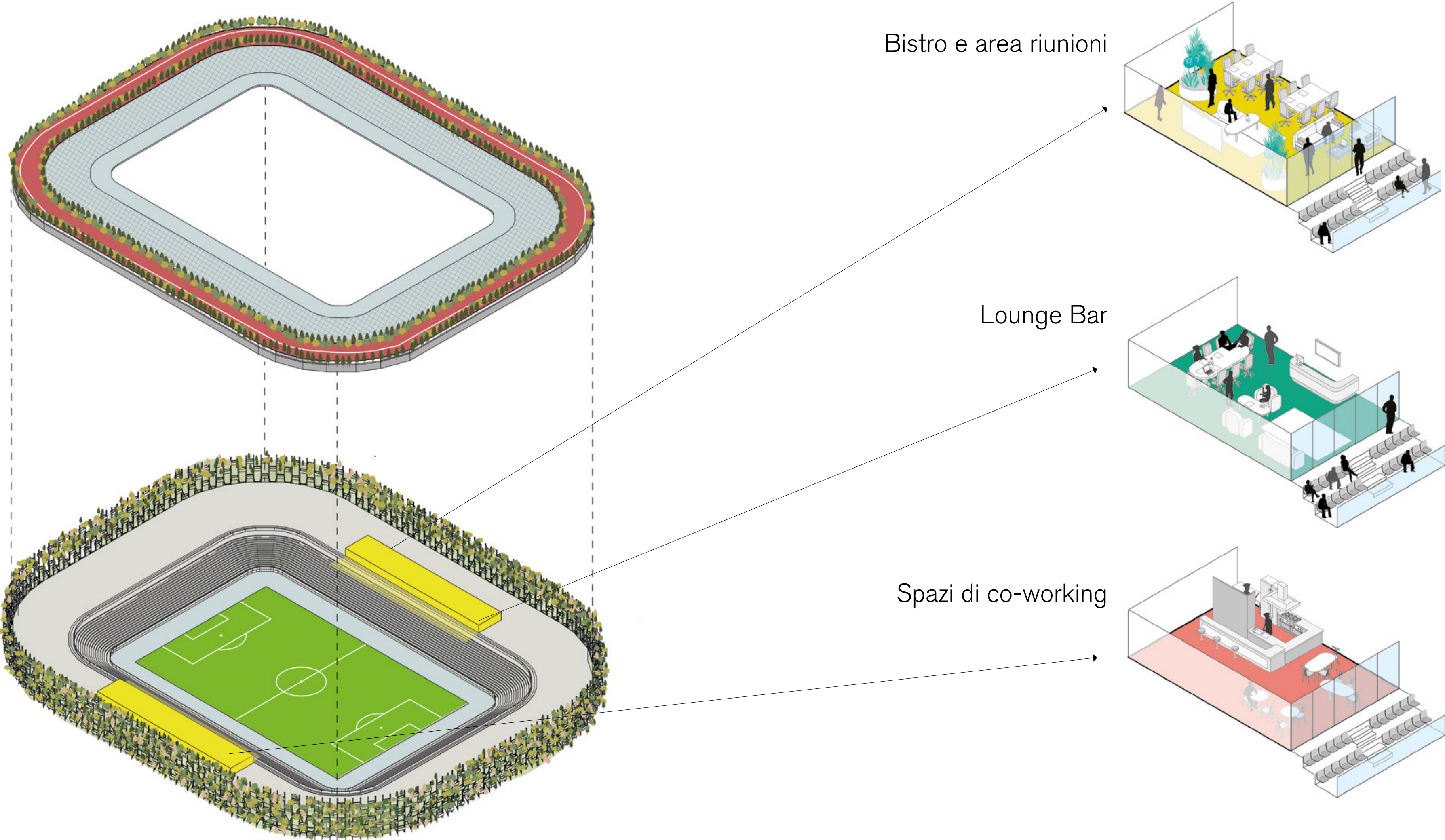
Ciclopeditonale interna
Salerno-Paestum

Piscina
coperta

Parco dello sport, della cultura
e dell'intermodalità
SEZIONE FUNZIONALE DEL NUOVO STADIO



Parco dello sport, della cultura
e dell'intermodalità
SPAZI DI ACCOGLIENZA DEL NUOVO STADIO



Battipaglia
**PARCO DELLO SPORT DELLA
CULTURA E HUB INTERMODALE**

17
%
area
de-impermeabilizzata

32
%
aree a verde
pubblico

30
%
area parco
dello sport

6
%
area nuovo stadio



Spazio polifunzionale ex
fabbrica Baratta

Terminal Bus e parcheggio
d'interscambio modale

Connessione
stazione-stadio

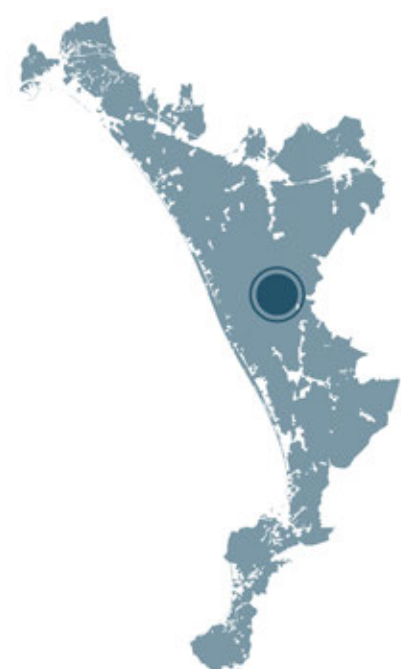
Stazione metropolitana
leggera e nuova piazza

Centro sport e cultura
ex tabacchificio Farina

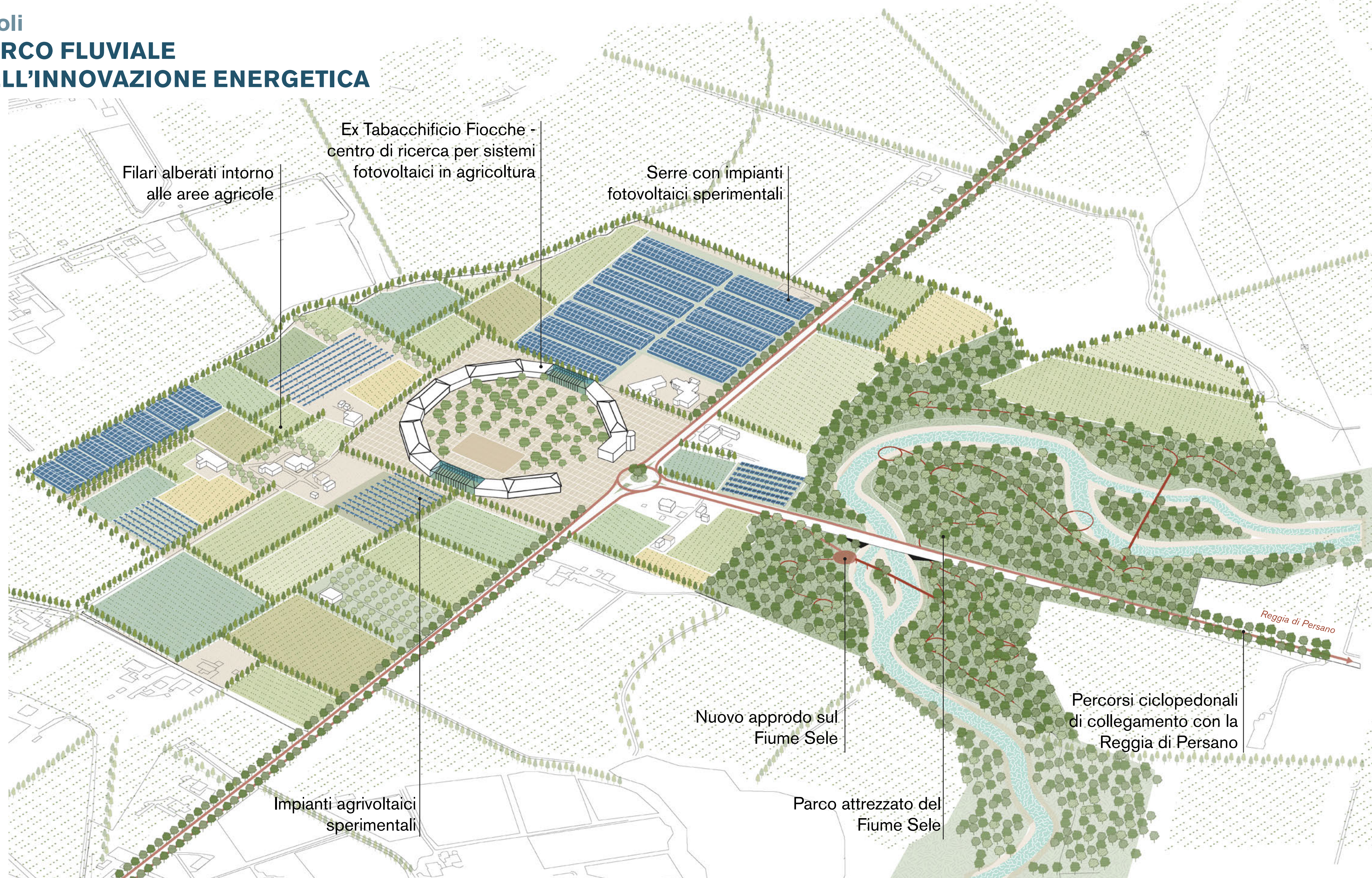
Nuovo stadio di
Battipaglia

Piscina coperta

Parco dello sport

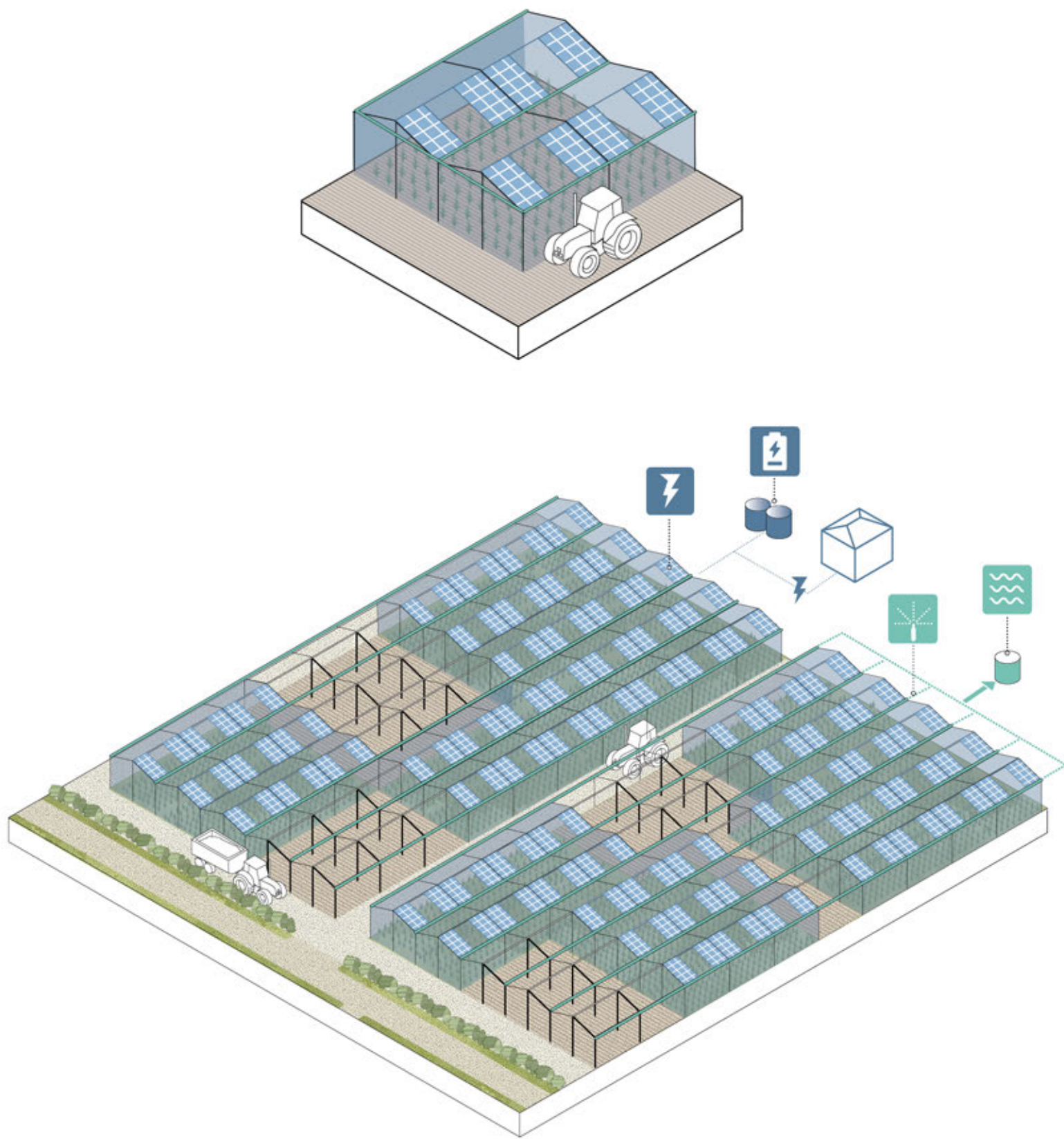


Eboli PARCO FLUVIALE DELL'INNOVAZIONE ENERGETICA



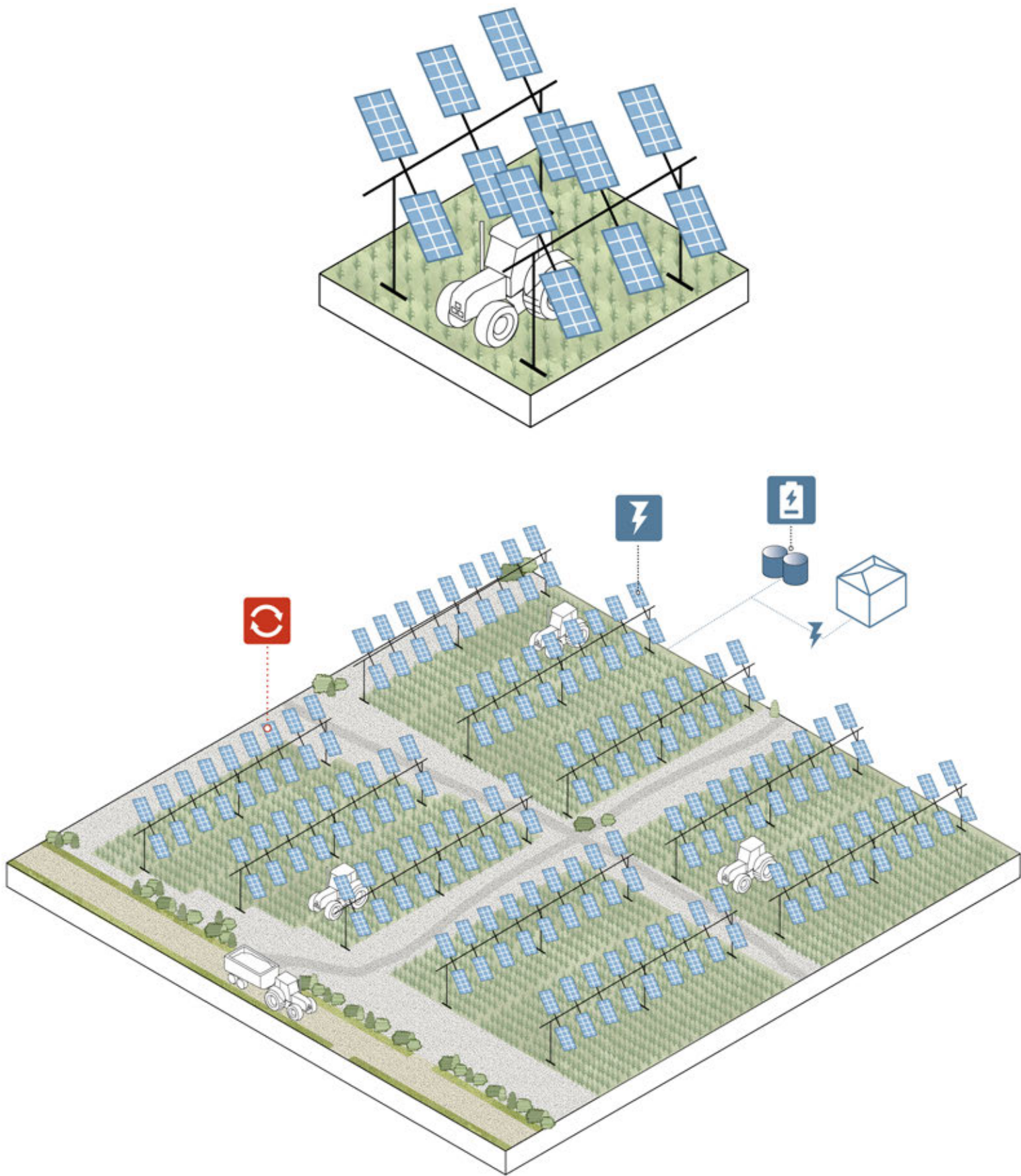
Parco fluviale
dell'innovazione energetica
**SISTEMI FOTOVOLTAICI
SPERIMENTALI IN AGRICOLTURA**

Serra fotovoltaica con pannelli scorrevoli



375 KW p di energia
per 1 ha di terreno

Impianto agrivoltaico sollevato da terra con pannelli orientabili



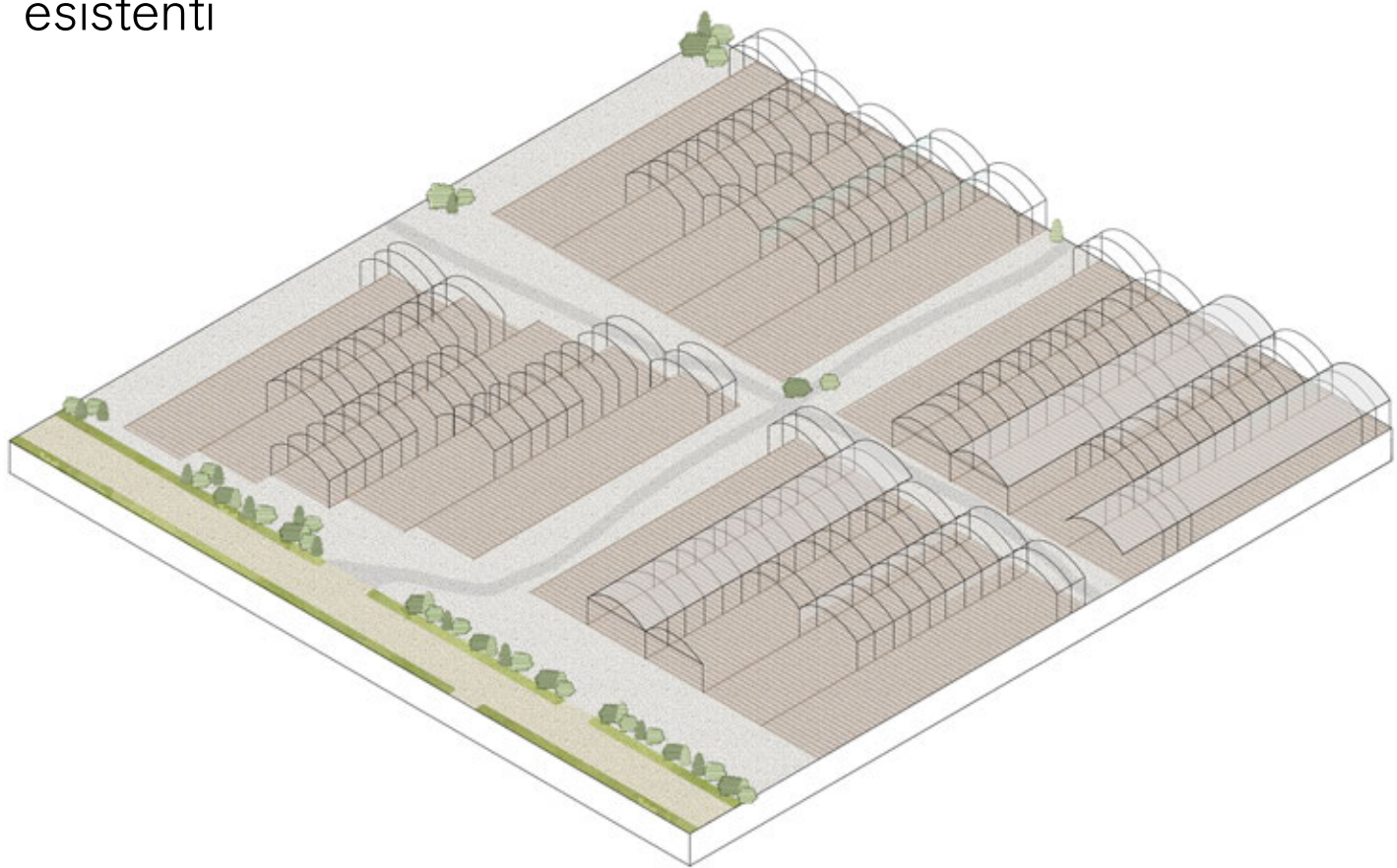
190 KW p di energia
per 1 ha di terreno

Parco fluviale
dell'innovazione energetica
**SOSTITUZIONE DELLE SERRE IN PLASTICA
CON SERRE FOTOVOLTAICHE**

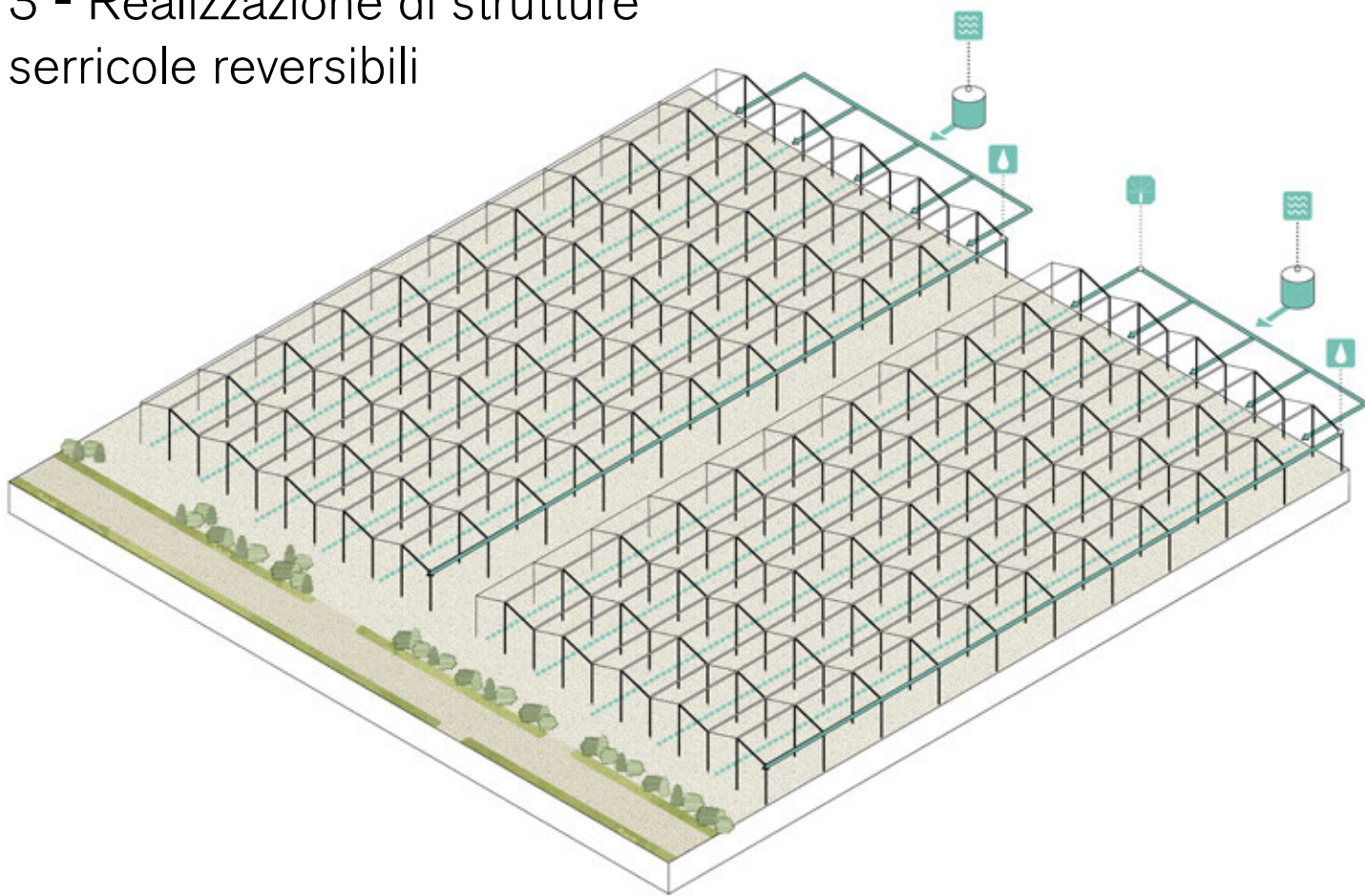
1 - Serre con teli di plastica



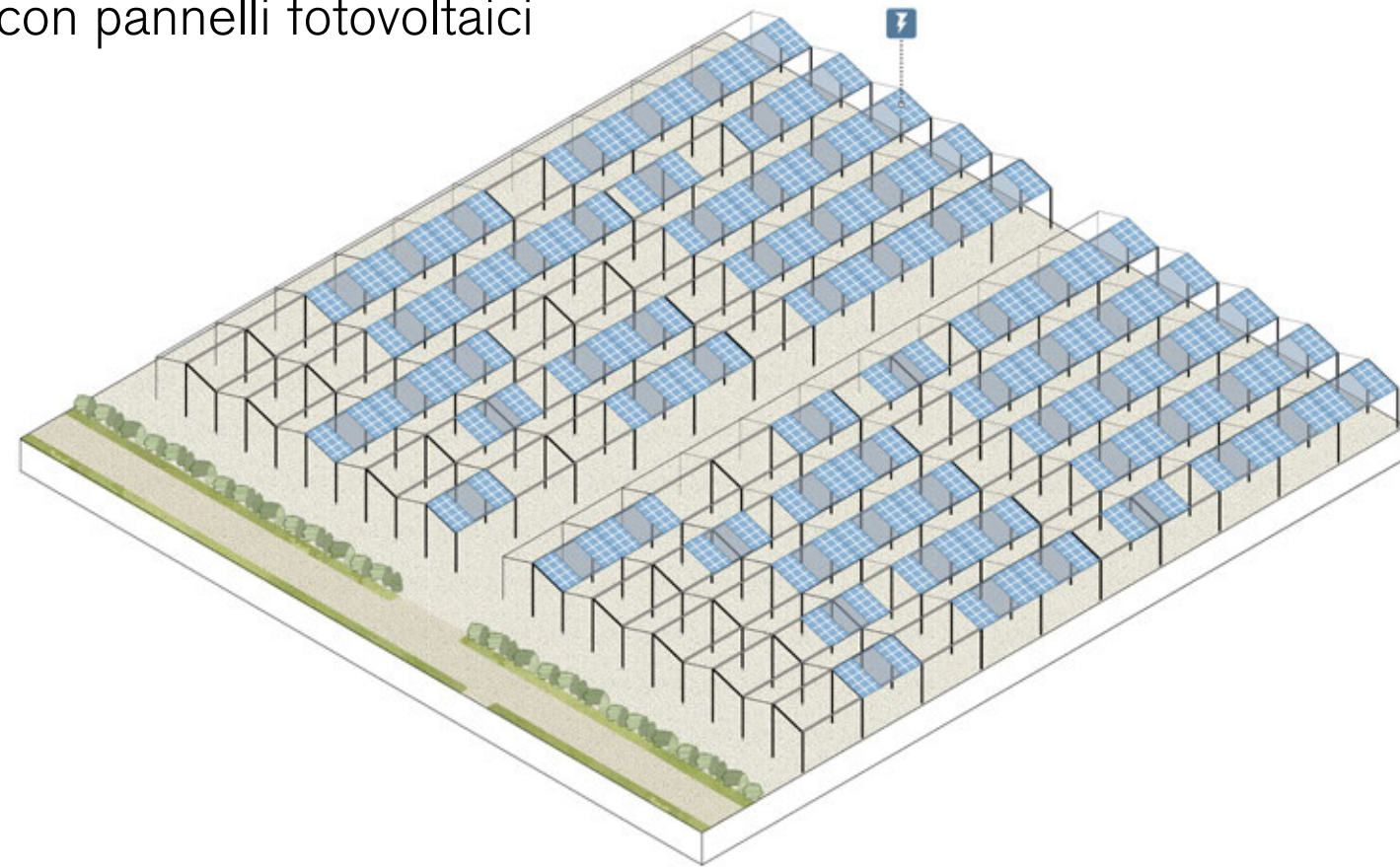
2 - Smontaggio delle serre esistenti



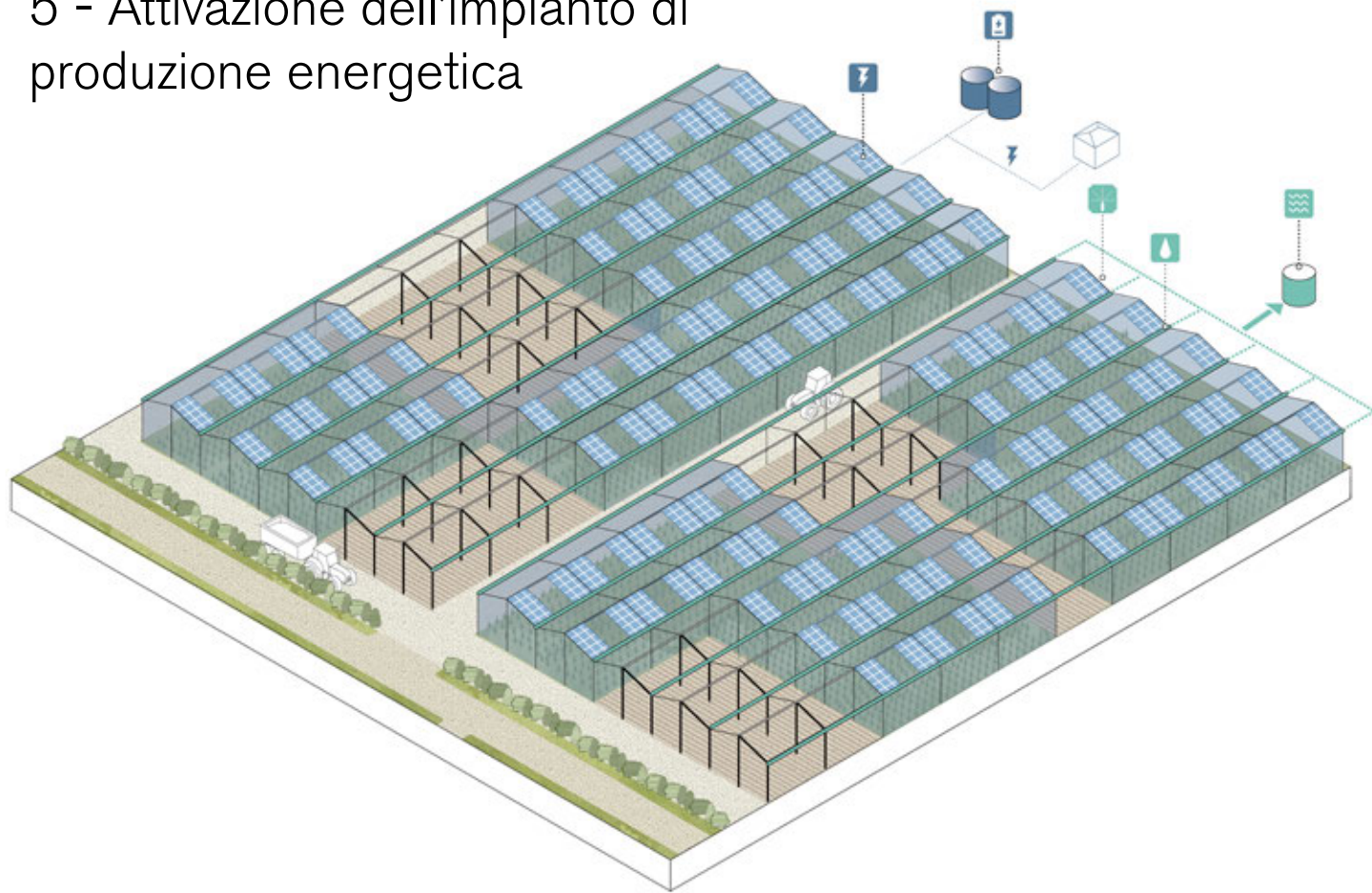
3 - Realizzazione di strutture serricole reversibili



4 - Installazione di coperture con pannelli fotovoltaici



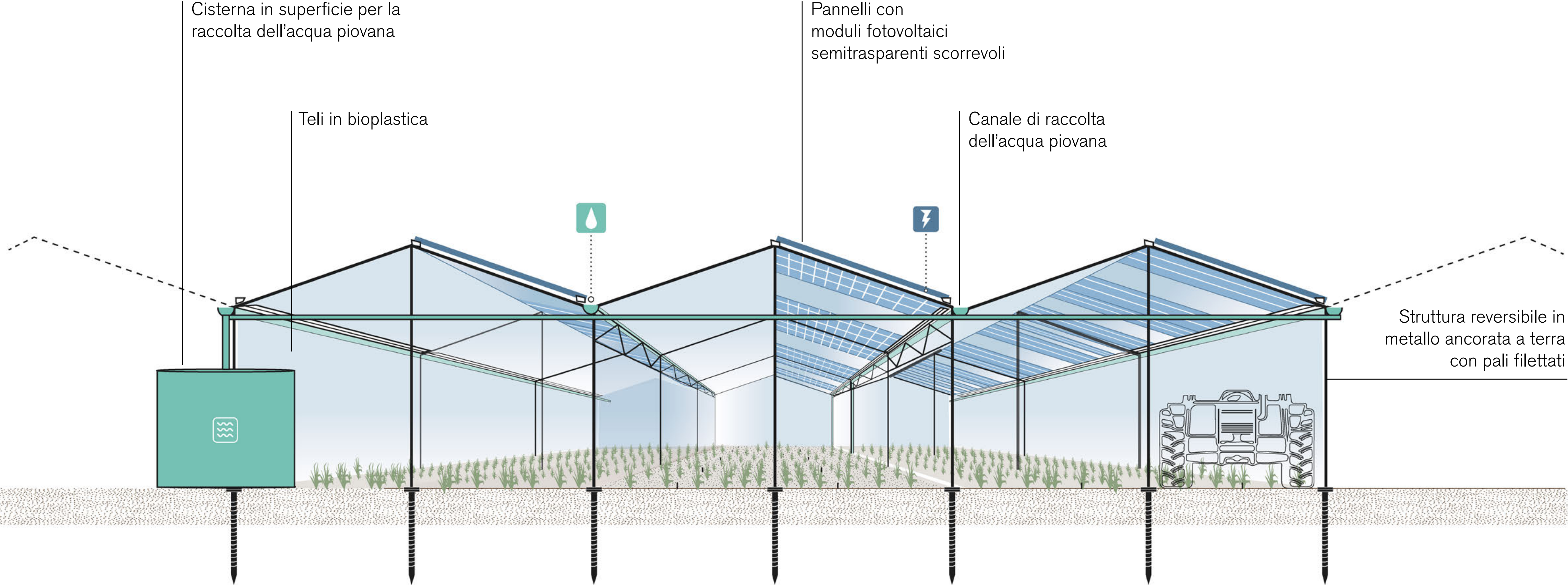
5 - Attivazione dell'impianto di produzione energetica



375 KW p di energia
per 1 ha di terreno

100 abitazioni alimentate
dall'energia prodotta

Parco fluviale
dell'innovazione energetica
SCHEMA TIPO SERRA FOTOVOLTAICA



Eboli
**PARCO FLUVIALE
DELL'INNOVAZIONE ENERGETICA**

7
ha
serre
fotovoltaiche
sperimentali

3
ha
impianti
agrivoltaici
sperimentali

16
ha
parco fluviale
attrezzato

375
KWp
potenza
installata



Centro di ricerca per sistemi
fotovoltaici inagricoltura

Serre con impianti
fotovoltaici sperimentali

Parco attrezzato del
Fiume Sele

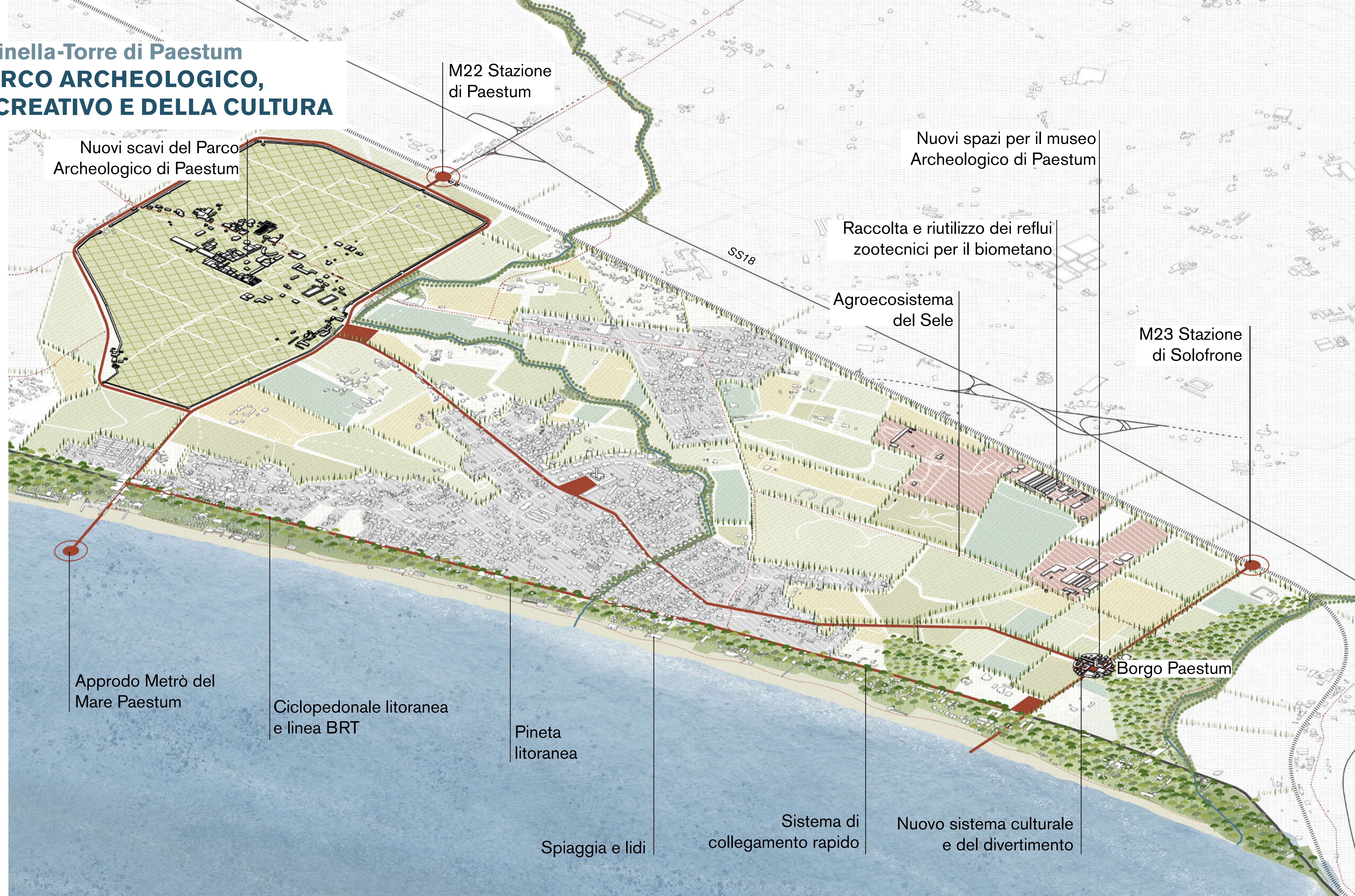
Impianti agrivoltaici sperimentali

Nuovo approdo sul
Fiume Sele

Percorsi ciclopeditoni di collegamento
con la Reggia di Persano



Licinella-Torre di Paestum PARCO ARCHEOLOGICO, RICREATIVO E DELLA CULTURA



Nuovi scavi del Parco
Archeologico di Paestum

M22 Stazione
di Paestum

Nuovi spazi per il museo
Archeologico di Paestum

Raccolta e riutilizzo dei reflui
zootecnici per il biometano

Agroecosistema
del Sele

M23 Stazione
di Solofrone

Approdo Metrò del
Mare Paestum

Ciclopedonale litoranea
e linea BRT

Pineta
litoranea

Spiaggia e lidi

Sistema di
collegamento rapido

Nuovo sistema culturale
e del divertimento

Borgo Paestum

Licinella-Torre di Paestum
**PARCO ARCHEOLOGICO,
RICREATIVO E DELLA CULTURA**

NUOVI SPAZI PER IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM
Nuove esposizioni e spazi virtuali

Scuola delle scienze
enogastronomiche

Torre osservatorio

Aree sportive

Centro degli sport indoor

Strutture ricettive

Aree ricreative all'aperto

Strutture ricettive

Parco acquatico
wellness e fitness

Aree attrezzate per
l'ospitalità

MUSEO DELLO SBARCO
della seconda guerra mondiale



Licinella-Torre di Paestum
**PARCO ARCHEOLOGICO,
RICREATIVO E DELLA CULTURA**

2,5

ha

area urbanizzabile
(Borgo Paestum)

27

ha

area boscata
parco fluviale

32

ha

pineta
litoranea

16

ha

area
agricola

1.600

mq

area per agrivoltaico
o serre fotovoltaiche



M22 Paestum

SS18

Nuovi spazi per il museo
Archeologico di Paestum

M23 Solofrone

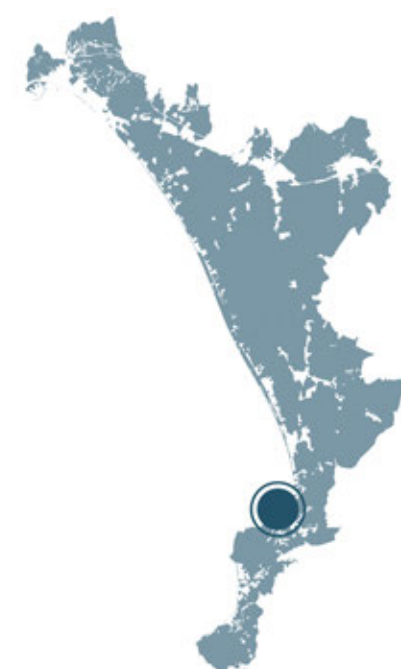
Agroecosistema del Sele

Nuovo Borgo Paestum

Approdo Metrò del Mare
Paestum

Ciclopedonale litoranea
e linea BRT

Sistema di collegamento
rapido



Agropoli PARCO E NUOVO WATERFRONT DEL PORTO



Nuova spiaggia
del waterfront

Ciclopedonale litoranea
Agropoli-Tresino-Licosa

Area sosta

Nuovo
waterfront

Parcheggio in struttura
multifunzionale

Isole artificiali

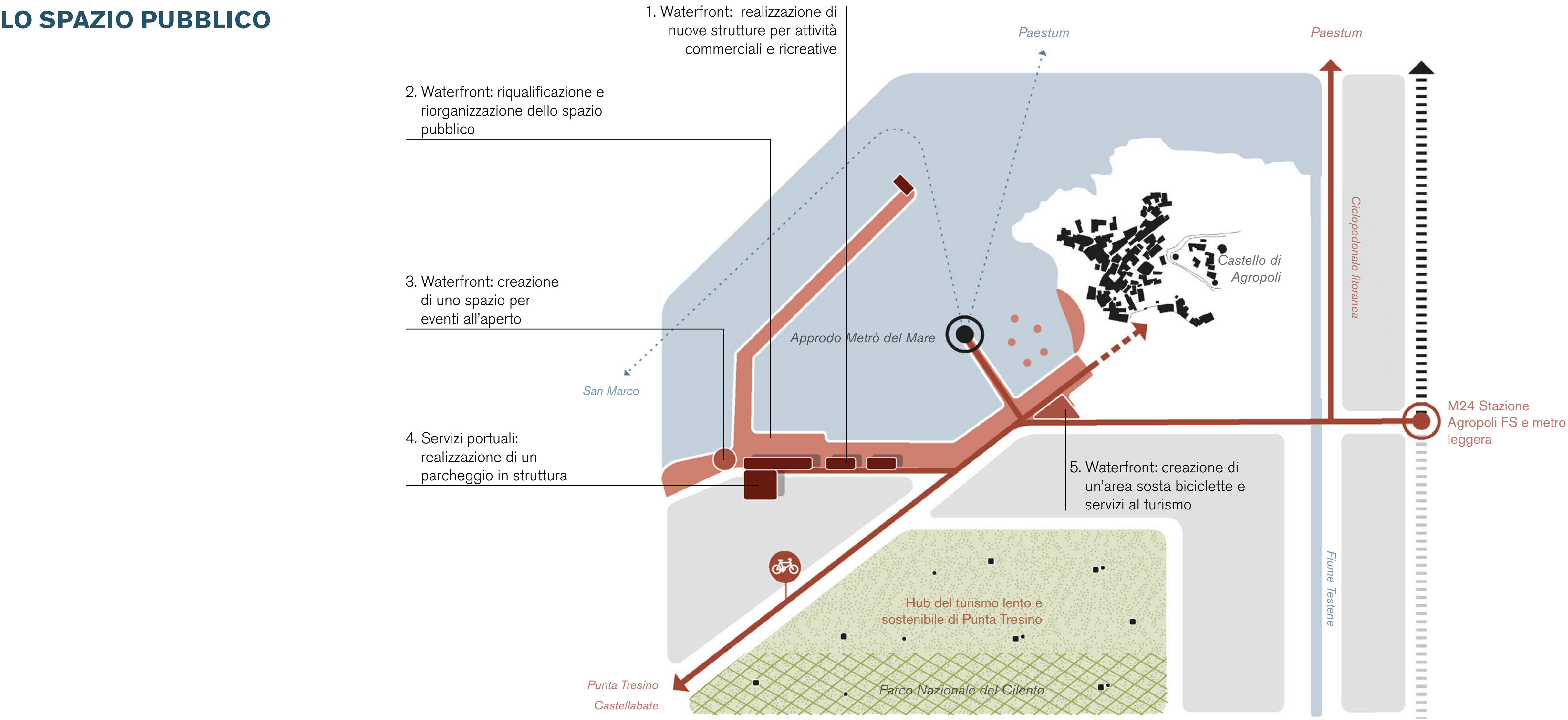
Approdo Metrò del
mare - Agropoli

Servizi portuali,
bar e ristoranti

Prolungamento
del molo e OWC

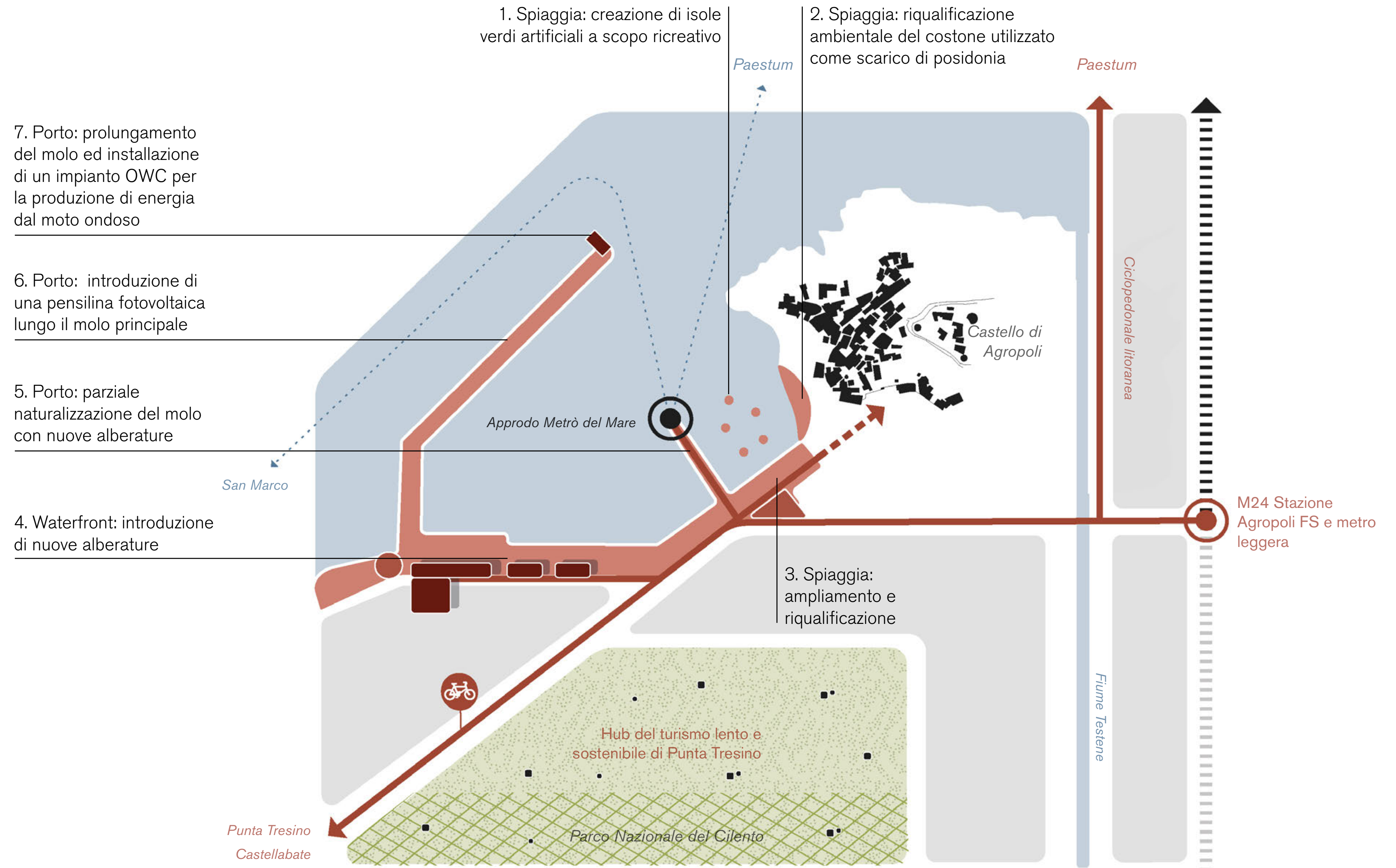
Piazza eventi

Parco e nuovo waterfront
del porto
**AZIONI PROGETTUALI PER
LO SPAZIO PUBBLICO**



Parco e nuovo waterfront del porto

AZIONI PROGETTUALI PER L'AMBIENTE



Agropoli
**PARCO E NUOVO
WATERFRONT DEL PORTO**

4.000

mq

area per servizi

1.500

mq

pensilina
fotovoltaica

250

posti auto
coperti

1

MWp

potenza
installata su
impianto OWC

Nuova spiaggia del
waterfront

Isole artificiali

Approdo Metrò del mare

Prolungamento del molo e

Nuovo waterfront e servizi turistici,
bar e ristoranti

Parcheggio in struttura
multifunzionale

Piazza eventi





Castellabate
HUB INTERMODALE DI S. MARIA

Parcheggio bus turistici

Polo culturale

Parco del mare

Ciclopedonale litoranea
Agropoli-Tresino-Licosa

Piattaforme per lidi
e ristorazione

Approdo Metrò del
mare - S.Maria di C.te

Edificio ricettivo

Stazione funivia borgo
belvedere e servizi

Spazio pubblico

Nuova funivia
mare-borgo

SS267

Parcheggio in struttura
integrato alla funivia e info point

Collegamento pedonale
parcheggio-mare

Spazi pubblici attrezzati
lungo il waterfront

Piattaforma per eventi

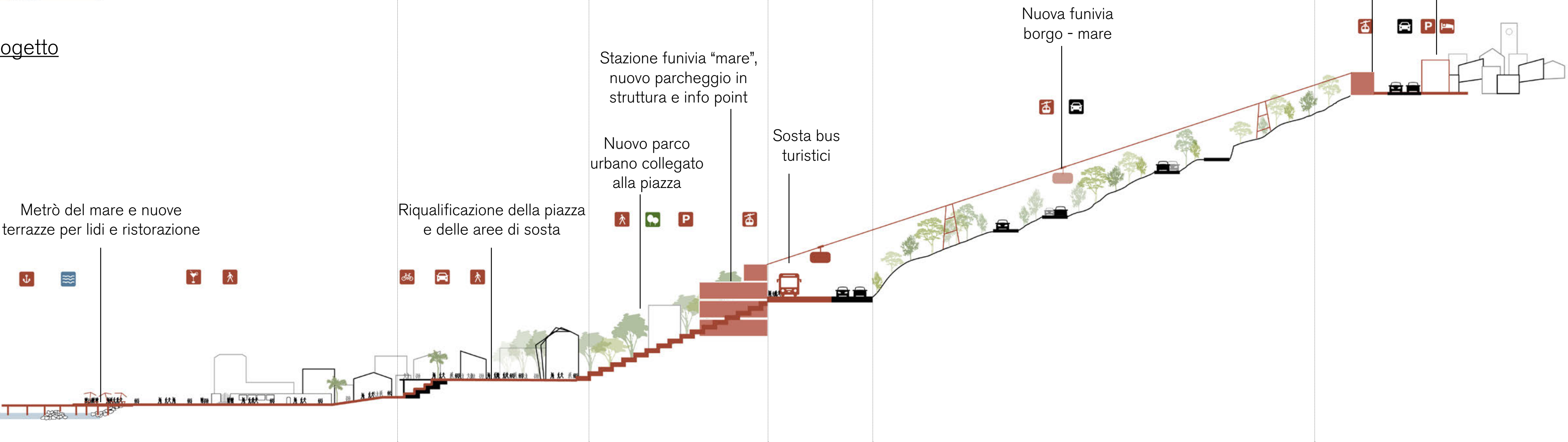


Hub Porta Sud
SEZIONE TRASVERSALE

Stato di fatto



Progetto



Castellabate
HUB INTERMODALE DI S. MARIA

3.000
mq

superficie per servizi
turistici e parcheggio
in struttura

250

posti auto
coperti

4.200
mq

nuovo parco
pubblico

620m
lunghezza
250m
dislivello

funivia
mare-borgo

12.100
mc

edifici rifunionalizzati
per funzioni ricettive e
culturali



Stazione funivia - borgo
e spazi pubblici

Parcheggio in struttura, bus turistici
e stazione funivia - mare

Nuova funivia
mare-borgo

Collegamento pedonale
parcheggio-mare

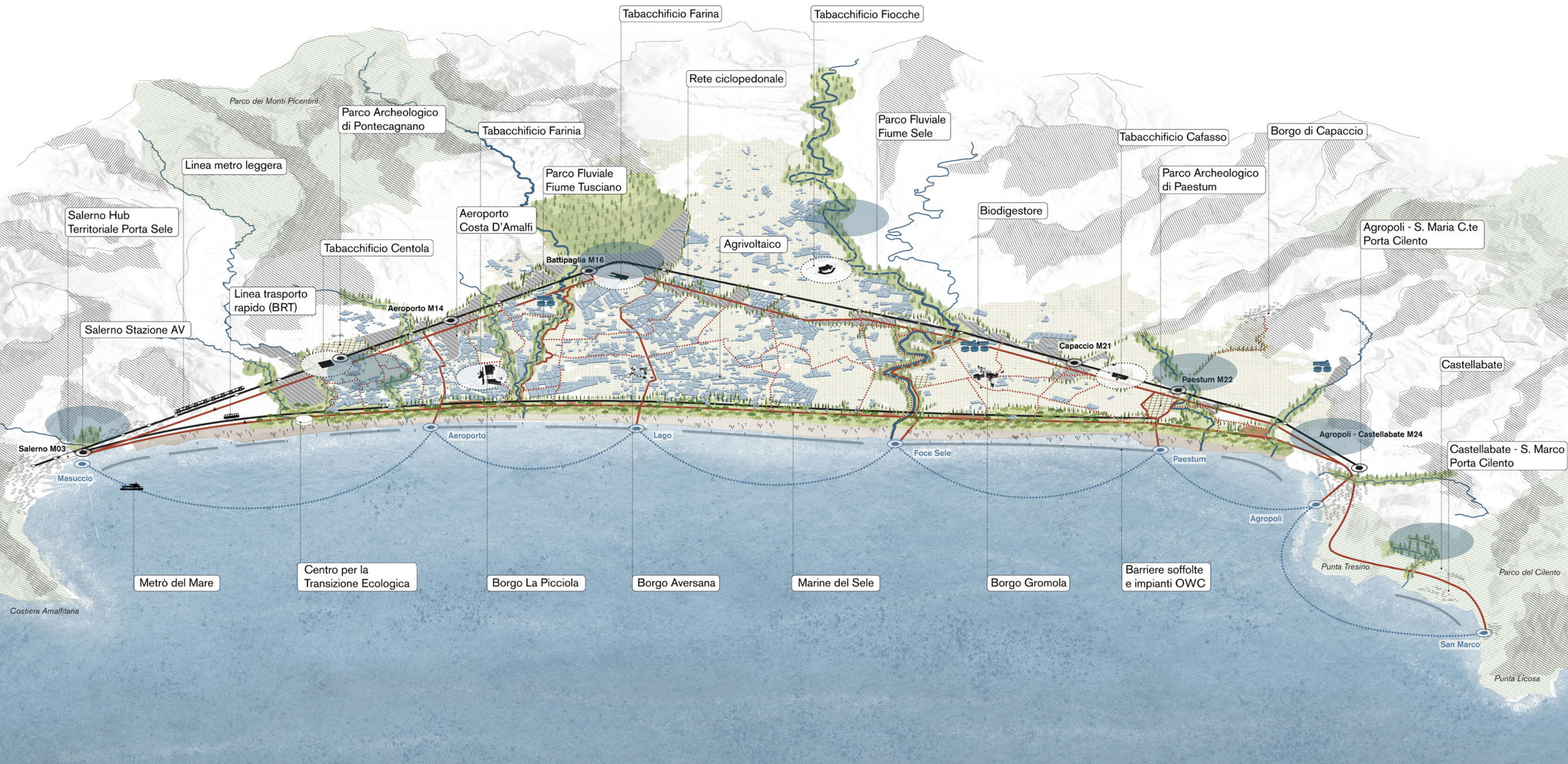
Parco del mare e
polo culturale

Spazi pubblici attrezzati
lungo il waterfront

Approdo Metrò del mare

LITORALE SALERNO SUD

una visione strategica d'insieme





3OERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI



F TOURISM & MARKETING
Josep Ejarque